

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Hauptstraße 36

16547 Birkenwerder

01796930390

roberta.rose@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/oranienburg>



Ihre Lage in 16515 Oranienburg



Zehlendorf
(OHV), Alte...

10 min
(755 m)



ALDI Nord

12 min
(9,9 km)



Stolzenhäger
See

5 min
(3,6 km)



Schloss Lanke

15 min
(13 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

16515 Oranienburg



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Hauptstraße 36

16547 Birkenwerder

 01796930390

 roberta.rose@db.com

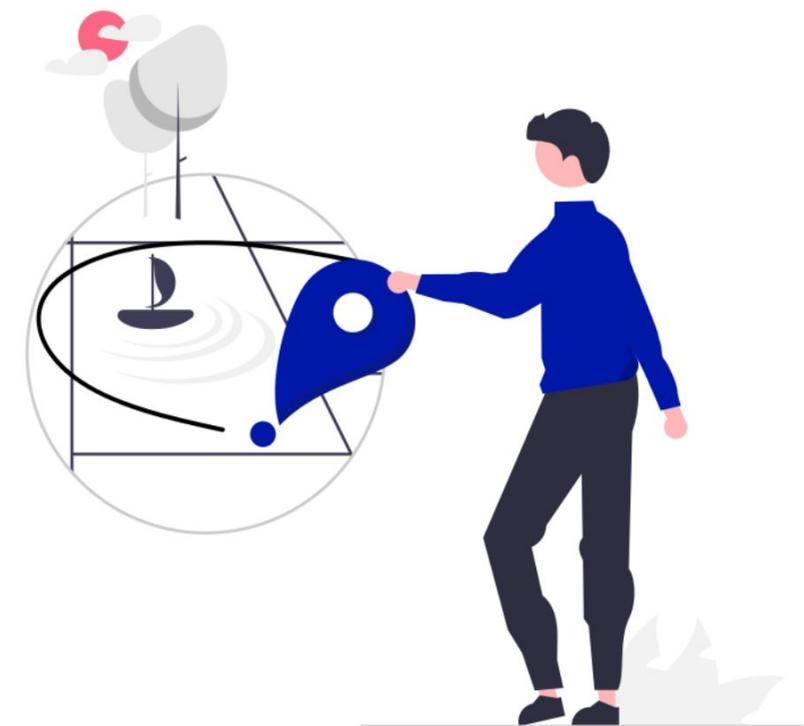
 <https://www.deutsche-bank-immobilien.de/oranienburg>

Inhaltsverzeichnis

16515 Oranienburg

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



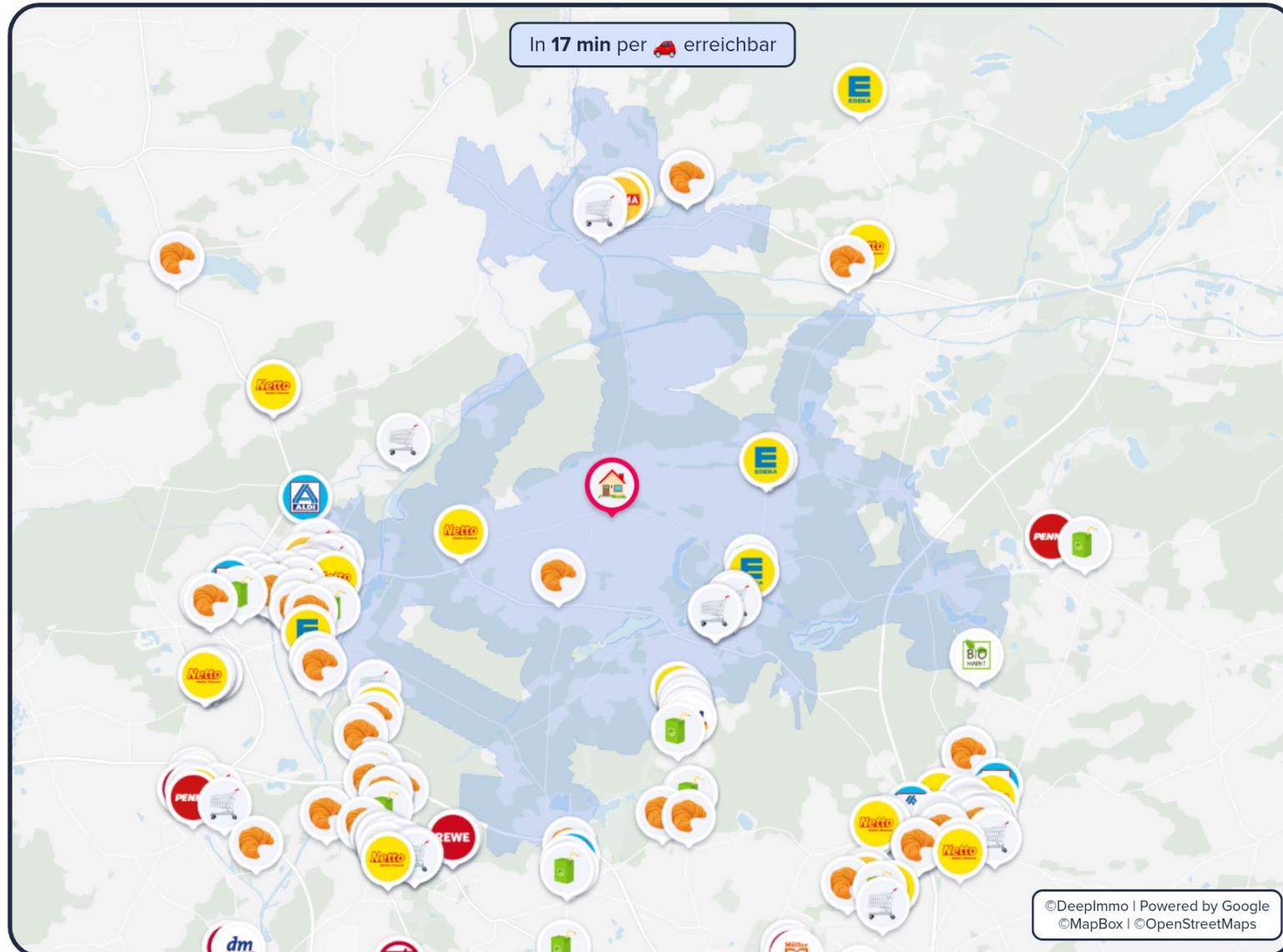
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

16515 Oranienburg

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



ALDI Nord

4.3 Sterne • 655 Bewertungen



12 min

(9,9 km)



REWE

4.2 Sterne • 1166 Bewertungen



17 min

(12,5 km)



EDEKA Hein

4.2 Sterne • 659 Bewertungen



16 min

(12,2 km)



EDEKA Gardow

4.3 Sterne • 810 Bewertungen



20 min

(13,6 km)

Bäckerei



Jürgen Langhoff
und Sohn

7 min

(4,6 km)



Getränkemarkt



Getränke Hoffmann

12 min

(7,7 km)



Drogeriemarkt



ROSSMANN
Drogeriemarkt

12 min

(7,6 km)



