Wohnen für alle Generationen

17 Neubauwohnungen in Markdorf zu vermieten

Stand: November 2023

Marienstraße 9/1

REALMASSIV.DE

Ganz real seit 1976

WILLKOMMEN IN MARKDORF

„Bei uns ist der Bodensee mit Abstand am schönsten“ – Am Fuße des Gehrenbergs gelegen, umgeben von Wiesen, Weinbergen und Feldern, spielt die Lebensqualität in Markdorf in der obersten Liga mit.

Im Mittelpunkt des Dreiecks Ravensburg, Meersburg und Friedrichshafen gelegen, besticht die Stadt Markdorf mit unzähligen Möglichkeiten für Jung und Alt.

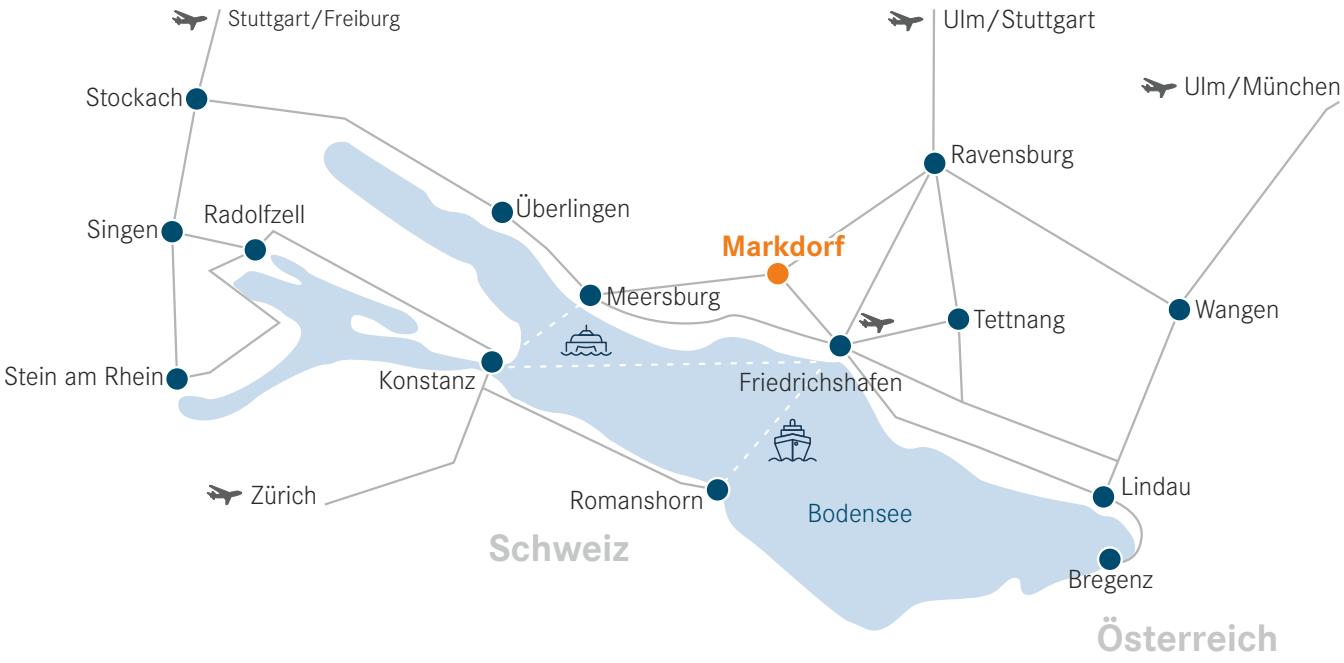
Dabei ist Markdorf eine ruhige Kleinstadt mit ca. 14.500 Einwohnern, deren Stadtbild von malerischen Gassen und einer charmanten, mittelalterlichen Altstadt geprägt wird. Ein umfangreicher Branchenmix aus einer Vielzahl verschiedener Handwerks-, Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe bildet eine erstklassige Infrastruktur für ihre Bürger.

Auch der Bildungssektor ist überdurchschnittlich gut aufgestellt, denn Markdorf ist einige der wenigen Städte mit einem vollständigen Schulprogramm.

