



EG	Wfl. m ² ca.
Flur	13,77
Wohnen	24,25
Kochen	6,05
WC	2,15
Abstellkammer	2,15
Terrasse zu 1/2	4,80
Treppe zu 1/2	0,64
Balkon zu 1/2	0,96

Die Flächen des Sondereigentums im Bereich der Balkone und Terrassen wurden zur Hälfte mitberücksichtigt. Ebenso wurden die Flächen der Hobbyräume, Abstellräume und Flure im Untergeschoss zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Außentrepfen wurden auch zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Innentrepfen wurden im Ursprungsgeschoss einmal zu 100% berücksichtigt. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Für die Hobbyräume im Untergeschoss gilt keine Aufenthaltsraumnutzung im Sinne des Art.45 BayBO. In den Plänen eingezeichnete Möblierungen, Küchenausstattungen, Waschmaschinen usw. stellen unverbindliche Anregungen für die etwaige, im Belieben des Erwerbers stehende Einrichtung dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten; aus ihnen lässt sich für die mögliche und zulässige Nutzung einzelner Räume nichts ableiten. Die Prospekt Darstellungen können Ungenauigkeiten aufweisen. Verbindlich sind ausschließlich die Festlegungen des notariellen Bauträgervertrages. Stand: 02/2023





OG	Wfl. m² ca.
Flur	5,05
Kind 1	22,66
Kind 2	14,90
Bad	5,77

Die Flächen des Sondereigentums im Bereich der Balkone und Terrassen wurden zur Hälfte mitberücksichtigt. Ebenso wurden die Flächen der Hobbyräume, Abstellräume und Flure im Untergeschoss zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Außentreppen wurden auch zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Innentreppen wurden im Ursprungsgeschoss einmal zu 100% berücksichtigt. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Für die Hobbyräume im Untergeschoss gilt keine Aufenthaltsraumnutzung im Sinne des Art.45 BayBO. In den Plänen eingezeichnete Möblierungen, Küchenausstattungen, Waschmaschinen usw. stellen unverbindliche Anregungen für die etwaige, im Belieben des Erwerbers stehende Einrichtung dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten; aus ihnen lässt sich für die mögliche und zulässige Nutzung einzelner Räume nichts ableiten. Die Prospekt Darstellungen können Ungenauigkeiten aufweisen. Verbindlich sind ausschließlich die Festlegungen des notariellen Bauträgervertrages. Stand: 02/2023





DG	Wfl. m ² ca.
Flur	6,66
Bad	6,13
Schlafen	14,71
Abstellkammer	2,88
Dachterrasse zu 1/2	6,42

Die Flächen des Sondereigentums im Bereich der Balkone und Terrassen wurden zur Hälfte mitberücksichtigt. Ebenso wurden die Flächen der Hobbyräume, Abstellräume und Flure im Untergeschoss zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Außentreppe wurden auch zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Innentreppe wurden im Ursprungsgeschoss einmal zu 100% berücksichtigt. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Für die Hobbyräume im Untergeschoss gilt keine Aufenthaltsraumnutzung im Sinne des Art.45 BayBO. In den Plänen eingezeichnete Möblierungen, Küchenausstattungen, Waschmaschinen usw. stellen unverbindliche Anregungen für die etwaige, im Belieben des Erwerbers stehende Einrichtung dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten; aus ihnen lässt sich für die mögliche und zulässige Nutzung einzelner Räume nichts ableiten. Die Prospekt Darstellungen können Ungenauigkeiten aufweisen. Verbindlich sind ausschließlich die Festlegungen des notariellen Bauträgervertrages. Stand: 02/2023





UG	Wfl. m ² ca.
Hobby zu 1/2	11,69
Abstellkammer zu 1/2	1,87
Flur zu 1/2	3,97
Treppe	4,44

HAUS 3

GESAMT

WOHNFLÄCHEN			Wfl. m ² ca.		NUTZFLÄCHEN			Nfl. m ² ca.	
Untergeschoss			21,96		Hobby			23,37	
Erdgeschoss			54,76		Abstellkammer			3,73	
Obergeschoss			48,38		Flur UG			7,94	
Dachgeschoss			36,80		Treppe			1,27	
GESAMT			161,90		Terrasse			9,60	
WOHN-/NUTZFLÄCHE			m ² ca.	192,22	Balkon			1,91	
GARTENFLÄCHE			m ² ca.	24,01	Dachterrasse			12,83	
					GESAMT			60,65	

Die Flächen des Sondereigentums im Bereich der Balkone und Terrassen wurden zur Hälfte mitberücksichtigt. Ebenso wurden die Flächen der Hobbyräume, Abstellräume und Flure im Untergeschoss zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Außentreppe wurden auch zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Innentreppe wurden im Ursprungsgeschoss einmal zu 100% berücksichtigt. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Für die Hobbyräume im Untergeschoss gilt keine Aufenthaltsraumnutzung im Sinne des Art.45 BayBO. In den Plänen eingezeichnete Möblierungen, Küchenausstattungen, Waschmaschinen usw. stellen unverbindliche Anregungen für die etwaige, im Belieben des Erwerbers stehende Einrichtung dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten; aus ihnen lässt sich für die mögliche und zulässige Nutzung einzelner Räume nichts ableiten. Die Prospekt Darstellungen können Ungenauigkeiten aufweisen. Verbindlich sind ausschließlich die Festlegungen des notariellen Bauträgervertrages. Stand: 02/2023