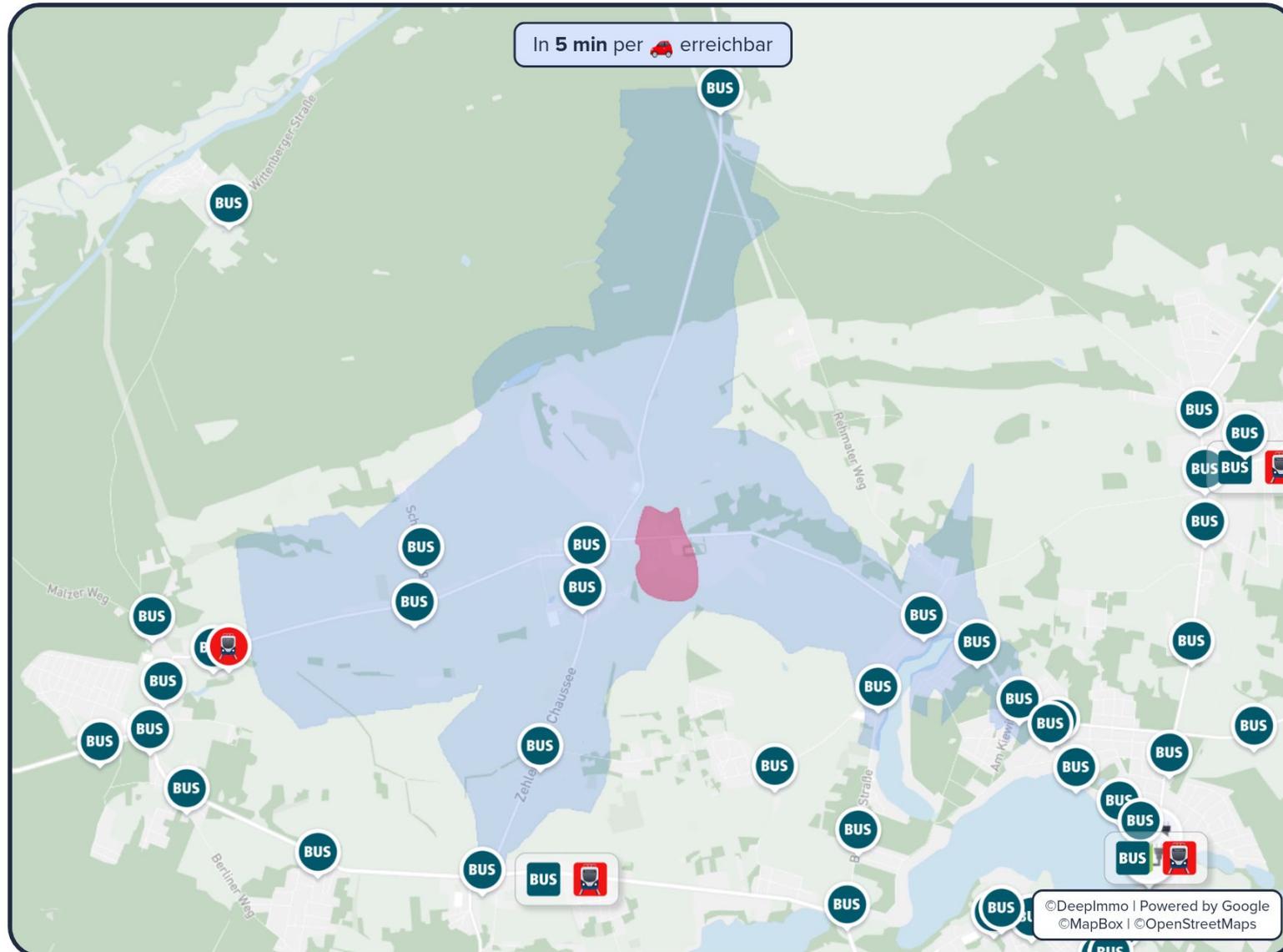
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

16515 Oranienburg

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Zehlendorf (OHV), Alte Dorfstr.

805



10 min

(755 m)



Wensickendorf, Bahnhof



7 min

(4,9 km)



**Zehlendorf (OHV),
Wensickendorfer Str.**

805



15 min

(1,2 km)



44kw Charger Bahnhofsplatz 1

2x (22kW)



9 min

(6,5 km)

Autobahn



A 10

16 min

(12,7 km)



Fernverkehr



Bernau(b Berlin)

33 min

(36,2 km)



Intl. Flughafen



Berlin Brandenburg,
Willy Brandt

53 min

(77,2 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

16515 Oranienburg

Bevölkerung



48.492

Oranienburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +8,9%

↑ +2,0%

Ø Alter in Jahren



45,6 Jahre

Oranienburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↓ -0,4%

↑ +0,5%

Migrationsanteil



6 %

Oberhavel
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +2,1%

↑ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



19,37 Einw.

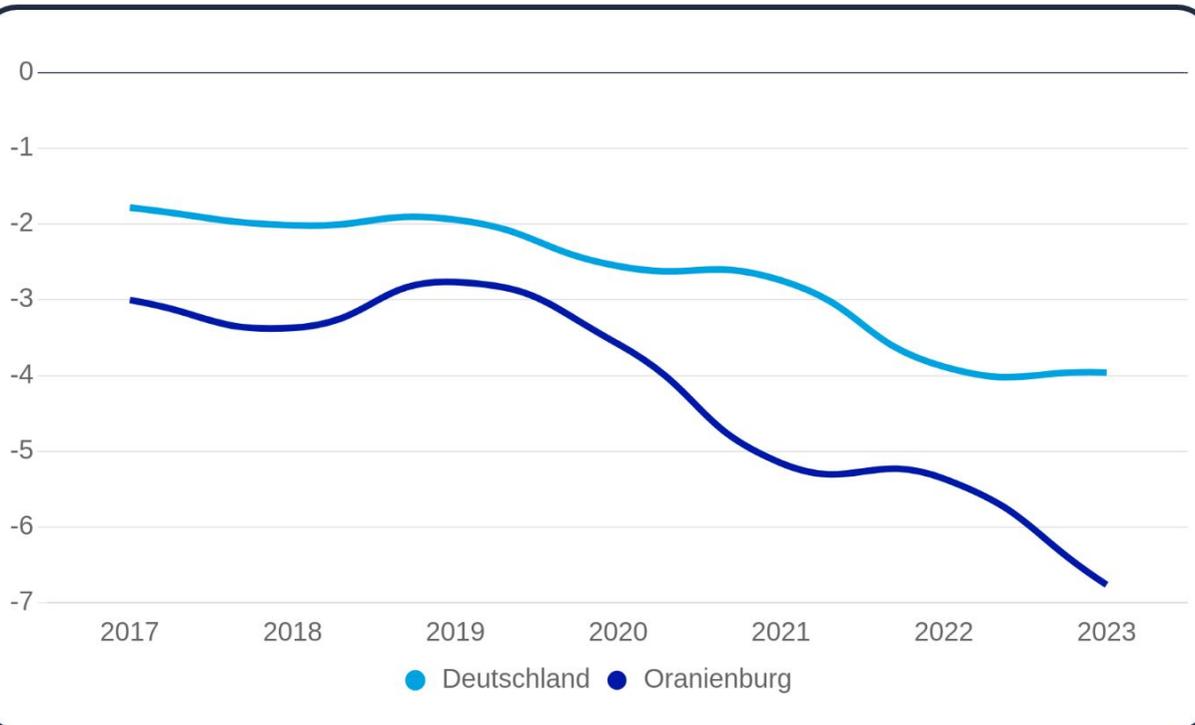
Oranienburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