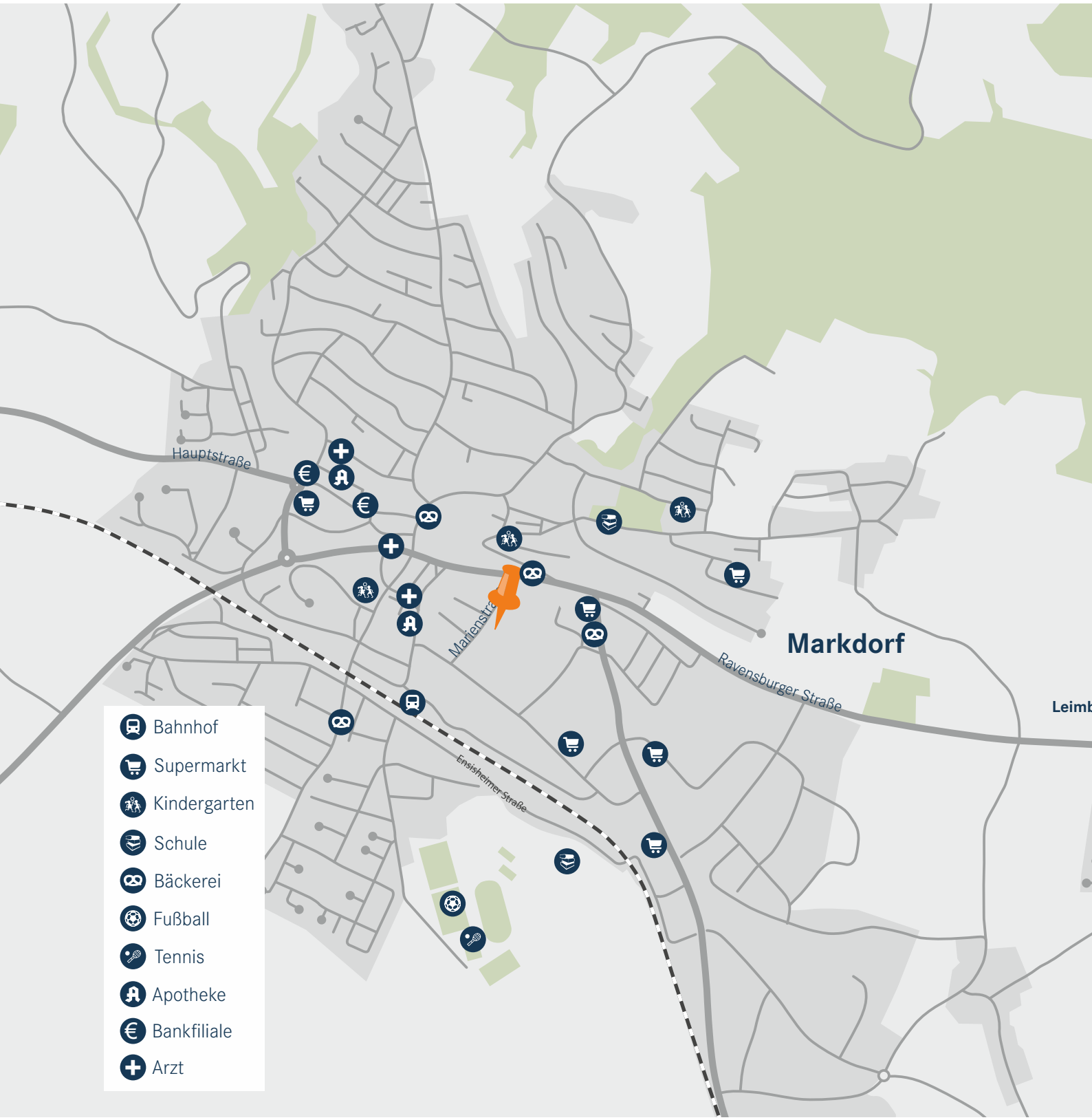
ZAUBERHAFTER SEE

Seit jeher verzaubert der Bodensee mit wechselnden Stimmungen, mediterranem Flair und – an besonderen Tagen – mit traumhaften Bergsichten.

Mit einer Entfernung von nur knapp 7km vom Ufer des Bodensees profitiert auch Markdorf von dem enormen Freizeitwert und den zahlreichen Aktivitäten die der Bodensee zu bieten hat. Im nu befinden Sie sich an den direkt am See gelegenen Orten wie Immenstaad, Meersburg oder Friedrichshafen.


Stuttgart/Freiburg
Ulm/Stuttgart
Ulm/München
Stockach
Ravensburg
Überlingen
Singen
Radolfzell
Markdorf
Meersburg
Tettnang
Wangen
Stein am Rhein
Konstanz
Friedrichshafen
Zürich
Romanshorn
Bodensee
Lindau
Schweiz
Bregenz
Österreich

Und zu Füßen liegt der Bodensee:
Eine charmante Stadt nur
wenige Kilometer vom
See entfernt.


Hauptstraße
Marienstraße
Markdorf
Ravensburger Straße
Ensisheimer Straße
Leimb
Bahnhof
Supermarkt
Kindergarten
Schule
Bäckerei
Fußball
Tennis
Apotheke
Bankfiliale
Arzt

KURZE WEGE

Kurze Wege erleichtern Ihnen den Alltag und sorgen für mehr Freiheiten und Lebensqualität.

Bildungs- und Dienstleistungsangebote, öffentliche Verkehrsmittel oder auch die Einrichtungen des täglichen Bedarfs: alles mittels kurzer Wege für Sie erreichbar. Profitieren Sie von der gut ausgebauten Infrastruktur Markdorfs und der günstigen Lage in der begehrenswerten Bodenseeregion.

Auch die Wege in die Natur gestalten sich kurz. Wer sich gerne bewegt findet eine Vielzahl an Wander- und Radwegen und kann grandiose Aussichten auf das Linzgau, den Bodensee und die Alpen erwarten.

GELUNGENES WOHNENSEMBLE

Zwei ähnlich konzeptionierte Gebäude kommunizieren eine durchdachte Planung und moderne Formensprache.

Insgesamt 31 Wohnungen in einigen verschiedenen Varianten verteilt auf zwei Häuser, bilden ein übersichtliches Angebot an hochwertigem und modernem Lebensraum. Eines jedoch verbindet alle Wohnungen: Wohn- und Lebensqualität wird groß geschrieben.

