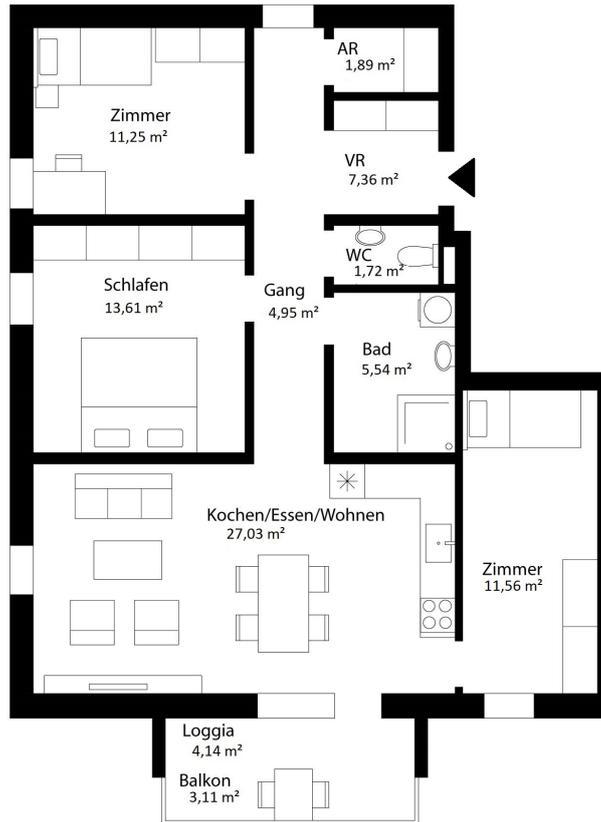


# 1. OBERGESCHOSS TOP 1.04



### Details:

Vorraum:	7,36 m <sup>2</sup>	
AR:	1,89 m <sup>2</sup>	
Bad:	5,54 m <sup>2</sup>	
WC:	1,72 m <sup>2</sup>	
Gang:	4,95 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer:	11,25 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer:	11,56 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer:	13,61 m <sup>2</sup>	
Wohnen:	27,03 m <sup>2</sup>	inkl. Kellerabteil
<b>Wohnfläche:</b>	<b>84,91 m<sup>2</sup></b>	
Loggia:	4,14 m <sup>2</sup>	
Balkon:	3,11 m <sup>2</sup>	

### Kaufpreis:

<b>Eigennutzer:</b>	315.500 € + 1 Carport (€ 12.960)
<b>Kapitalanleger: *</b>	273.717 €

\* inkl. Einrichtung und USt.

\*\* inkl. Einrichtung und Carport, zzgl. 20% USt.



**SINN**vestment  
Immobilien GmbH

info@sinnvestment.at  
+43 664 83 69 022

[www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at)