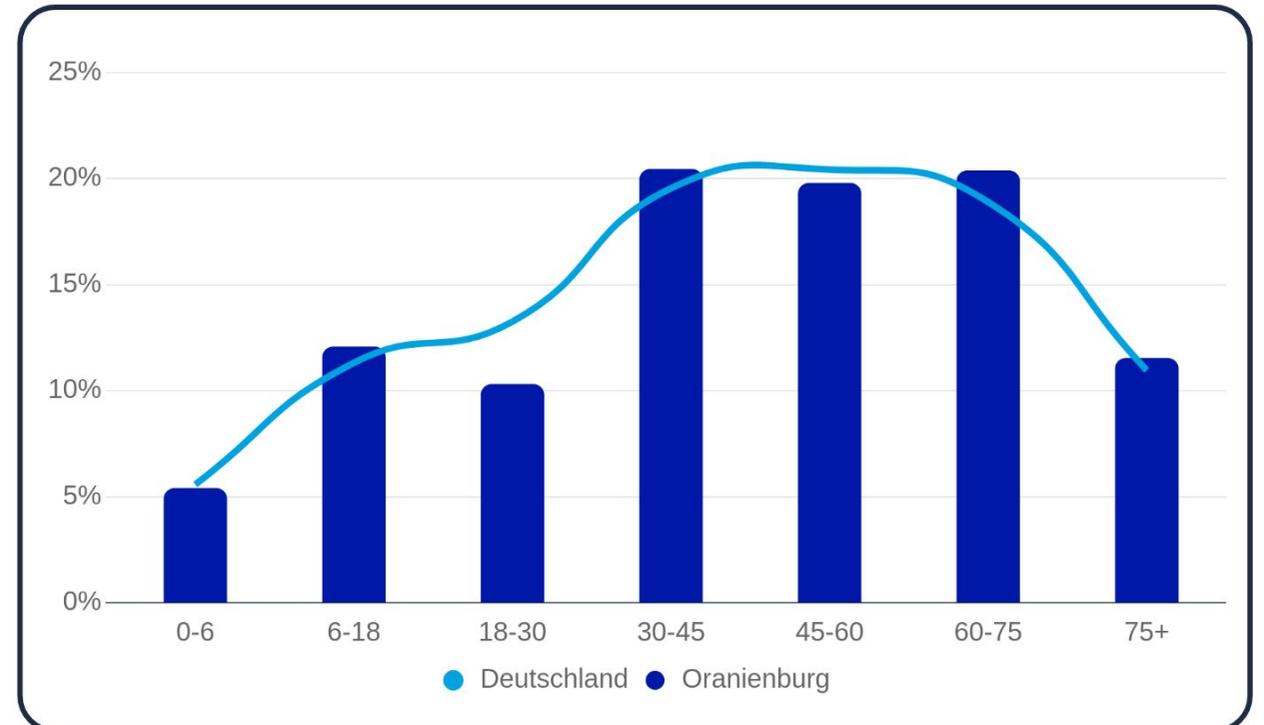
↑ +10

↑ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

16515 Oranienburg

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



8.632

Oberhavel
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -3,0%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



4,9 %

Oberhavel
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,6%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



23.922 €

Oberhavel
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +18,7%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



202 €

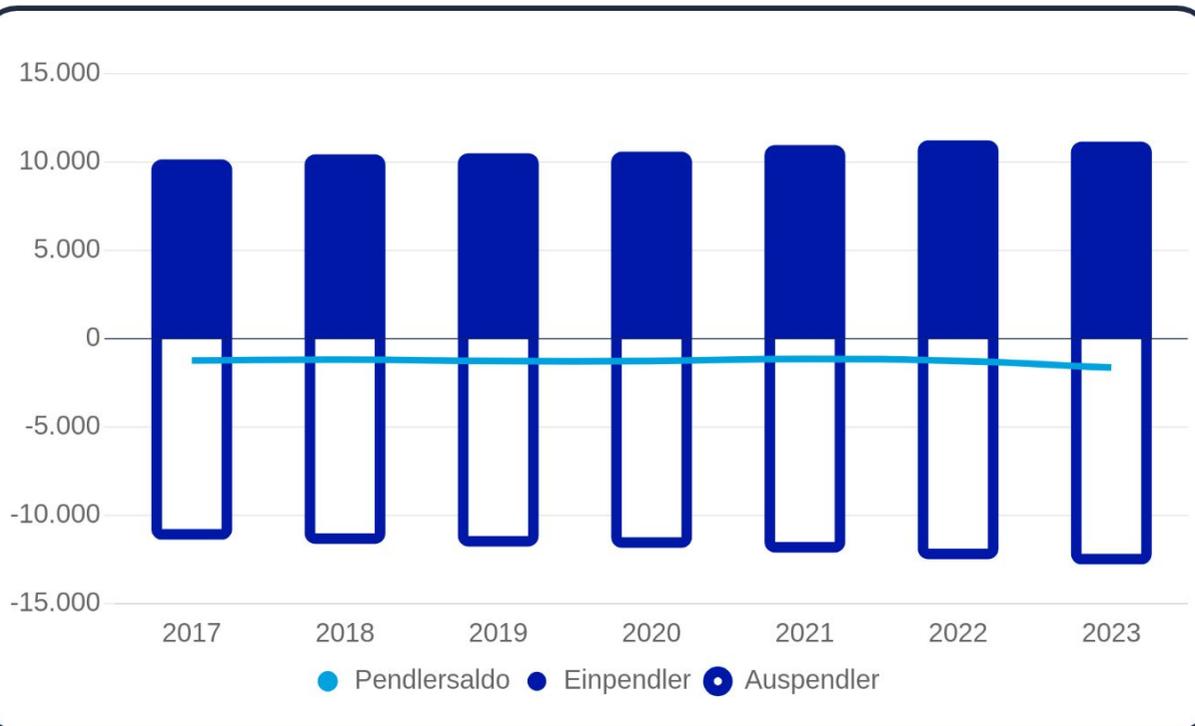
Oberhavel
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

