



*** MIETEN * 2-RWE in Gohlis-Mitte * einfach zum Wohlfühlen *
 * hübsche DG-Wohnung * Einbauküche * Laminat * Wanne ***

Objektbeschreibung

Das sehr gepflegte und geschmackvoll sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage in Gohlis-Mitte.

Die Dachgeschoss-Wohnung verfügt über eine sehr gute Innenausstattung. Sie gelangen über eine geräumige Diele ins Wohnzimmer, Schlafzimmer in eine Tageslichtküche sowie in ein innen liegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Die Einbauküche kann gegen eine Ablöse übernommen werden.

Die Wohnung bietet Ihnen ausreichend Platz zum wohlfühlen.

Weitere Informationen zum Mietobjekt erhalten Sie von mir gerne auf Anfrage. Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Ich freue mich auf Ihren Kontakt.

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auch unter www.sylvia-hoffmann-immobilien.de.

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Kennung | 5259 |
| Objektart | Dachgeschosswohnung |
| Baujahr | 1900 |
| Lage | Leipzig-Gohlis |
| Warmmiete | 465,00 € |
| Nettokaltmiete | 365,00 € |
| Nebenkosten inkl. Heizung | 100,00 € |
| Etage | 4 |
| Kaution | 730,00 € |
| Wohnfläche | 49,2 m² |
| Einbauküche | Ja |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Zustand | Neuwertig |
| Bodenbelag | Laminat |
| Denkmalschutz | ja |
| Energieausweis liegt vor | Wird nicht benötigt |
| Heizungsart | Zentralheizung - Erdgas |
| Verfügbar ab | 11/01/21 |

Ausstattung

TAGESLICHTKÜCHE:

- Spülen-, Geschirrspül- und Herdanschluss
- Einbauküche kann gegen Ablöse übernommen werden

BAD INNEN LIEGEND:

- Badewanne, Waschtisch, WC
- Waschmaschinenanschluss

BODENBELAG:

- Laminat
- Fliesen in Bad und Küche

FENSTER:

- VELUX-Fenster
- Gaubenfenster mit Isolierverglasung

HEIZUNG:

- Zentralheizung (Fernwärme)

WEITERE BESONDERHEITEN:

- Telefon- Internet- und Fernsehkabelanschluss
- Keller

ZUSÄTZLICHE ANMERKUNGEN:

Die vorstehenden, frei bleibenden Angaben sind sorgfältig recherchiert und werden ständig aktualisiert. Da sie jedoch ausschließlich auf Auskünfte Dritter basieren, können wir für den Inhalt der Angaben keine Haftung übernehmen.

Lagebeschreibung

Gohlis-Mitte ist eine überaus bevorzugte Wohngegend im Norden von Leipzig.

Der Stadtteil bietet ideale Wohnbedingungen: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten, verschiedene hübsche Restaurants u.v.m. machen Gohlis-Mitte zu einer empfehlenswerten Adresse. Sie haben eine sehr gute Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr und mit der Straßenbahn ist man in wenigen Minuten im Zentrum von Leipzig.



Die Objektbilder

Bad mit Wanne



Küche mit EBK



Sonstiges

Wünschen Sie Unterstützung bei der Neuvermietung Ihrer Wohnung oder Ihres Gewerberaumes oder haben Sie dafür einfach keine Zeit?

Ich stehe Ihnen sehr gern hilfreich zur Seite und finde mit Ihnen gemeinsam einen Weg, für Ihre frei stehenden Objekte schon bald einen neuen Mieter zu finden.

Die Objektbilder

Blick zur Diele



Abstellraum





Die Objektbilder

Ausblick



Objektansicht - straßenseitig

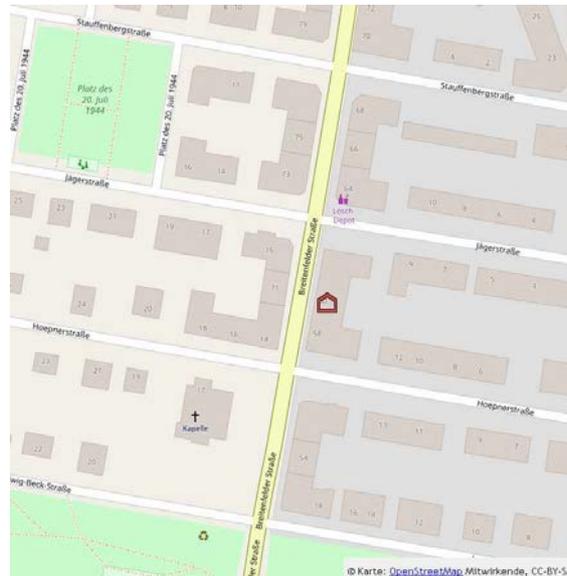


Grundriss



Die Umgebung

Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

