

Selbstauskunft – Fragebogen zur Wohnungsbewerbung

Ich/Wir sind an der Anmietung der

3,5-Zimmer-Wohnung im Altstädter Platz 3 in Fürstenwalde

ab dem2022 interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Der Eigentümer ist verpflichtet, die Angaben des Interessenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angabe darf er nur verwenden, soweit sie für die Entscheidung über den Vertragsabschluss erforderlich sind.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	1.Hauptmieter/Interessent	2.Hauptmieter/Ehegatte
Name		
Vorname		
Familienstand		
Anschrift: Straße, Haus-Nr., Ort (mit Postleitzahl)		
Geburtsdatum		
Telefon-Nummer		
Mobil-Nummer		
E-Mail-Adresse		
Arbeitgeber: Name/Anschrift		
Ausgeübter Beruf:		
Dort tätig seit:		
Monatliches Netto- Einkommen		
Derzeitiger Vermieter Name/Anschrift		

	Folgende Personen gehören außerdem zum Haushalt	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
3			
4			
5			

	1.Hauptmieter/Interessent	2.Hauptmieter/Ehegatte
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	() Ja () nein	() Ja () nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	() Ja () nein	() Ja () nein
Wurde in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	() Ja () nein	() Ja () nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	() Ja () nein	() Ja () nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	() Ja () nein	() Ja () nein
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (In Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	() Ja () nein	() Ja () nein
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und /oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	() Ja () nein	() Ja () nein
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	() Ja () nein	() Ja () nein
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	() Ja () nein	() Ja () nein
Spielen Sie ein Musikinstrument? (Falls ja, welche?)	() Ja () nein	() Ja () nein

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent

Mitmieter

Checkliste Mietunterlagen

Folgende Unterlagen benötigt der Vermieter vom Mieter, um sich für einen Mietvertragsabschluss zu entscheiden:

- Selbstauskunft (Formular)
- Nachweis(e) über die angegebenen Einkommensverhältnisse (z.B. Kopien der letzten 3 Gehaltsabrechnungen bzw. Einkommenssteuerbescheinigungen, Rentenbescheide o.ä.)
- Auskunft über die Art des Arbeitsvertrages
- Aktuelle Schufa-Auskunft (inkl. Basisscore)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des jetzigen Vermieters
- Nachweis über eine bestehende Haftpflichtversicherung
- Kopie(n) Ihres/Ihrer Personaldokumente(s) (Vorder- und Rückseite, Aufenthaltstitel)

Bei Selbständigen:

- BWA (Betriebswirtschaftliche Auswertung) der letzten drei Monate
- Einkommensteuerbescheid