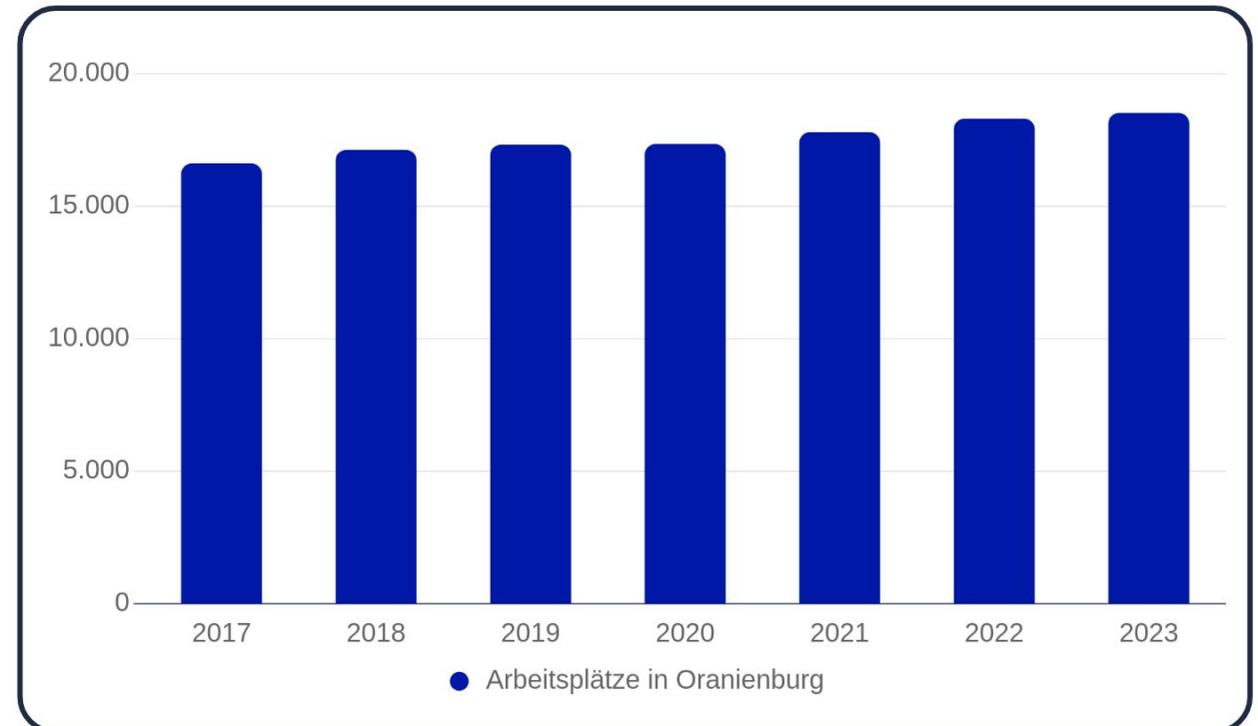
↗ +62

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Immobilien

16515 Oranienburg

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



45,1 Tsd. m²

Oranienburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+54,5%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



40,93 m²

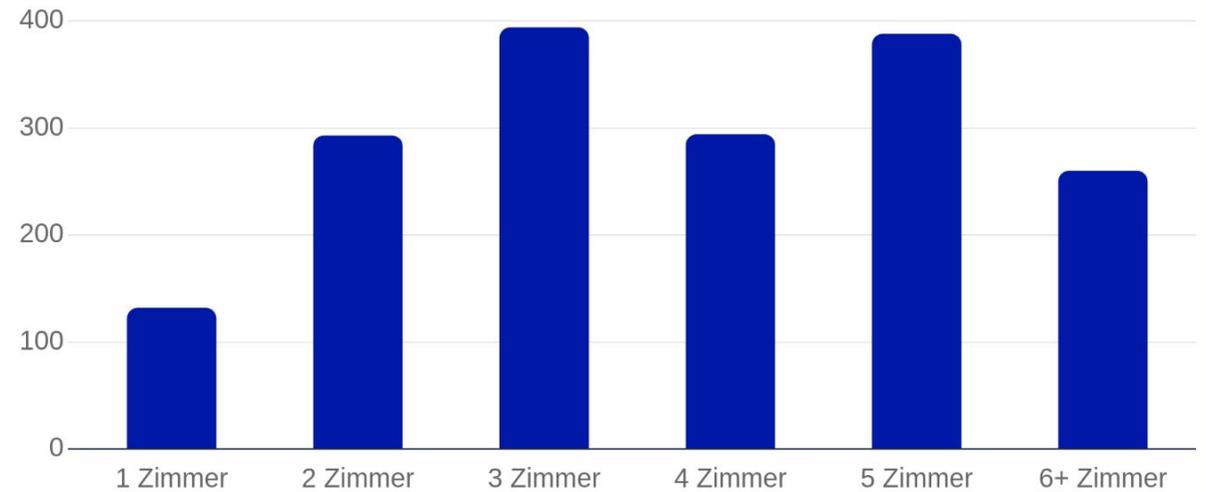
Oranienburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

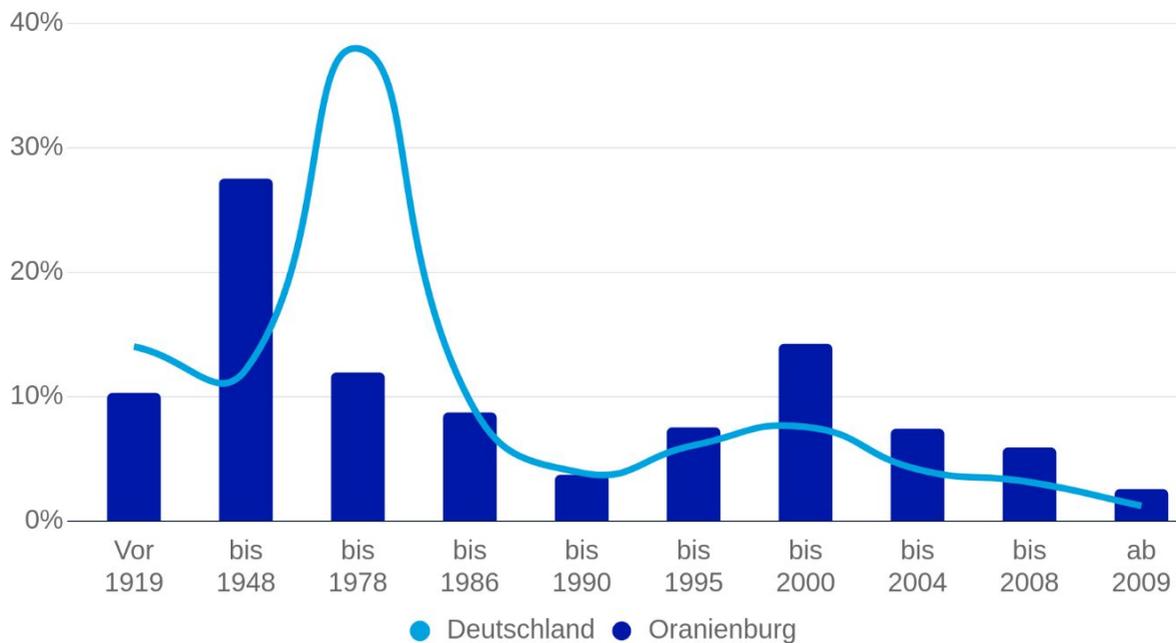
+0,5%

+1,8%

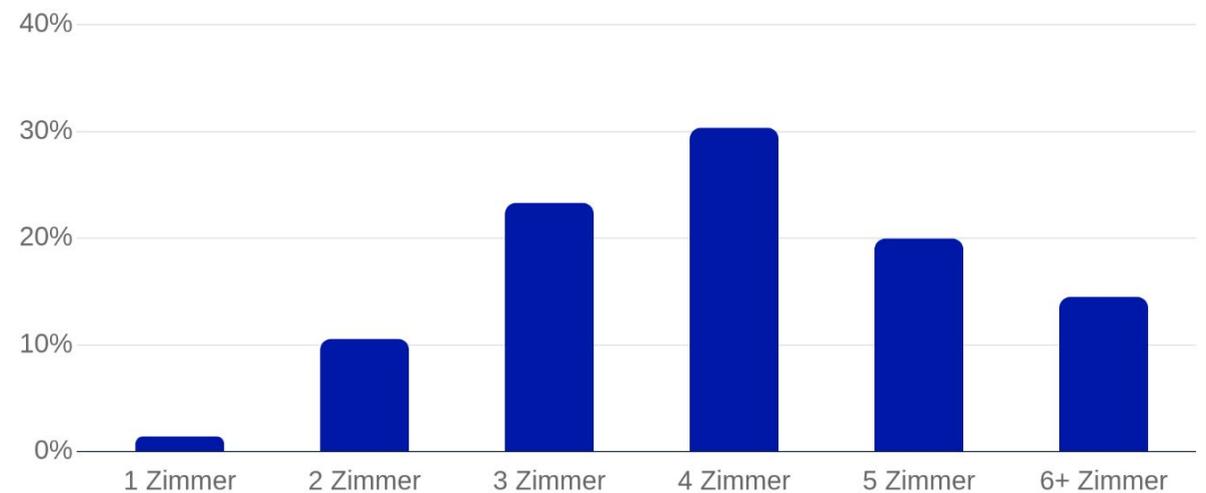
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

