



## 3-RAUM-WOHNUNG IN DER PAUSITZER DELLE HUMBOLDTSTR. 25 IN 01589 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 58,82 m<sup>2</sup> in Pausitzer Delle  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1019.2.10
Wohnfläche	ca. 58,82 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	353,00 €
Betriebskosten kalt	41,00 €
Betriebskosten warm	97,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>491,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, FERN, 79,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1961

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, barrierefrei, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

### Lage:

Die ruhige und angenehme Umgebung der Pausitzer Delle machen diese zum idealen Wohnort für Jung und Alt. Das Jahnatal und die Elbwiesen sind gut zur Entspannung geeignet. Ein Spielplatz, Kindergärten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Geschäfte, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte und Restaurants sind ebenfalls bequem mit dem Bus, dem Fahrrad und zu Fuß zu erreichen.

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de

