



GEMÜTLICH 2-RAUM-WOHNUNG IN TOLLER LAGE KARL-MARX-HOF 14B IN 01589 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 52,78 m² in Stadtzentrum Altbau
Frei ab sofort



| | |
|---------------------|--|
| Wohnungsnummer | 904.3.12 |
| Wohnfläche | ca. 52,78 m ² |
| Räume | 2 |
| Etage | 2. Obergeschoss |
| Kaltmiete | 343,00 € |
| Betriebskosten kalt | 37,00 € |
| Betriebskosten warm | 89,00 € |
| Gesamtmiete | 469,00 € |
| Geschäftsanteile | 960,00 € |
| Energieausweis | V, FERN, 99,00 kWh/(m ² *a), Kl. E, Baujahr 1900 |



Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- hochwertiger CV-Belag
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

Lage:

Der wunderschöne Altbau, in der Pausitzer Delle gelegen, wurde um die Jahrhundertwende erbaut. In fußläufiger Entfernung befinden sich eine Kinderkrippe, eine Oberschule sowie das Sportzentrum Riesa. Versorger des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gut zu erreichen. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. die Mehrzweckhalle "SACHSENarena", die Schwimmhalle und das Sport- und Freizeitzentrum "Olympia" runden die zentrale Lage zur Infrastruktur der Stadt Riesa ab. Kostenfreie Parkplätze

Ihr persönlicher Kontakt

| | |
|------------------|----------------------------|
| Anschrift: | 01591 Riesa, Alleestr. 136 |
| Ansprechpartner: | Vermietungsteam |
| Telefon: | 03525 506433 |
| E-Mail: | vermietung@wg-riesa.de |
| Internet: | www.wg-riesa.de |