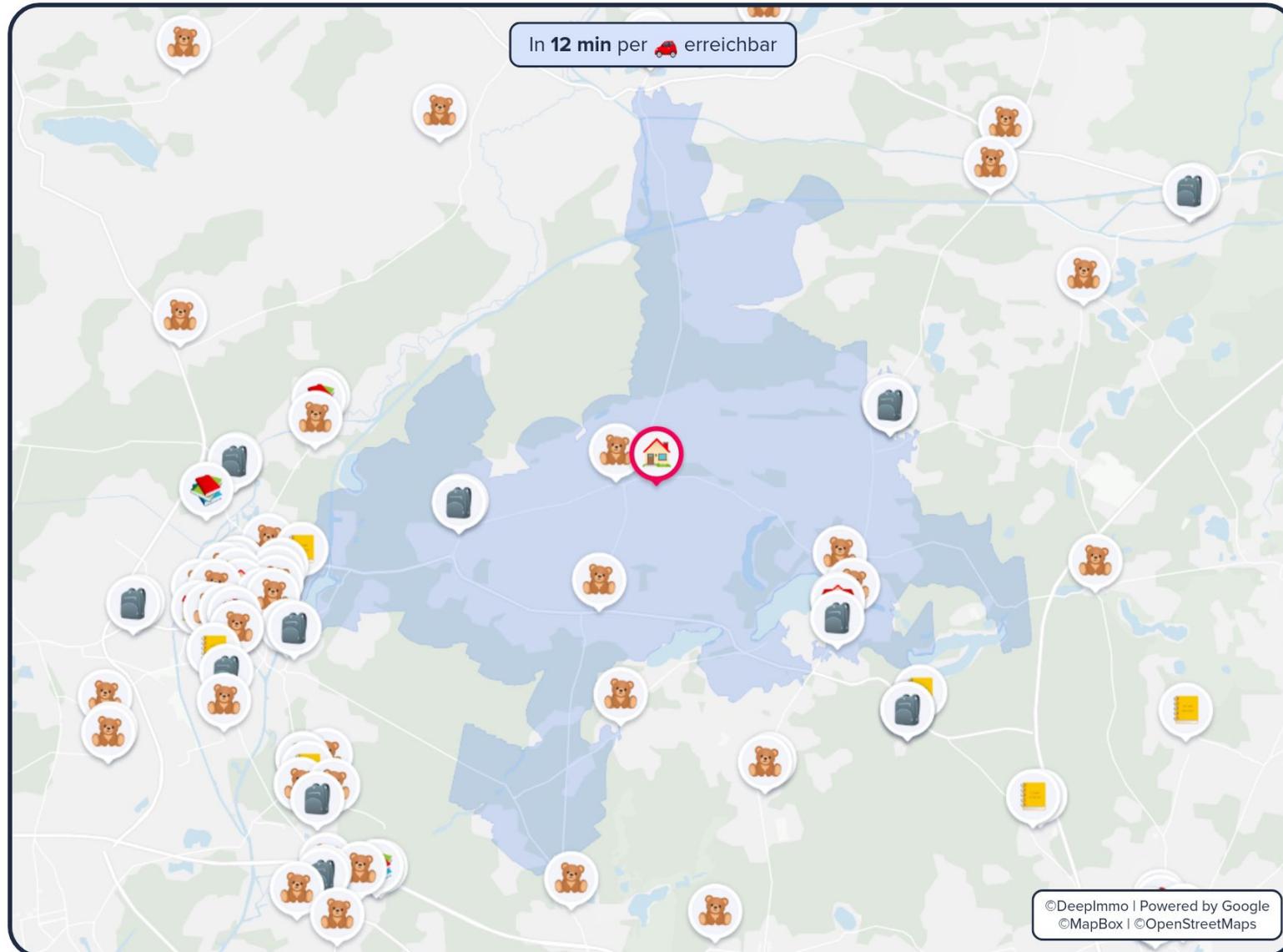


Bildung

Kindergärten und Schulen

16515 Oranienburg

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Kita Rappelkiste

von 1 Jahre bis 8 Jahre • 45 Plätze



14 min

(1,1 km)



Kita Drehrumbum

von 2 Monate bis 12 Jahre • 63 Plätze



6 min

(4,4 km)



Kita Bäkestrolche

von 2 Monate bis 12 Jahre • 135 Plätze



7 min

(5,2 km)

Die **nächsten Schulen**



Neddermeyer-Grundschule
Schmachtenhagen

Grundschule



7 min

(5,2 km)



Gymnasium Wandlitz

Gymnasium



11 min

(7,2 km)



Grundschule Klosterfelde

Grundschule



12 min

(10,8 km)

