

Stöckmattenstraße Lörrach - Haagen

Wohnen in Nähe des neuen Zentralklinikum

ab **640.000.-**

3

Luxuriöse
4,5 Zimmer
Wohnungen

Ihre Ansprechpartnerin

Laura Krebs

laura.krebs@kammerer-bau.de

0157 33142245



Stand: Jan 2026

Stöckmatten-

Strabe

Lö-Haagen

Stöckmattenstraße Lörrach - Haagen

Wohnen in Nähe des neuen Zentralklinikum



Inhalt

- 01 Startseite
- 02 Inhalt
- 03 Objektbeschreibung
- 04 Wohnung 1
- 05 Wohnung 2
- 06 Wohnung 3
- 07 Anfahrt



Ihre Ansprechpartnerin

Laura Krebs

laura.krebs@kammerer-bau.de

0157 33142245



Stöckmattenstraße Lörrach - Haagen

Objektbeschreibung

Im schönen Ortsteil Haagen, in unmittelbarer Nähe zu Steinen und Lörrach, befindet sich dieses hochwertige und bereits im Sommer 2025 fertiggestellte 3-Familienhaus mit stilvoll ausgestatteten Wohnungen in offener Bauweise, die sich jeweils über die gesamte Etage verteilen.

Die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss verfügen jeweils über **zwei Bäder**, einen großen **Wohn-, Ess- und Kochbereich** mit separatem **Abstellraum**, ein **Schlafzimmer**, **zwei** weitere **Zimmer**, und einen großen Balkon, die genügend Raum und Privatsphäre für die ganze Familie bieten.

Ein weiteres Highlight bietet die Wohnung im 2. Obergeschoss, die mit einer eigenen Treppe und einer zweiten Etage in Form einer Galerie ausgestattet ist und damit den Wohlfühlfaktor weiter erhöht.

Das Haus liegt an einer nur von Anliegern befahrenen Straße in einem ruhigen Wohngebiet mit sehr guter Wohnlage.

Der Bau erfolgte in massiver Bauweise, das Gebäude ist voll unterkellert und mit der neuesten Technik ausgestattet (Details siehe Baubeschreibung). Die Wohnungen sind bezugsfertig und erfüllen höchste Ansprüche an modernes, komfortables Wohnen.

Übersicht der Wohneinheiten

1-3

655.000 € 125,90m²

Erdgeschoss

Terrasse, Kelleranteil, Fußbodenhei...

640.000 € 125,90m²

1. Obergeschoss

Balkon, Kelleranteil, Fußbodenhei...

680.000 € 133,90m²

2. Obergeschoss

Balkon, Kelleranteil, Galerie, Fußb...

Ihre Ansprechpartnerin

Laura Krebs

laura.krebs@kammerer-bau.de

0157 33142245



KAMMERER

PROJEKTBAU

Stöckmattenstraße Lörrach - Haagen

Wohnung Nr.

2



640.000 € 125,90m²

1. Obergeschoss

Balkon, Kelleranteil, Fußbodenhei...

Wohn-, Ess- und Kochbereich



Ihre Ansprechpartnerin

Laura Krebs

laura.krebs@kammerer-bau.de

0157 33142245



Stöckmattenstraße Lörrach - Haagen

Wohnung Nr. **2**

Wohn- und Nutzfläche

1. Obergeschoss

1.	Garderobe	11.67 m ²
2.	Flur	5.55 m ²
3.	AR	2.11 m ²
4.	WC	2.07 m ²
5.	Bad	8.45 m ²
6.	Kochen/Essen/Wohnen	49.14 m ²
7.	Schlafen	16.16 m ²
8.	Zimmer 1	13.81 m ²
9.	Zimmer 2	8.84 m ²
10.	Balkon 50%	8.10 m ²

Gesamt Fläche Wohnung 2 = 125.9 m²

Grundriss

1. Obergeschoss



Ihre Ansprechpartnerin

Laura Krebs

laura.krebs@kammerer-bau.de

0157 33142245



KAMMERER

PROJEKTBAU

Stöckmattenstraße Lörrach - Haagen

Wohnung Nr.

3



680.000 € 133,90m²

2. Obergeschoss

Balkon, Kelleranteil, Galerie, Fußb...

EXPOSÉ

Wohnung Nr.