Marienstraße
Tiefgaragen-Zufahrt
Haus A
9 / 1
Haus B
9 / 2
N
W
O
S

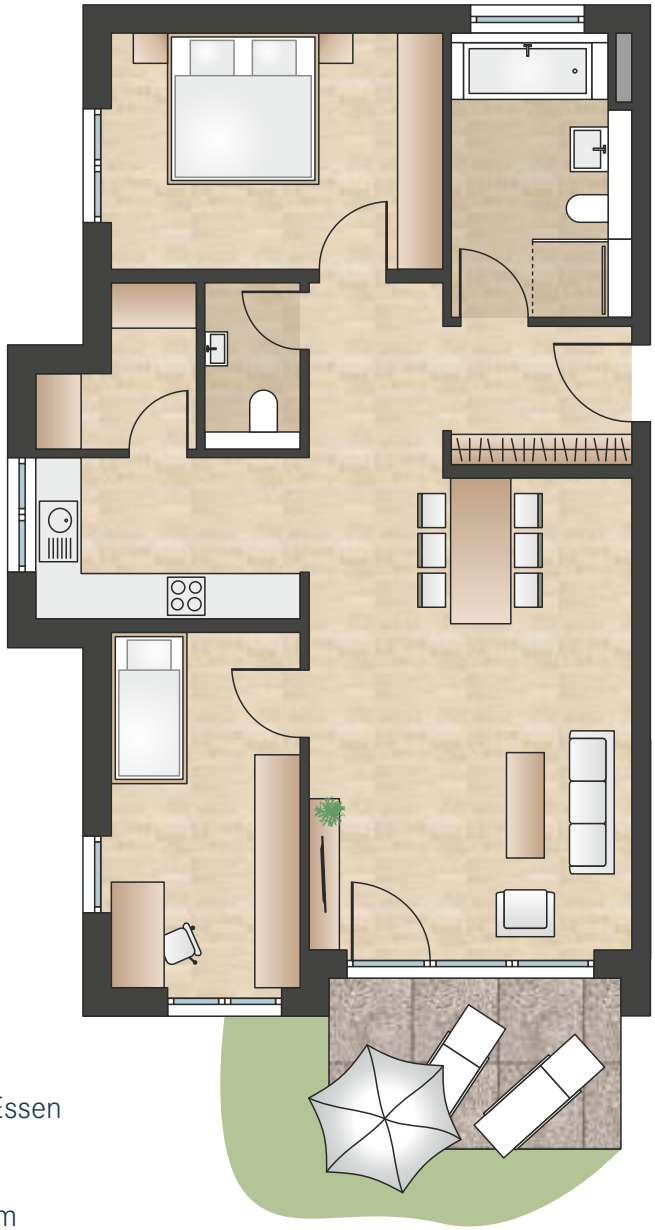
HAUS 9/1
WOHNUNG A01

Wohnung A01 | Kaltmiete: 1.279 €

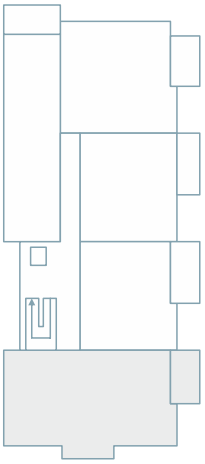
optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

3,5 Zimmer

EG | Gesamtwohnfläche
88,21 m² (nach 1 % Putzabzug)



26,94 m²	Wohnen/Essen
12,00 m²	Zimmer
7,65 m²	Küche
3,45 m²	Abstellraum
2,47 m²	WC
13,78 m²	Schlafen
4,77 m²	Flur
4,59 m²	Diele
8,24 m²	Bad
4,32 m²	Terrasse (½)



unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

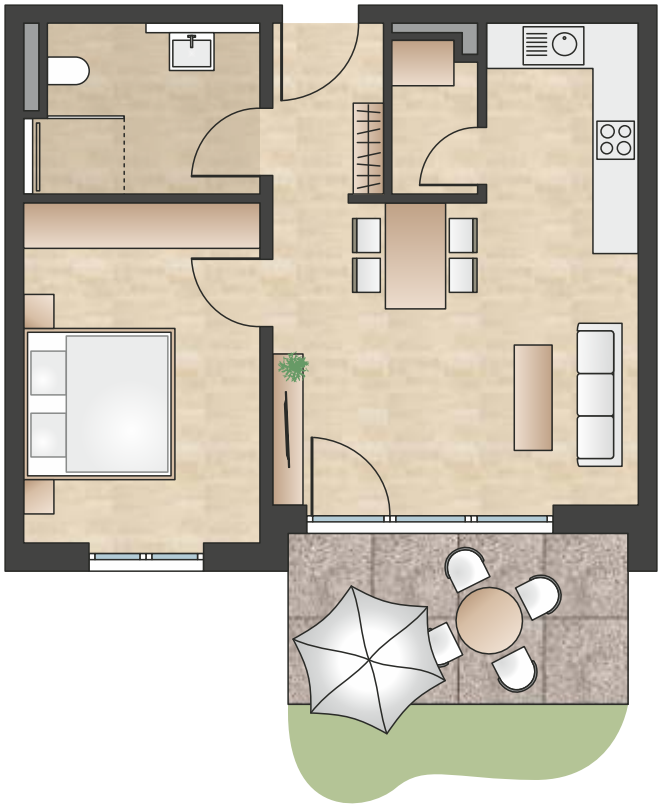
HAUS 9/1
WOHNUNG A02

Wohnung A02 | Kaltmiete: 867 €

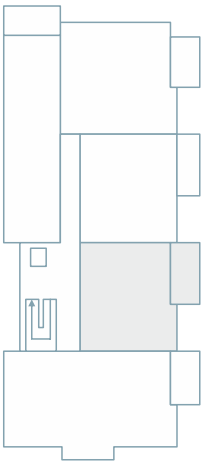
optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

2,5 Zimmer

EG | Gesamtwohnfläche
55,93 m² (nach 1 % Putzabzug)



24,59 m²	Wohnen/Essen/Kochen
2,19 m²	Abstellraum
3,53 m²	Diele
6,47 m²	Bad
14,14 m²	Schlafen
5,01 m²	Terrasse (½)

