

Menden Platte Heide - gepflegtes RMH mit Photovoltaik-Anlage



| | |
|-------------|--|
| Objekt: | RMH |
| Lage: | Menden Platte Heide |
| BJ: | 1969 |
| Wfl.: | 103,15 m ² |
| Zimmer: | 4 Zi., KDB, G-WC |
| Grdst: | 206 m ² |
| Keller: | ja |
| Heizung: | Gasheizung BJ. 1999 |
| Garage: | ja |
| Aufteilung: | EG = Wohnzi., Küche, G-WC, Terrasse OG = 3 Schlafräume, Balkon, Bad |
| Energiepass | Bedarfspass 273,9 kWh (m ² .a) H |

Das äußerst gepflegte Reihenmittelhaus befindet sich in einem ruhigen Anliegerbereich von Menden Platte Heide und ist ideal für eine 4-köpfige Familie geeignet. Die Wohnfläche verläuft im Erd- u. Obergeschoss; der große Dachboden wäre zusätzlich ausbaubar. Die Räume im OG sind alle mit praktischen Holz-Einbauschränken versehen; der Korkboden müsste abgeschliffen werden.



Ruhiger Anliegerbereich in
einer Sackgasse

Sonstiges:

- Fenster = Kunststofffenster Bj. 2014 mit Holz-Furnier; Kunststofffenster Baujahr 1987 (die Holzrahmen und Schiebetür im Wohnz. muss neu gestrichen werden)
- Dach = Ursprungsbaujahr; Geschossdecke ist gedämmt
 - Photovoltaikanlage Baujahr 2022
 - Modernisierung Badezimmer 2003
 - Modernisierung G-WC 2015

KP: 264.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA
HOFFMANN
IMMOBILIEN



Haus & Gartenansicht



großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse



Küche

ANDREA
HOFFMANN
IMMOBILIEN



Diele im OG

Kinderzimmer mit Einbauschrank

Kinderzimmer mit Einbauschrank

ANDREA
HOFFMANN
IMMOBILIEN



Büro



GWC im EG



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche