

Bauvorhaben: Ausbau des Dachgeschosses - Heizöllagerung,
8601 Oberhaid, Dammstr. 11

Bauherr: Georg Simon, 8601 Oberhaid, Weide 5, Fl.Nr. 1174

F l ä c h e n - u n d M a s s e n b e r e c h n u n g
=====

1.) Wohnfläche

1.1) Wohnfläche neu - DG

Schlafzimmer	$2,50 \times (3,01 + 1,25 \times 0,5)$ $+ 1,51 \times (3,135 + 1,25 \times 0,5)$	=	14,77	m ²
Kinderzimmer	$2,95 \times (3,135 + 1,25 \times 0,5)$	=	11,09	m ²
Wohnzimmer	$6,635 \times (3,135 + 1,25 \times 0,5)$	=	24,95	m ²
Esszimmer	$3,39 \times (3,385 + 1,25 \times 0,5) +$ $0,50 \times 1,30$	=	14,24	m ²
Küche	$2,385 \times (1,97 + 1,25 \times 0,5)$	=	6,19	m ²
Bad	$1,76 \times (1,37 + 1,25 \times 0,5)$	=	3,51	m ²
WC	$1,01 \times (0,35 + 1,25 \times 0,5)$	=	0,98	m ²
AR.	$2,26 \times (1,97 + 1,25 \times 0,5)$	=	5,86	m ²
Flur	$1,30 \times (1,97 + 1,25 \times 0,5)$	=	10,18	m ²
Flur	$1,01 \times 1,50$	=	1,52	m ²

Grundfläche	=	93,29	m ²
./. 3 % für Putz	=	2,80	m ²

Wohnfläche DG:(Neu) = 90,49 m²
=====

1.2) Wohnfläche - Bestand

Wohnfläche Bestand	EG	=	107,09	m ²
Wohnfläche Bestand I	OG	=	107,09	m ²
Wohnfläche Bestand II	OG	=	107,09	m ²
Wohnfläche Bestand gesamt		=	321,27	m ²
=====				
Wohnfläche neu + Bestand		=	411,76	m ²
=====				

Überbaute Fläche - Bestand

(Wohnhaus + Garagen)

$$= 176,26 \text{ m}^2$$

=====

Umbauter Raum neu (Mehrumbauter Raum) DG

$$\begin{aligned} A &= 14,30 \times 9,735 &= 139,21 \text{ m}^2 \\ h &= 1,15 &= 1,15 \text{ m} \\ V &= 139,21 \times 1,15 \times 2/3 &= 106,73 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} A &= (14,30 \times 9,735 + 14,30 \\ &\quad \times 5,10) \times 0,5 &= 106,67 \text{ m}^2 \\ h &= 1,63 &= 1,63 \text{ m} \\ V &= 106,07 \times 1,63 \times 2/3 &= 115,26 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

/ . Treppenhaus

$$\begin{aligned} A &= 4,935 \times 2,435 &= 12,02 \text{ m}^2 \\ h &= 1,15 &= 1,15 \text{ m} \\ V &= 12,02 \times 1,15 \times 2/3 &= - 9,22 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} A &= (4,935 \times 2,435 + 2,50 \times \\ &\quad 2,435) \times 0,5 &= 9,06 \text{ m}^2 \\ h &= 1,63 &= 1,63 \text{ m} \\ V &= 9,06 \times 1,63 \times 2/3 &= - 9,85 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

$$\text{Mehrumbauter Raum DG - neu} = 202,92 \text{ m}^3$$

=====

stellt: Hallstadt, den 06. Oktober 1980

Heinrich Gunreben
Architekt
Johannesstraße 11
Hallstadt
Tel. 0951/7 15 25

Bauherr: Simon Georg.

Vorhaben: Ausbau des Dachgeschosses - Heizöllagerung ,
8601 Oberhaid, Dammstraße 11

Herr: Georg Simon, 8601 Oberhaid, Weide 5, Fl.Nr. 1174

RECHNUNG ZUR BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
=====

Grundstückgröße

377.- m²
=====

Überbaute Fläche (Bestand - neu geplant)

Wohnhaus: 14,30 x 9,735 = 139,21 m²
=====

Geschoßflächen (Bestand = neu geplant)

14,30 x 9,735 x 4 = 556,84 m²
=====

Grundflächenzahl (Bestand = neu geplant)

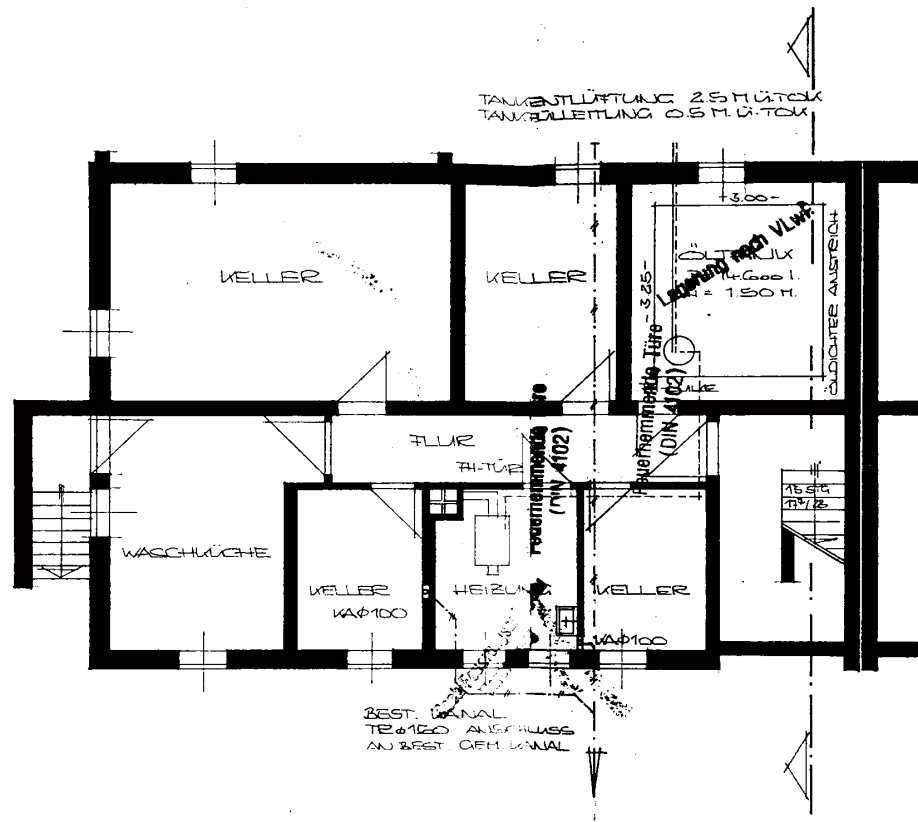
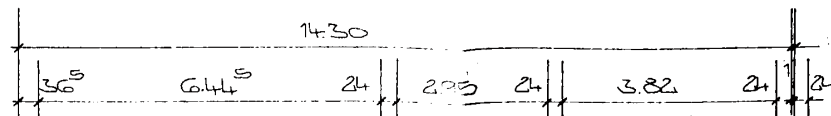
139,21 : 377 = 0,37 GRZ
=====

Geschoßflächenzahl (Bestand = neu geplant)

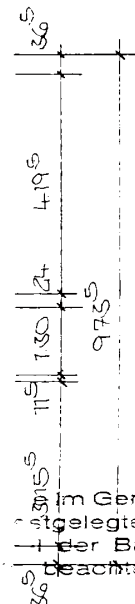
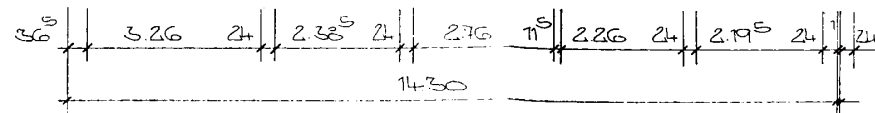
556,84 : 377 = 1,48 GFZ
=====

gestellt: Hallstadt, den 06. Oktober 1980

Heinrich Gunreben
Architekt
Johannesstraße 11
Hallstadt
Tel. 15 15 15



KELLERGEOSCHOSS



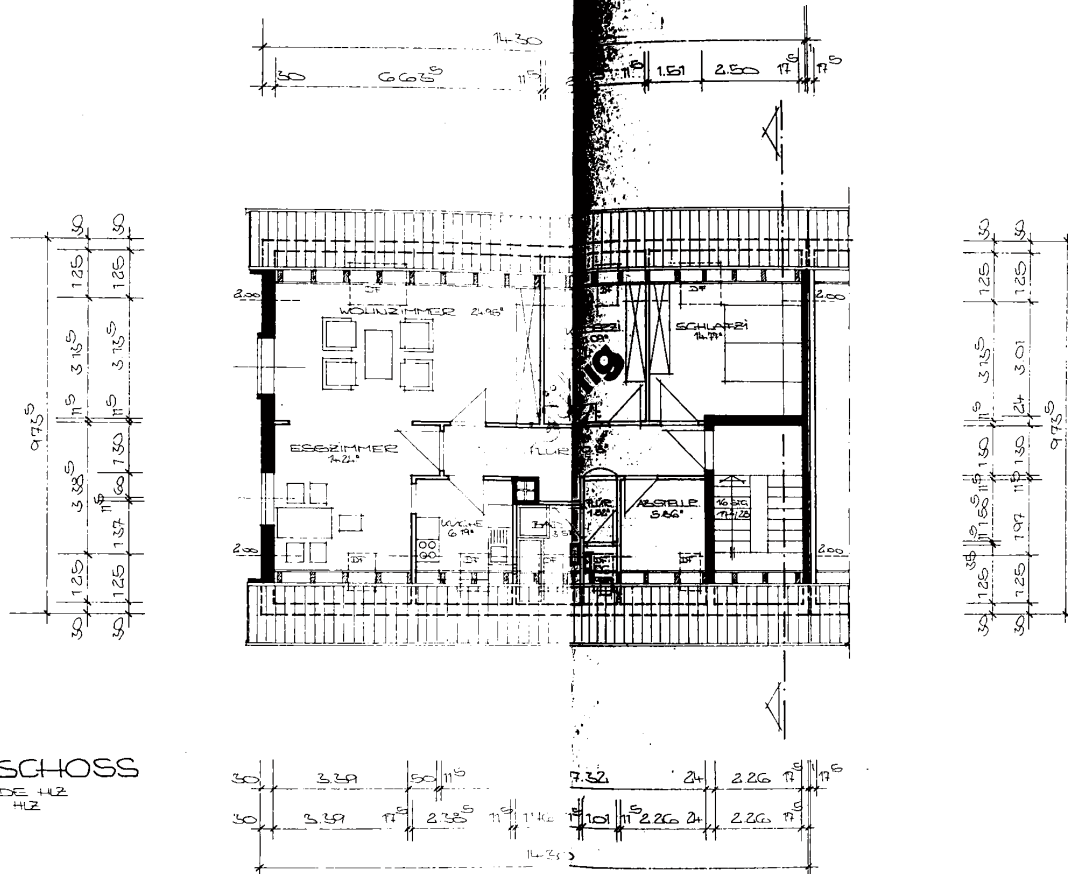
Im Genehmigungsbeschluss
festgelegten Bedingungen sind
der Bauausführung genau
beachten!

Jolan-Nr. 2302/80
 nisse geprüft.

Bescherer
Ing. grad. Arch.
bauaufsichtlich genehmigt
Bamberg, 14. 01. 81
Landratsamt
I. A.

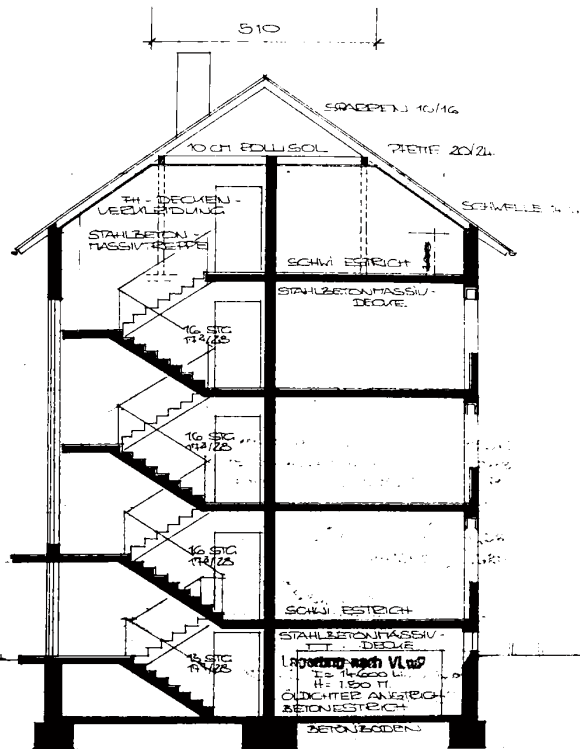
Denzler
Regierungsrat

ERDGESCHOSS
AUSSEFWÄNDE 1:2
INNENWÄNDE 1:2

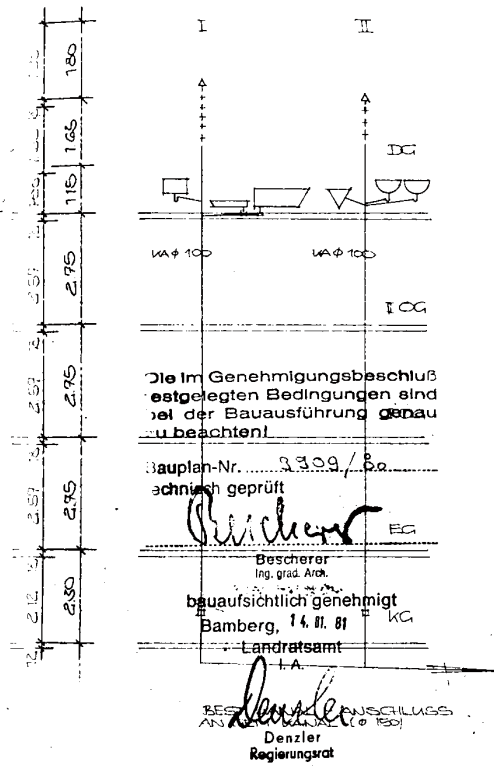


TEXTURPLAN ZUM BAUPLAN NR. 1268 / 71		NACHZEICHNER <i>Simon Marz</i>
BAUVERFAHREN ABBAU DES DACHGESCHOSSES + ERZUGLAGEUNG BAUDET. 2601 OBERHAID, DAMSTR. 11, Z.NR. 1174/3		
DACHGESCHOSS M: 1 100		
BAUFÜHRER GEDR. SIMON WEIDE 3 2601 OBERHAID TEL. 09503/357	ARCHITEKT LENZCH GUNREBEN JOHANNESSTR. 11 2605 HALLSTADT TEL. 0951/11528	
<i>Simon Marz</i>		