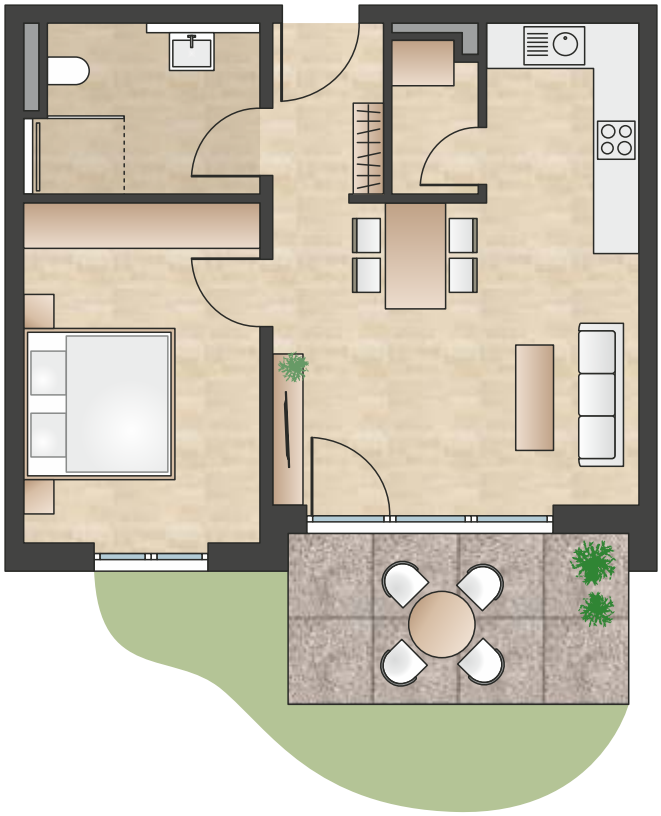


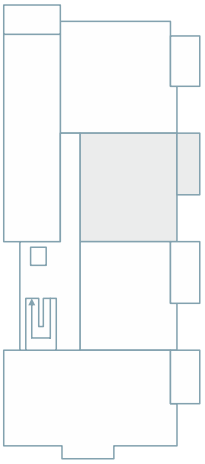
HAUS 9/1
WOHNUNG A03

Wohnung A03	Kaltmiete: 867 €
optional	Tiefgaragenstellplatz: 75 € Außenstellplatz: 40 €

2,5 Zimmer

EG | Gesamtwohnfläche
55,93 m² (nach 1 % Putzabzug)





24,59 m²	Wohnen/Essen/Kochen
2,19 m²	Abstellraum
3,53 m²	Diele
6,47 m²	Bad
14,14 m²	Schlafen
5,01 m²	Terrasse (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

HAUS 9/1
WOHNUNG A04

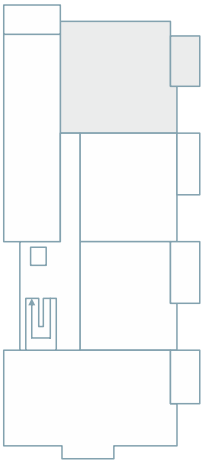
2,5 Zimmer

EG

Wohnung A04 Kaltmiete: 1.062 €

optional Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

Gesamtwohnfläche
68,53 m² (nach 1 % Putzabzug)



6,06 m²	Bad
32,74 m²	Wohnen/Essen/Kochen
8,40 m²	Diele
14,17 m²	Schlafen
2,84 m²	Abstellraum
4,32 m²	Terrasse (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

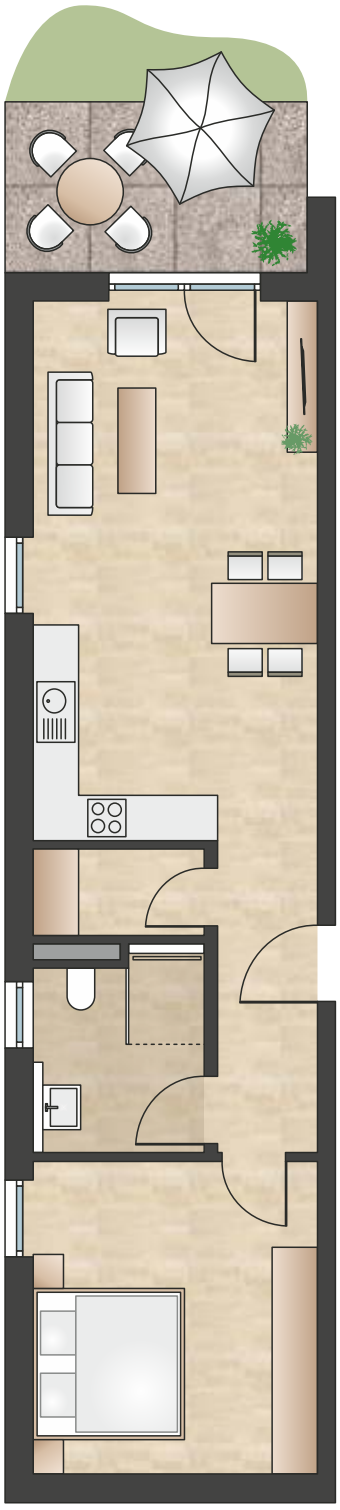
HAUS 9/1
WOHNUNG A05

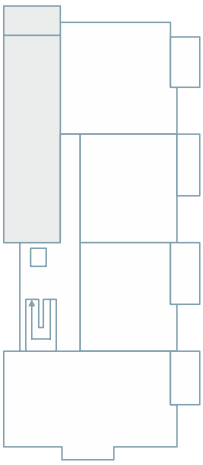
2,5 Zimmer

EG | Gesamtwohnfläche
60,98 m² (nach 1 % Putzabzug)

Wohnung A05 | Kaltmiete: 945 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €





26,99 m²	Wohnen/Essen/Kochen
2,54 m²	Abstellraum
5,66 m²	Bad
15,53 m²	Schlafen
5,80 m²	Diele
4,46 m²	Terrasse (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

