

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gut geschnittene 3-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Objektnummer	603/39
Straße / Hausnr.	Steinbockstr. 4
Wohngelände	Reform
Lage	3 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m ²
Fläche für Heizkosten	56,66 m ²
Frei ab	16.05.2025
Grundmiete	340,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	420,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110,00 €
Gesamtmieta	530,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne



Grundriss mit Balkon

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de