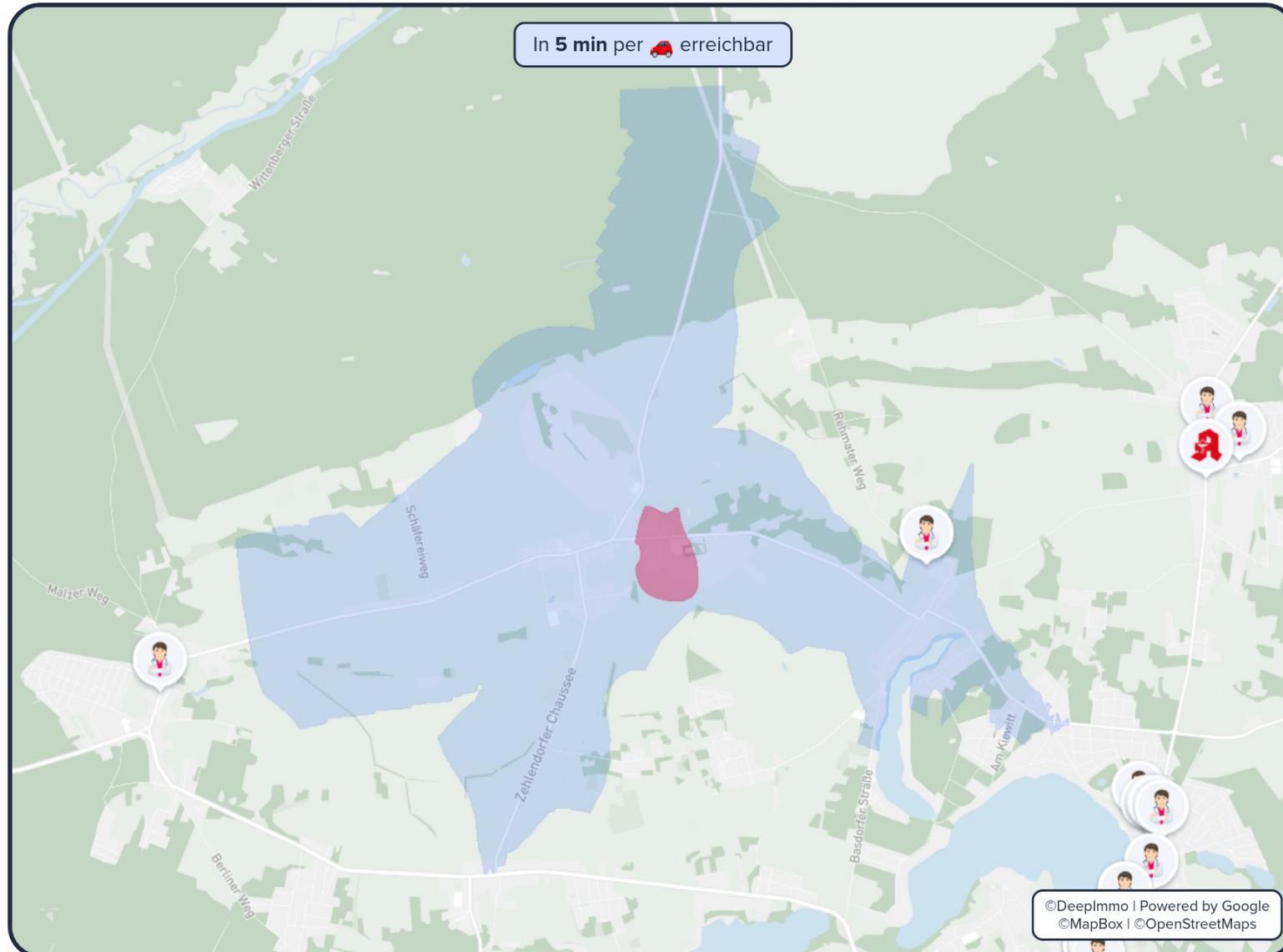
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

16515 Oranienburg

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebtesten Ärzte



Lutz Zamboni

4.2 Sterne • 52 Bewertungen



8 min

(6,2 km)



Frau Katrin Firlej

4.7 Sterne • 34 Bewertungen



5 min

(3,6 km)



**Allgemeinmedizin
Dr. Susanne Deutrich**

5.0 Sterne • 27 Bewertungen



8 min

(6 km)

Die nächsten Apotheken



Rosen-Apotheke

4.5 Sterne • 33 Bewertungen



8 min

(6,2 km)



Ahorn-Apotheke

4.0 Sterne • 9 Bewertungen



10 min

(6,2 km)

Das nächste Krankenhaus



**Oberhavel Kliniken
/ Klinik Oranienburg**

Öffentlich • 7 Fachabteilungen



20 min

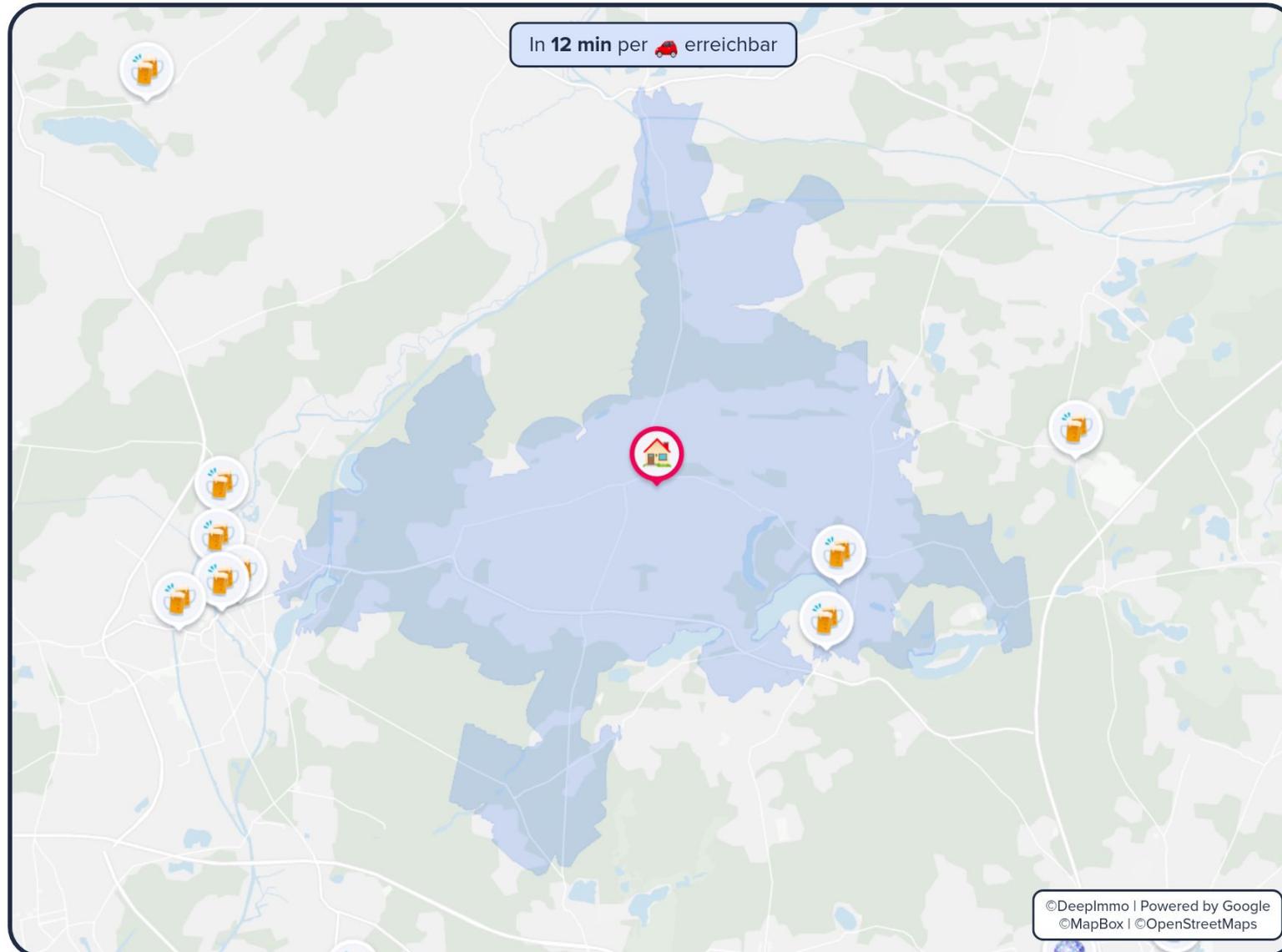
(13,6 km)

Nightlife

Bars und Clubs

16515 Oranienburg

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Geisha

4.7 Sterne • 1510 Bewertungen • €€



18 min

(11,8 km)



Hotel Seeterrassen | Das Lounge-Hotel am Wandlitzsee

4.6 Sterne • 377 Bewertungen



7 min

(5,7 km)



Milchbar

4.4 Sterne • 556 Bewertungen • €€



15 min

(11,3 km)

Die **beliebtesten Clubs**



The Cloud

4.8 Sterne • 411 Bewertungen



49 min

(33,7 km)



Panke Culture

4.5 Sterne • 724 Bewertungen • €



50 min

(34,6 km)



Soda Club Berlin

4.3 Sterne • 1452 Bewertungen • €€



43 min

(32,3 km)

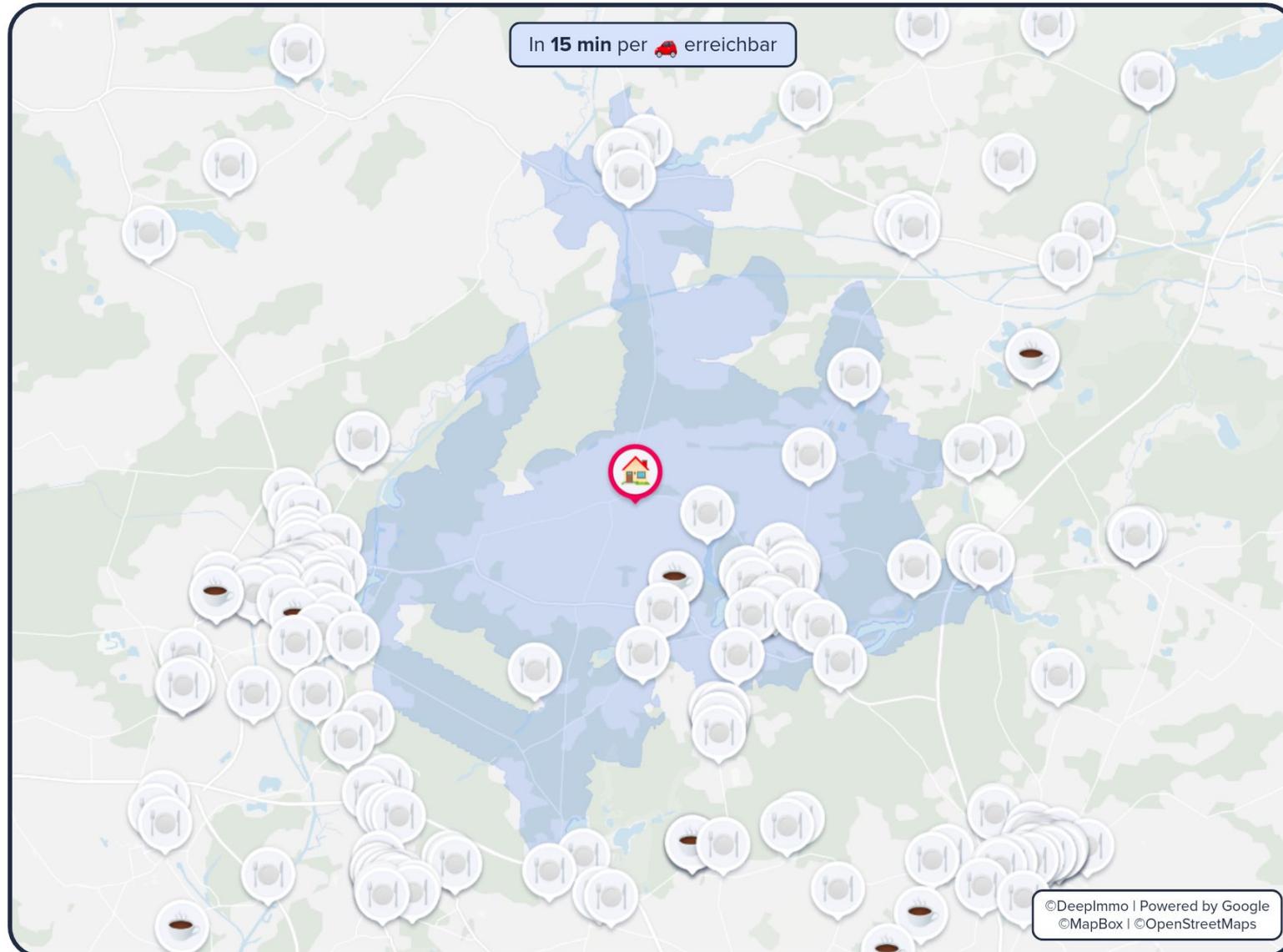
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

16515 Oranienburg

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

- | | | |
|---|--|--|
|  | Restaurant Olympia Wandlitz
4.7 Sterne • 1642 Bewertungen • €€ |  14 min
(10,3 km) |
|  | Geisha
4.7 Sterne • 1510 Bewertungen • €€ |  18 min
(11,8 km) |
|  | Taverne Kreta
4.7 Sterne • 1124 Bewertungen • €€ |  33 min
(23,4 km) |

Die beliebtesten Cafés

- | | | |
|---|---|--|
|  | Café Mühle
4.5 Sterne • 720 Bewertungen • €€ |  33 min
(23,5 km) |
|  | Bäckerei & Konditorei
Plentz - Caféhaus
4.4 Sterne • 784 Bewertungen • €€ |  19 min
(12,3 km) |
|  | Café Sophiengarten
& ASIA KÜCHE
4.7 Sterne • 322 Bewertungen • €€ |  23 min
(16,8 km) |

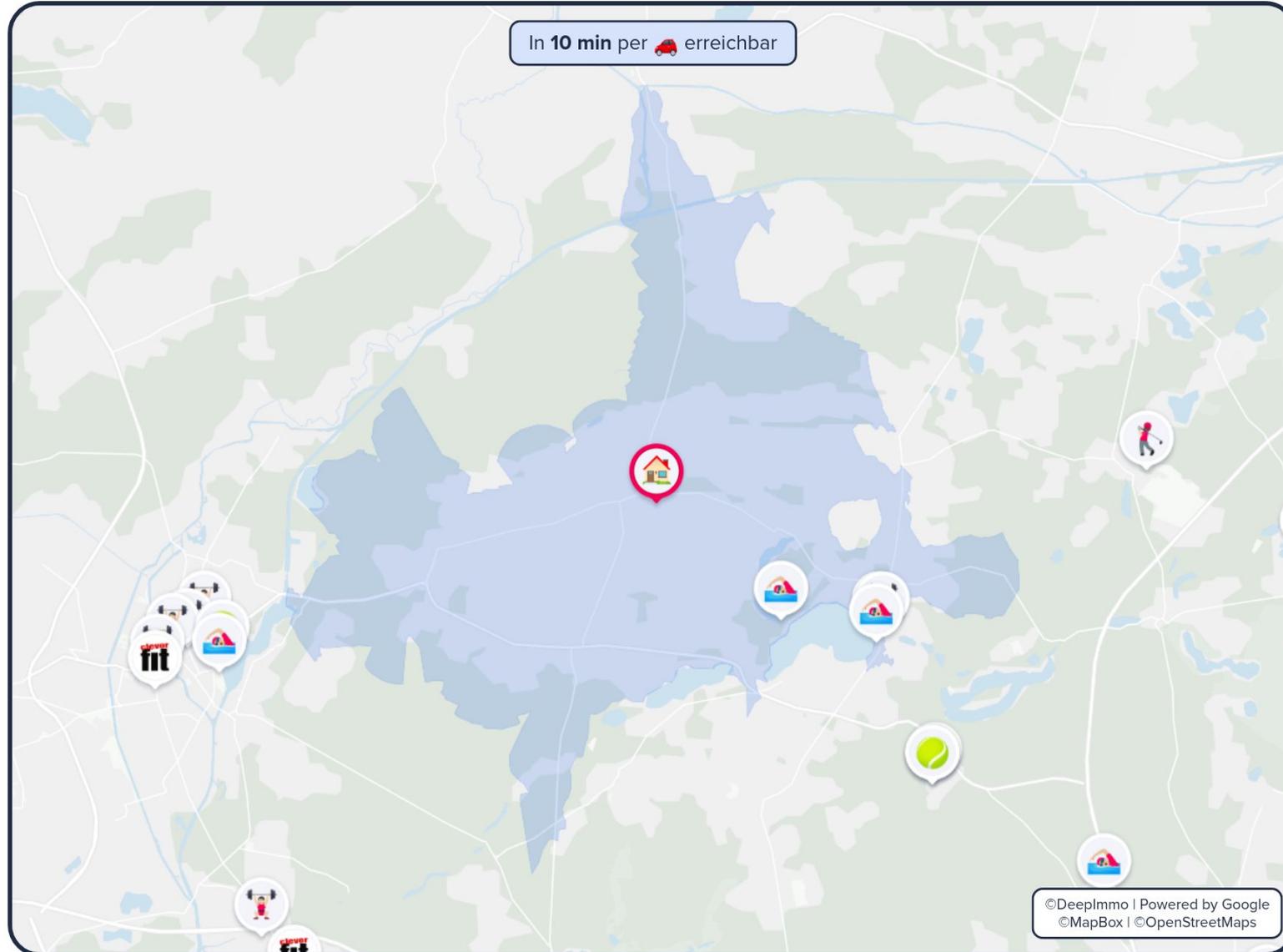
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