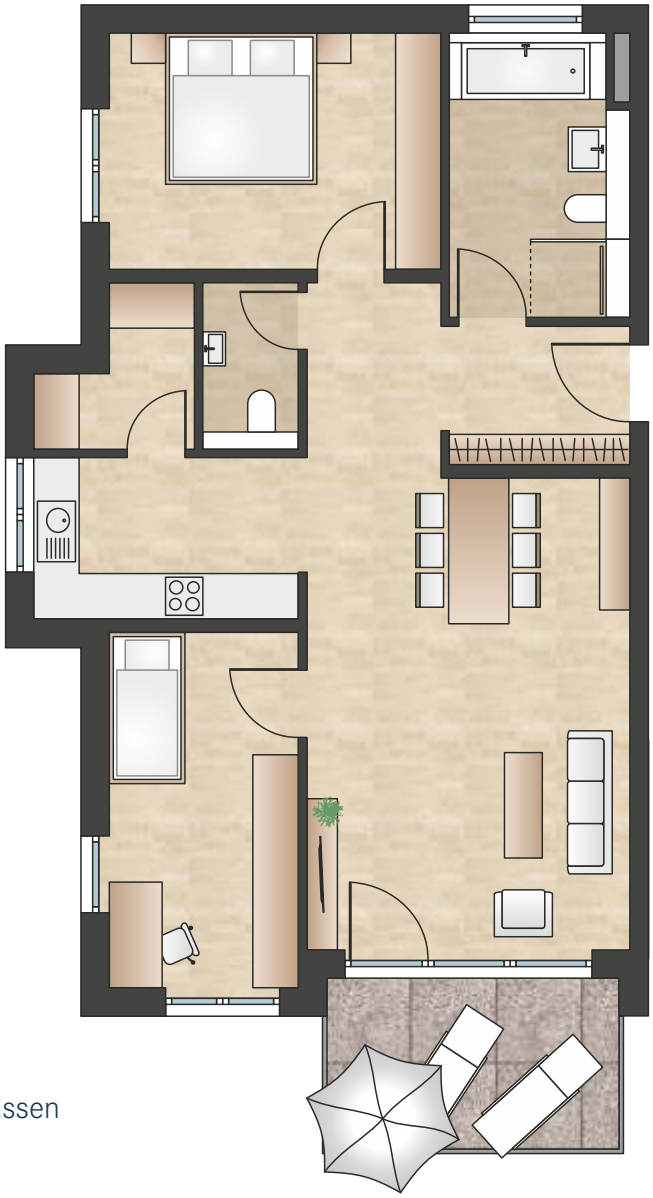
HAUS 9/1
WOHNUNG A06

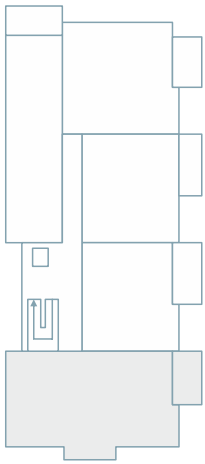
Wohnung A06 | Kaltmiete: 1.279 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

3,5 Zimmer

1.OG | Gesamtwohnfläche
88,21 m² (nach 1 % Putzabzug)





26,94 m²	Wohnen/Essen
12,00 m²	Zimmer
7,65 m²	Küche
3,45 m²	Abstellraum
2,47 m²	WC
13,78 m²	Schlafen
4,77 m²	Flur
4,59 m²	Diele
8,24 m²	Bad
4,32 m²	Balkon (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

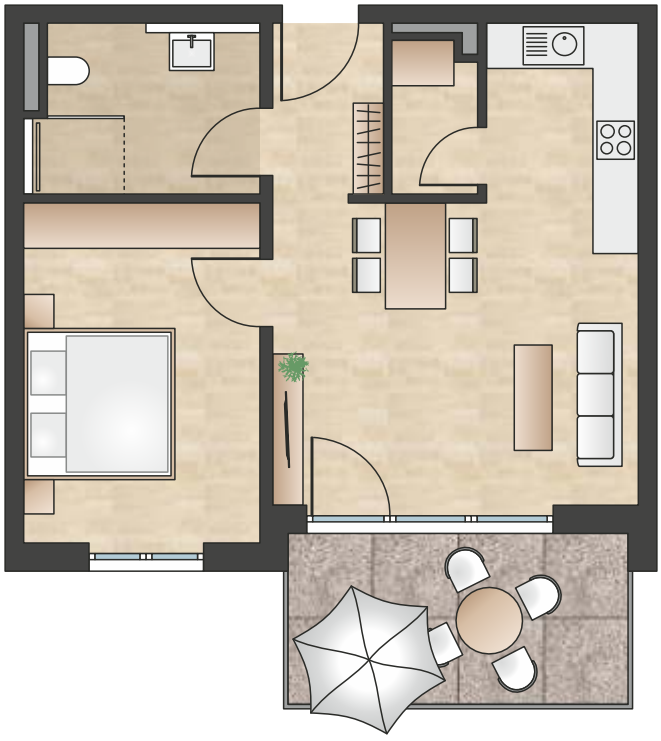
HAUS 9/1
WOHNUNG A07

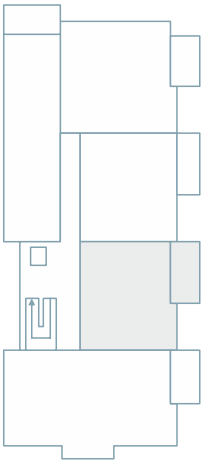
Wohnung A07 | Kaltmiete: 867 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

2,5 Zimmer

1.OG | Gesamtwohnfläche
55,93 m² (nach 1 % Putzabzug)





24,59 m²	Wohnen/Essen/Kochen
2,19 m²	Abstellraum
3,53 m²	Diele
6,47 m²	Bad
14,14 m²	Schlafen
5,01 m²	Balkon (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

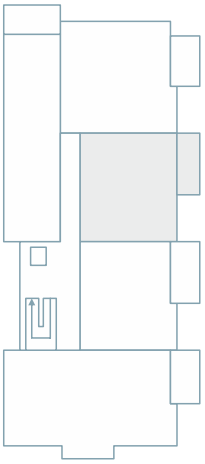
HAUS 9/1
WOHNUNG A08

Wohnung A08 | Kaltmiete: 867 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

