

Volkhard Schienagel
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach
Tel: 0981/64789
Fax: 0981/46089625
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
Homepage: www.top-finanzierungen.schienagel.com

Kostenaufstellung für Grundstück mit Hausbeispiel

HAUS ROSI

Energiesparhaus nach dem EnEV-Standard

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	196.500 €
Grundstück in Flachlanden-Virnsberg ca. 700 m ² à 113 €	79.100 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	23.000 €

Gesamtaufwand	298.600 €
 <u>Falls gewünscht:</u>	
WU-Beton-Keller gedämmt, Rohbauhöhe 2,385 m	55.500 €

Für die Gesamtkostenaufstellung sind noch folgende Punkte zu berücksichtigen:

Materialkosten für Maler und Bodenbelag, durchschnittlich 7.000 €
Materialkosten für Außenanlagen, durchschnittlich 13.000 €
Kosten für Carport oder Garage
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.
bei Haus mit Keller: Abfuhr Erdaushub und Deponiekosten ca. 6.000 bis 12.000 €

Das Haus ROSI ist nur ein Beispiel; der Haustyp kann beliebig gewählt oder verändert werden, auch in der Größe. Ebenso wäre eine eigene Grundrissplanung möglich. Grundrissänderungen führen nicht zu Mehrkosten, soweit der Leistungsumfang nicht erhöht wird.

Gerne erstelle ich ein Angebot für Ihr Wunschhaus und eine Finanzierungsrechnung.

Sie erhalten von mir auch Informationen über weitere Grundstücksmöglichkeiten.