



## Schöne Individuelle Villa zum Verkauf in Green Coast II Residenz in Palase, Südalbanien

<b>944.442 €</b>	<b>218,94 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>537,48 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Palase**  
**9425 Palase**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bwpr5a> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **944.442 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> 2.950 €

### Provision für Käufer

3 %

## Lage

Typ 1: Individuelle Villa mit Schwimmbad (V9/G14-4C)

Erdgeschoss: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse, Schwimmbad.

1. Stockwerk: Wohnzimmer + Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Veranden/Balkone.

Baufläche: 218,94 m<sup>2</sup>

Fläche der Veranda: 135,21 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 537,48 m<sup>2</sup>

Baufläche: ab 2950 €/m<sup>2</sup>

Parkplatz: 25.000 €

Veranda: 1475 €/m<sup>2</sup>

Garten: 180 €/ m<sup>2</sup>

Schwimmbad: 35.000 €

## Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Villa	2023	2026

Derzeitige Nutzung  
frei

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ Swimming-Pool
- ✓ Ausblick: Meerblick

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Green Coast II ist so konzipiert, dass Sie im Resort alles haben, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Zahlungsmodalitäten

Reservierung

Sie können Ihre Immobilie durch eine Vereinbarung reservieren, ohne eine Anfangsgebühr zahlen zu müssen.

Vorvertrag

Ein engagiertes und professionelles Team steht Ihnen zur Verfügung, um Sie bei diesem Prozess zu unterstützen und ihnen zu versichern, dass sie die richtige Wahl treffen, die an ihre Möglichkeiten und Anforderungen angepasst ist.

Verkaufsvertrag

Der Vertrag definiert die Zahlungsmethode, die Rechte und die Pflichten auf der Grundlage der Vereinbarung.

#### Eigentumsurkunde

Am Ende des Bauprozesses und nach vollständiger Zahlung bekommen Sie die Eigentumsurkunde.

#### Immobilienfinanzierung

Durch die Zusammenarbeit mit ausgewählten Banken in Albanien bietet Green Coast Finanzierungsmöglichkeiten.

#### Raumaufteilung

Baufläche: 218,94 m<sup>2</sup>

Fläche der Veranda: 135,21 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 537,48 m<sup>2</sup>

Baufläche: ab 2950 €/m<sup>2</sup>

Parkplatz: 25.000 €

Veranda: 1475 €/m<sup>2</sup>

Garten: 180 €/ m<sup>2</sup>

Schwimmbad: 35.000 €

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bwpr5a> →

# Alle Bilder



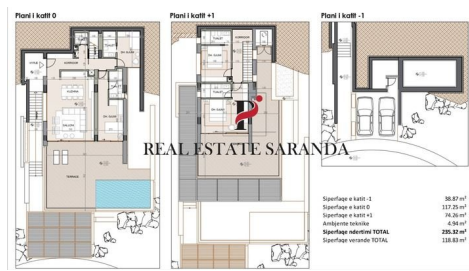
G14-09 (1)\_page-0001.jpg



G14-09 (1)\_page-0002.jpg



G14-09 (1)\_page-0003.jpg



G14-09 (1)\_page-0004.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0027.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0033.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0036.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0039.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0041.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0046.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0048.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0049.jpg





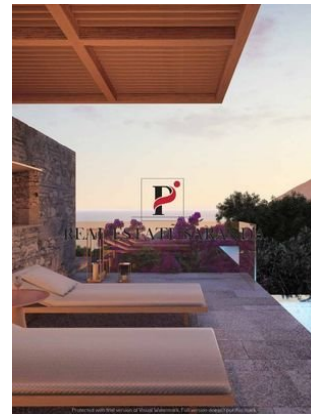
Green Coast II Brochure\_page-0051.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0052.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0053.jpg



Green Coast II Brochure\_page-0055.jpg