2,5 Zimmer

1.OG | Gesamtwohnfläche
55,93 m² (nach 1 % Putzabzug)



24,59 m²	Wohnen/Essen/Kochen
2,19 m²	Abstellraum
3,53 m²	Diele
6,47 m²	Bad
14,14 m²	Schlafen
5,01 m²	Balkon (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

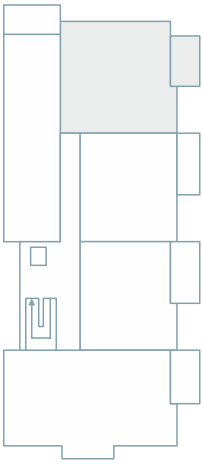
HAUS 9/1
WOHNUNG A09

Wohnung A09 | Kaltmiete: 1.062 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

2,5 Zimmer

1.OG | Gesamtwohnfläche
68,53 m² (nach 1 % Putzabzug)



6,06 m²	Bad
32,74 m²	Wohnen/Essen/Kochen
8,40 m²	Diele
14,17 m²	Schlafen
2,84 m²	Abstellraum
4,32 m²	Balkon (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

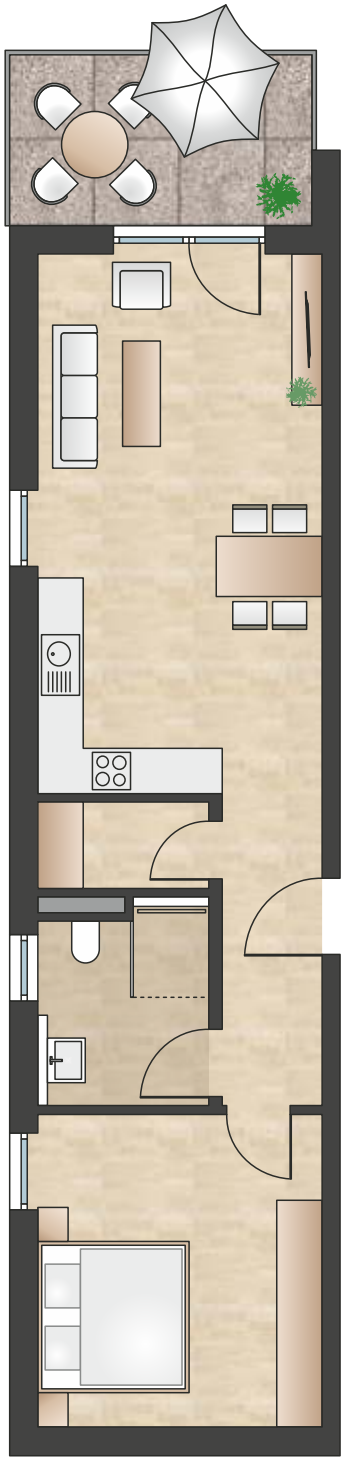
HAUS 9/1
WOHNUNG A10

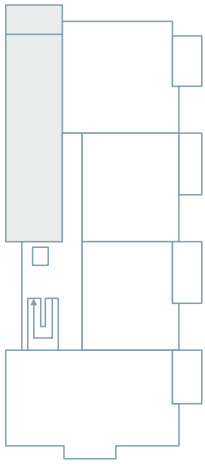
Wohnung A10 | Kaltmiete: 945 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

2,5 Zimmer

1.OG | Gesamtwohnfläche
60,98 m² (nach 1 % Putzabzug)





26,99 m²	Wohnen/Essen/Kochen
2,54 m²	Abstellraum
5,66 m²	Bad
15,53 m²	Schlafen
5,80 m²	Diele
4,46 m²	Balkon (½)

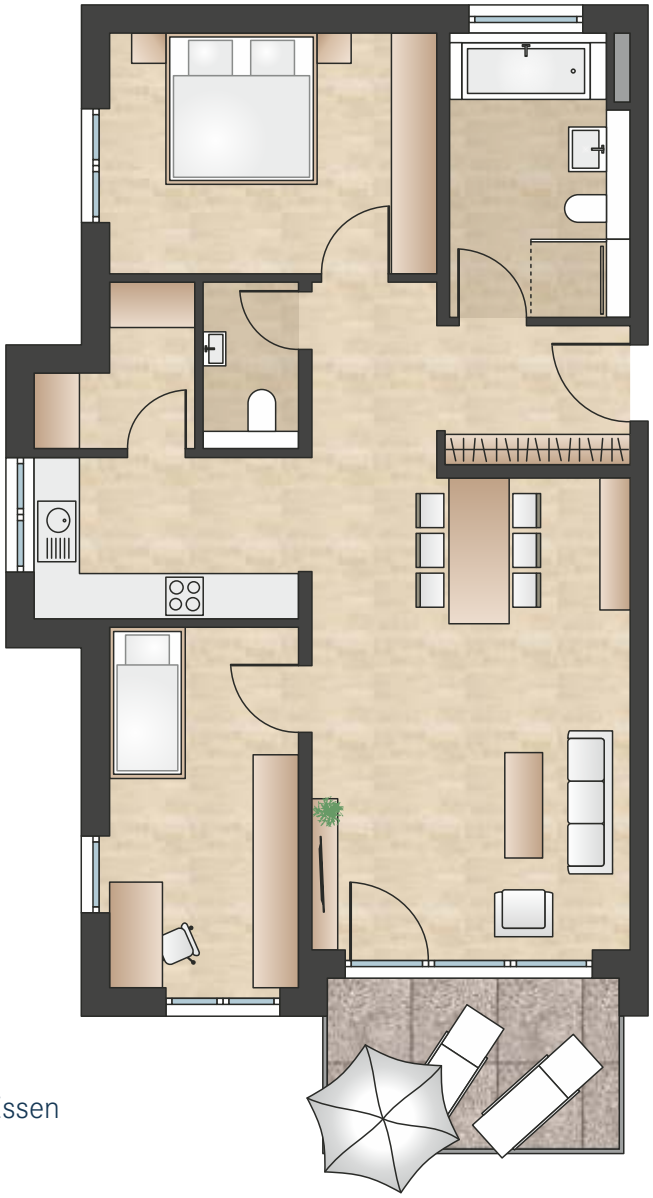
unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