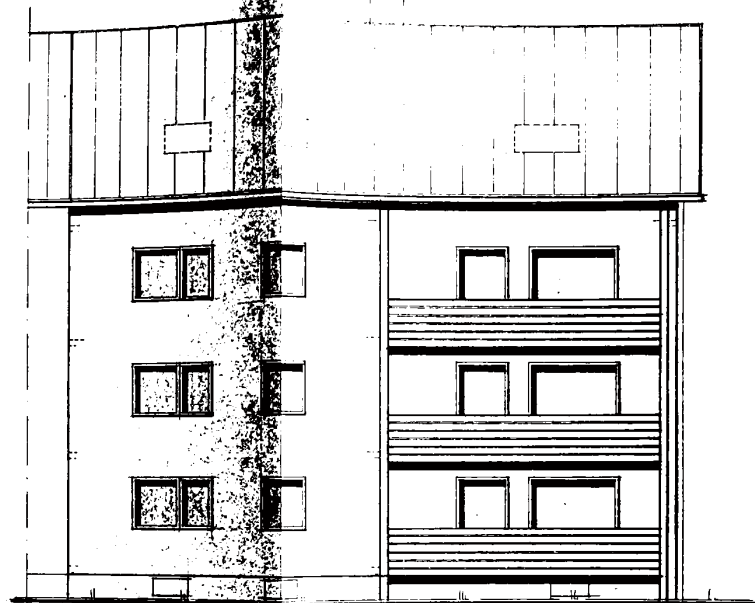
HOLZKALKIENDACHSTUHL STEHENDER STUHL
DACHNEIGUNG CA 37°
DACHDECKUNG FLACHDACHPFANNEN,
GEMALTER UNTERSEITIG 4:100 IN
KALKHOPE IN WINTER