3

Treppe zur Galerie



Wohn-, Ess- und Kochbereich



Ihre Ansprechpartnerin

Laura Krebs

laura.krebs@kammerer-bau.de

0157 33142245



Stöckmattenstraße Lörrach - Haagen

Wohnung Nr. **3**



Wohn- und Nutzfläche

2. Obergeschoss

1.	Garderobe	11.67 m ²
2.	Flur	5.57 m ²
3.	AR	2.11 m ²
4.	WC	2.07 m ²
5.	Bad	7.23 m ²
6.	Kochen/Essen/Wohnen	44.63 m ²
7.	Schlafen	13.67 m ²
8.	Zimmer 1	10.40 m ²
9.	Zimmer 2	6.91 m ²
10.	Balkon 25%	4.05 m ²
11.	Galerie	25.61 m ²

Gesamt Fläche Wohnung 3 = **133.9 m²**

Ihre Ansprechpartnerin

Laura Krebs

laura.krebs@kammerer-bau.de

0157 33142245



Stöckmattenstraße Lörrach - Haagen

Wohnung Nr.

3

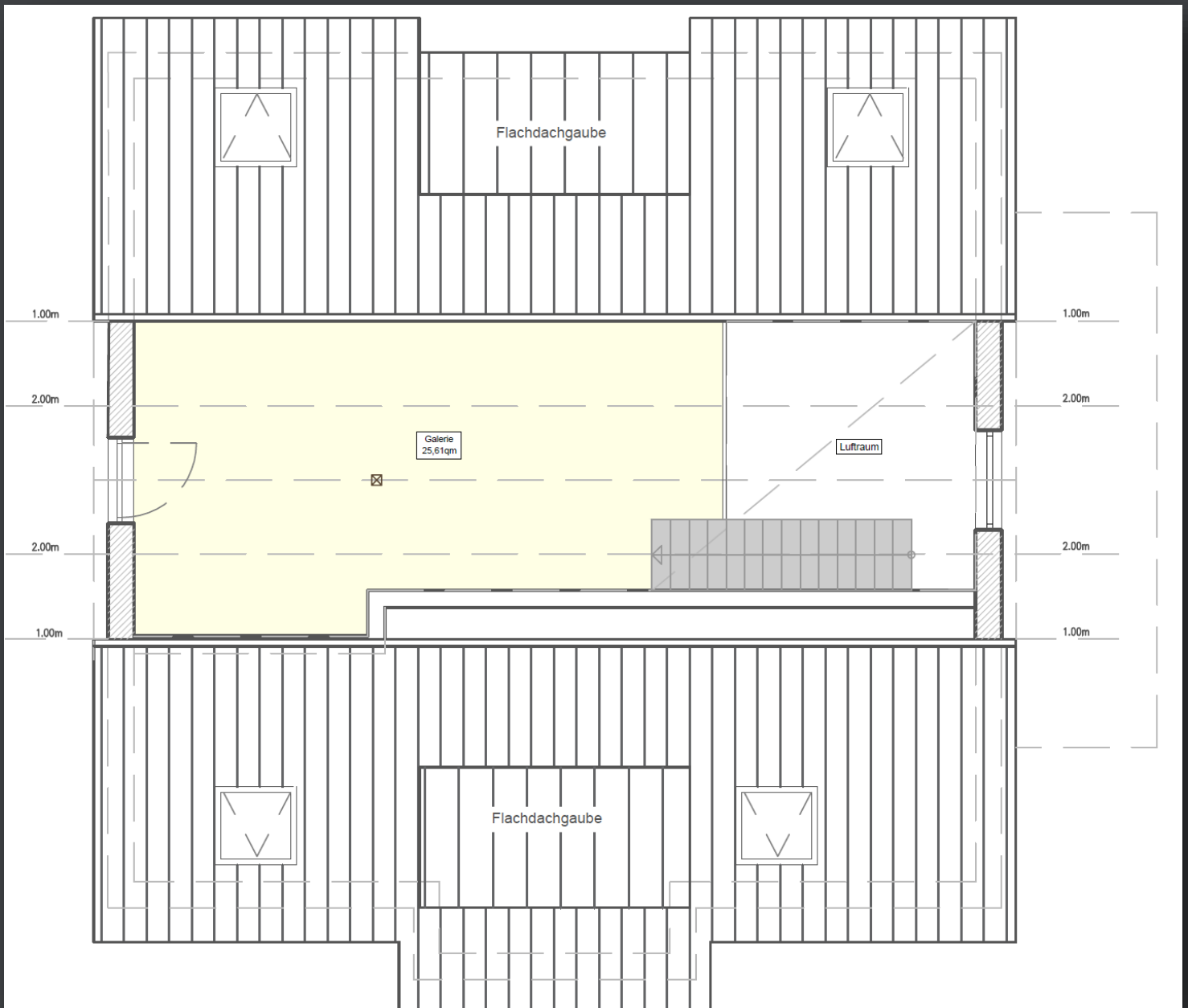