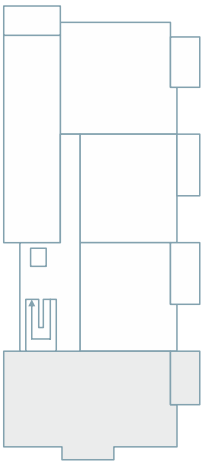
HAUS 9/1
WOHNUNG A11

Wohnung A11	Kaltmiete: 1.279 €	
optional	Tiefgaragenstellplatz: 75 € Außenstellplatz: 40 €	

3,5 Zimmer

2.OG | Gesamtwohnfläche ***88,21 m²*** (nach 1 % Putzabzug)





26,94 m²	Wohnen/Essen
12,00 m²	Zimmer
7,65 m²	Küche
3,45 m²	Abstellraum
2,47 m²	WC
13,78 m²	Schlafen
4,77 m²	Flur
4,59 m²	Diele
8,24 m²	Bad
4,32 m²	Balkon (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

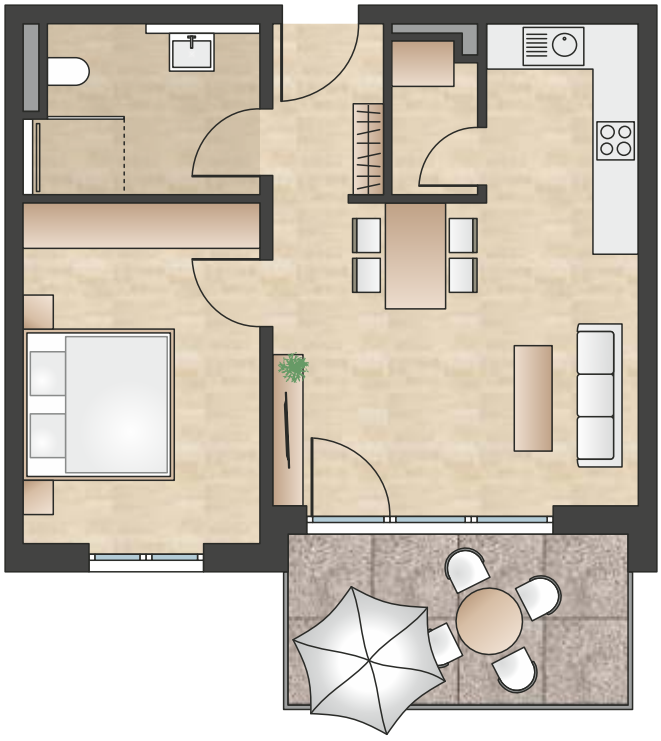
HAUS 9/1
WOHNUNG A12

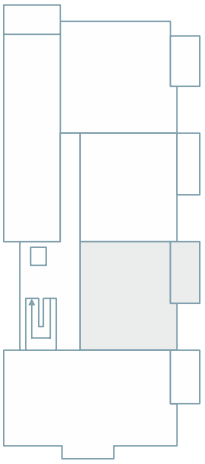
Wohnung A12 | Kaltmiete: 867 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

2,5 Zimmer

2.OG | Gesamtwohnfläche
55,93 m² (nach 1 % Putzabzug)





24,59 m²	Wohnen/Essen/Kochen
2,19 m²	Abstellraum
3,53 m²	Diele
6,47 m²	Bad
14,14 m²	Schlafen
5,01 m²	Balkon (½)

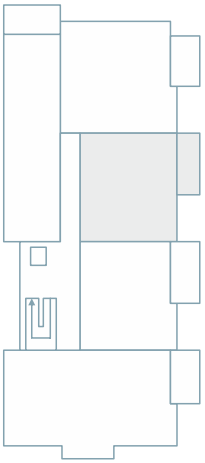
unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

HAUS 9/1
WOHNUNG A13

Wohnung A13	Kaltmiete: 867 €
optional	Tiefgaragenstellplatz: 75 € Außenstellplatz: 40 €

2,5 Zimmer

2.OG | Gesamtwohnfläche
55,93 m² (nach 1 % Putzabzug)



24,59 m²	Wohnen/Essen/Kochen
2,19 m²	Abstellraum
3,53 m²	Diele
6,47 m²	Bad
14,14 m²	Schlafen
5,01 m²	Balkon (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

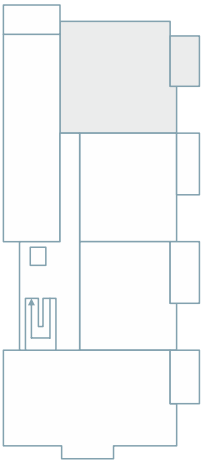
HAUS 9/1
WOHNUNG A14

Wohnung A14 | Kaltmiete: 1.062 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

2,5 Zimmer

2.OG | Gesamtwohnfläche
68,53 m² (nach 1 % Putzabzug)



6,06 m²	Bad
32,74 m²	Wohnen/Essen/Kochen
8,40 m²	Diele
14,17 m²	Schlafen
2,84 m²	Abstellraum
4,32 m²	Balkon (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