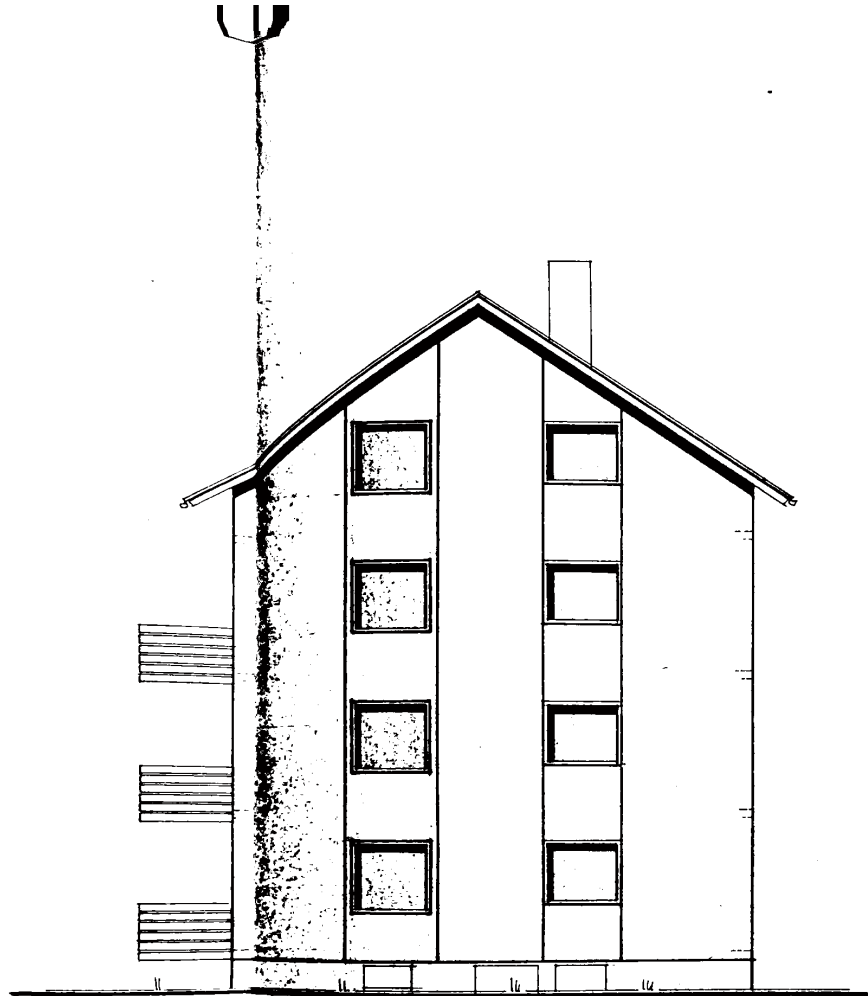
SCHNITT



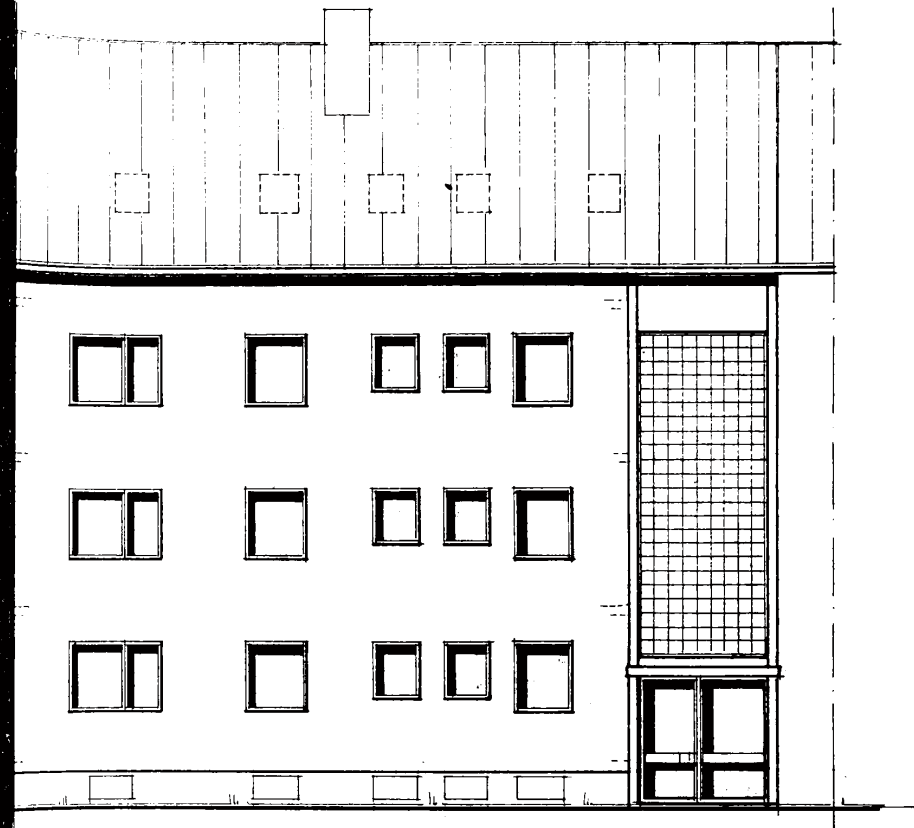
ENTWÄSSERUNGSSCHEMA



SUDEN



OSTEN



NORDEN

TEKSTURPLAN ZUM BAUPLAN NR. 1268 / 71

BAUVORHABEN:
AUSBAU DES DACHGESCHOSSES
- HEIZÖLLAGERUNG

BAUORT:
86051 OBERHAID, DÄMMSTR. 11, IL NR. 1174/3

NACHBARN:

Simon u. a.

SCHNITT-ANSICHTEN M. 1:100

BAUHERR:
GEORG SIMON
WEIDE 5
86051 OBERHAID
TEL. 09505 / 337

ARCHITEKT:
HEINRICH GUNREBEN
JOHANNESSTR. 11
86051 HALLSTADT
TEL. 0957 / 1925

Simon Georg

Heinrich Gunreben