Grundriss

2. Obergeschoss



Grundriss

Galerie



Ihre Ansprechpartnerin

Laura Krebs

laura.krebs@kammerer-bau.de

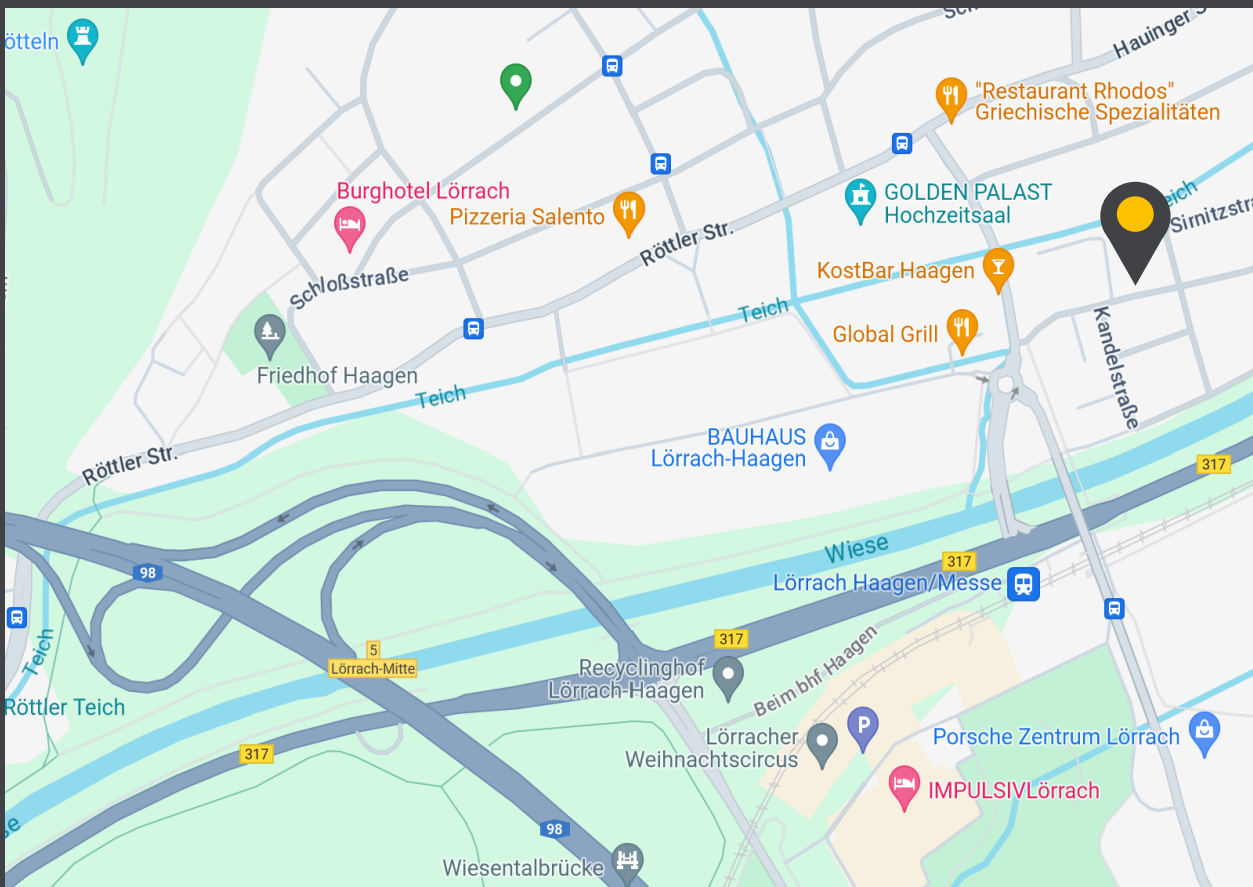
0157 33142245



Stöckmattenstraße Lörrach - Haagen

Anfahrt mit dem PKW

- ↑ Auf A98 fahren
- ↪ Ausfahrt Lörrach-Mitte nehmen
- ↪ An der Kreuzung links abbiegen auf B317 (Schilder nach Lö-Brombach)
- ↪ Nach 450m erneut links abbiegen auf Eisenbahnstraße (Schilder nach Lö-Hauingen/Lö-Haagen)
- ↑ Im Kreisverkehr die 2. Ausfahrt nehmen
- ↪ Nach dem Kreisverkehr rechts abbiegen in die Stöckmattenstraße



EXPOSÉ

Stöckmatten-
Straße
Lö-Haagen

Ihre Ansprechpartnerin

Laura Krebs

laura.krebs@kammerer-bau.de

0157 33142245