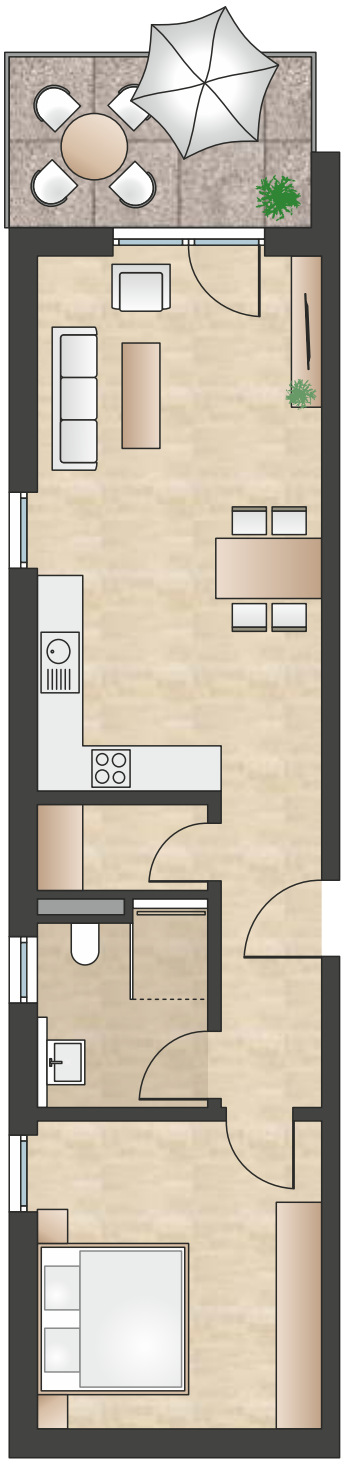
HAUS 9/1
WOHNUNG A15

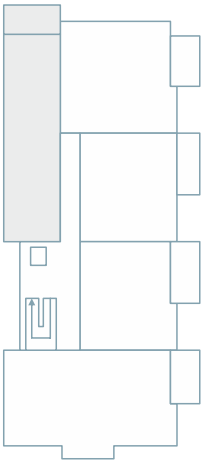
Wohnung A15 | Kaltmiete: 945 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

2,5 Zimmer

2.OG | Gesamtwohnfläche
60,98 m² (nach 1 % Putzabzug)





26,99 m²	Wohnen/Essen/Kochen
2,54 m²	Abstellraum
5,66 m²	Bad
15,53 m²	Schlafen
5,80 m²	Diele
4,46 m²	Balkon (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

HAUS 9/1
WOHNUNG A16

Wohnung A16 | Kaltmiete: 1.337 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

3,5 Zimmer

DG | Gesamtwohnfläche
90,24 m² (nach 1 % Putzabzug)

14,18 m²	Schlafen
11,52 m²	Zimmer
38,97 m²	Wohnen/Essen/Kochen
1,78 m²	Abstellraum
4,36 m²	Bad
4,90 m²	Dusche
6,56 m²	Diele
3,65 m²	Flur
4,32 m²	Dachterrasse (½)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

HAUS 9/1
WOHNUNG A17

Wohnung A17 | Kaltmiete: 1.713 €

optional | Tiefgaragenstellplatz: 75 €
Außenstellplatz: 40 €

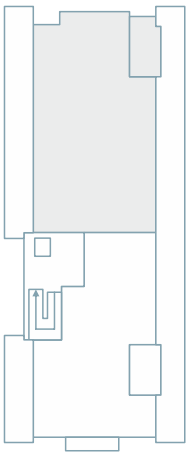
4,5 Zimmer

DG | Gesamtwohnfläche
118,17 m² (nach 1 % Putzabzug)

unverbindliche Illustrationen, Grundriss nicht maßstäblich

Aussicht Wohnung A17:
Das unten stehende Bild zeigt das herrliche Bergpanorama von der Dachterrasse.

43,08 m²	Wohnen/Essen/Kochen
10,51 m²	Zimmer 1
10,83 m²	Zimmer 2
16,20 m²	Schlafen
8,95 m²	Bad
2,55 m²	WC
2,94 m²	Abstellraum
7,64 m²	Diele
10,31 m²	Flur
5,16 m²	Dachterrasse (½)



GESCHICKT AUFGETEILT

Tiefgaragen- oder Außenstellplätze können gegen eine Gebühr optional dazu gemietet werden.

Auch beim Betrachten der Tiefgarage fällt die durchdachte Planung des Projektes auf. Sie gelangen nicht nur von allen Wohngeschossen aus schnell und praktisch in das Untergeschoss, jeder Wohnung ist zudem auch ein abschließbarer Kellerraum zugeordnet.

Die gemeinschaftlich nutzbaren Wasch- und Trockenräume sowie ein geräumiger Fahrradraum sind weitere Vorteile die Sie nutzen können, wenn Sie sich für eine unserer Wohnungen entscheiden.

unverbindliche Illustration, Grundriss nicht maßstäblich

Südansicht Haus A:
Das Bild zeigt den Baufortschritt
im September 2023.

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

Solide und zeitlos schöne Grundausstattung

Bei der Zusammenstellung der Grundausstattung und den möglichen Sonderwünschen wurde besonderes Augenmerk auf zeitgemäßes Wohnen, bewährte Baustoffe und gestalterische Freiräume gelegt. Hier Ihre Vorteile auf einen Blick:

- zum Teil barrierefrei
- Lift in jedem Haus
- bodengleiche Duschen
- großzügige Tiefgarage
- Feinstein-Bodenbeläge in Holzoptik in der ganzen Wohnung in allen Räumen
- zeitlose und hochwertige weiße Wandfliesen in den Sanitärbereichen
- elektrische Raffstore

KONTAKT

Vermietung durch

REALMASSIV.DE
Ganz real seit 1976

REAL Massivhaus & Immobilien GmbH
Bau- & Betreuungs KG
Riedheimer Straße 7
88677 Markdorf

info@realmassiv.de

Gestaltung, Layout und Texte:
www.rehaag.de