16515 Oranienburg

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Strandbad Stolzenhagener See

3.5 Sterne



7 min

(5,8 km)



Freibad Strandbad Wandlitzsee

3.4 Sterne



9 min

(6,5 km)



TC Oranienburg 1990 e.V.

4.2 Sterne • 14 Bewertungen



15 min

(11,2 km)



Golfpark Berlin Prenden

Greenfee: 55 - 65 € • 4.4 Sterne



17 min

(12 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



fit4friends - Ihr EMS-
Fitnessstudio in...

8 min

(6,2 km)



Fitnessstudio
Relax-Women

8 min

(6,3 km)



villa vitale GESUND-
HEITZENTRUM

14 min

(10,9 km)



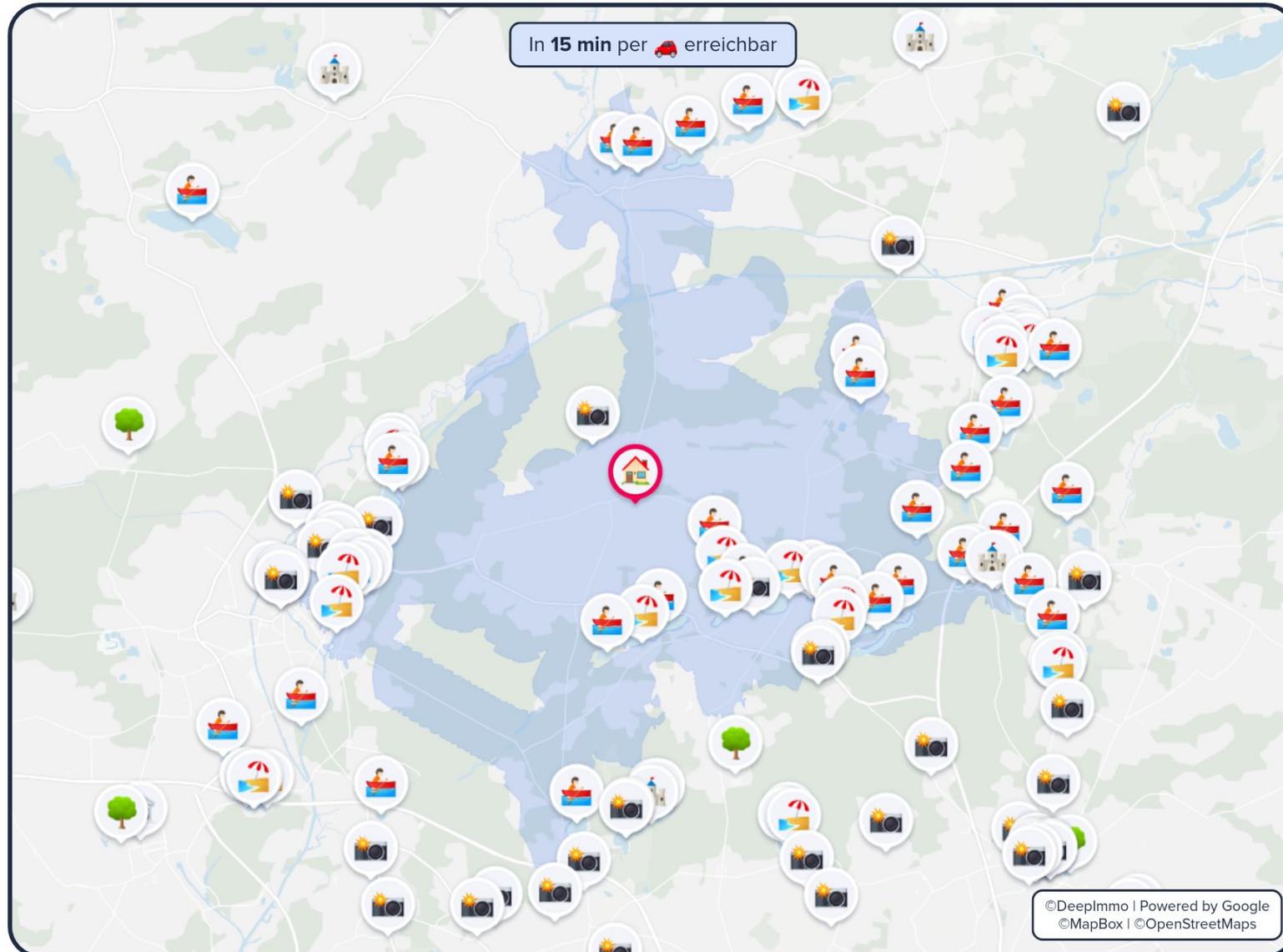
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Freizeit

16515 Oranienburg

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Schloss Lanke

keine zusätzlichen Infos



15 min

(13 km)



Schloss Oranienburg

keine zusätzlichen Infos



19 min

(12,3 km)



Schloss Liebenberg

keine zusätzlichen Infos



22 min

(21,6 km)



Stiftung Brandenburgische Gedenkstätten: Gedenkstätte...

keine zusätzlichen Infos



13 min

(10,2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Stolzenhagener See

5 min

(3,6 km)



Wandlitzer See

7 min

(5,6 km)



Stolzenhagener
See Strand

7 min

(5,8 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

16515 Oranienburg

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**
Analysis ID: **308361180325**
Datum: **14.01.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

16515 Oranienburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

01796930390

Schreiben Sie uns eine Mail:

roberta.rose@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/oranienburg>

