

**ZIPSGASSE 4
2344 MARIA ENZERSDORF**

TOP 9

Übersichtsplan Erdgeschoss
Grundriss Erdgeschoss
Grundriss Obergeschoss
Grundriss Dachgeschoss
Übersichtsplan Untergeschoss

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



Planstand 12.08.2024



**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

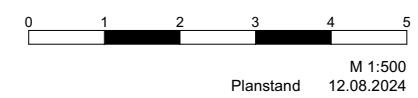
ÜBERBLICK ERDGESCHOSS

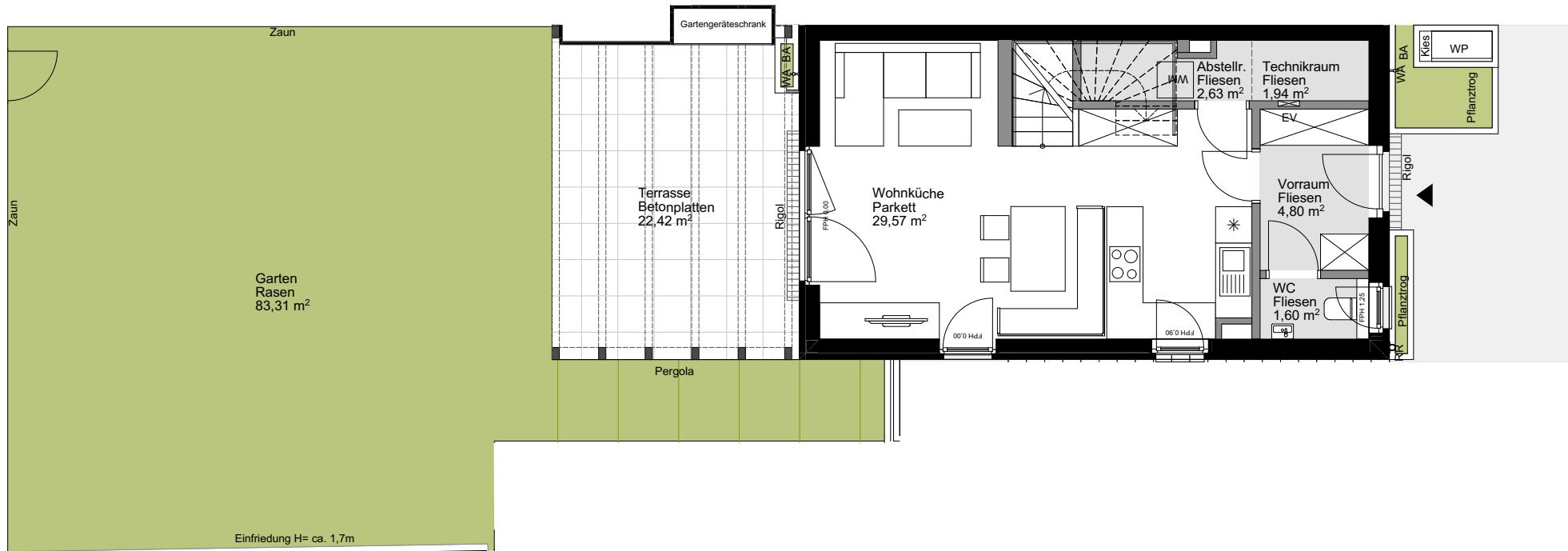
BRE - Brandrauchentlüftung
RWA - Rauch- und Wärmeabzugsanlage

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**





BÄUME

BA	RANKGERÜST MIT AUTOMATISCHER BEWÄSSERUNGSAVLAGE
AB	ABSTURZSICHERUNG
WA	WASSERANSCHLUSS
WP	WÄRMEPUMPE
HT	HANDTUCHTROCKNER
HKV	HEIZKREISVERTEILER
EV	E-VERTEILER
WM	WASCHMASCHINE
FPH	FERTIGE PARAPETHÖHE
BRE	BRANDRAUCHENTLÜFTUNG
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturnäße heranzuziehen.



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

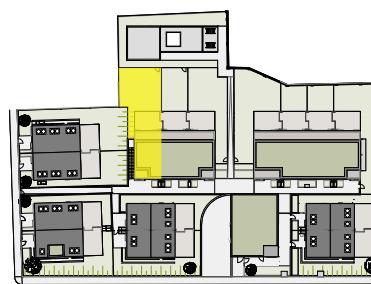


**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

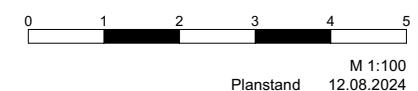
TOP 9

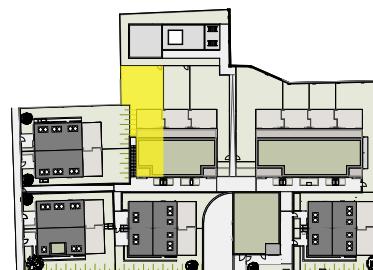
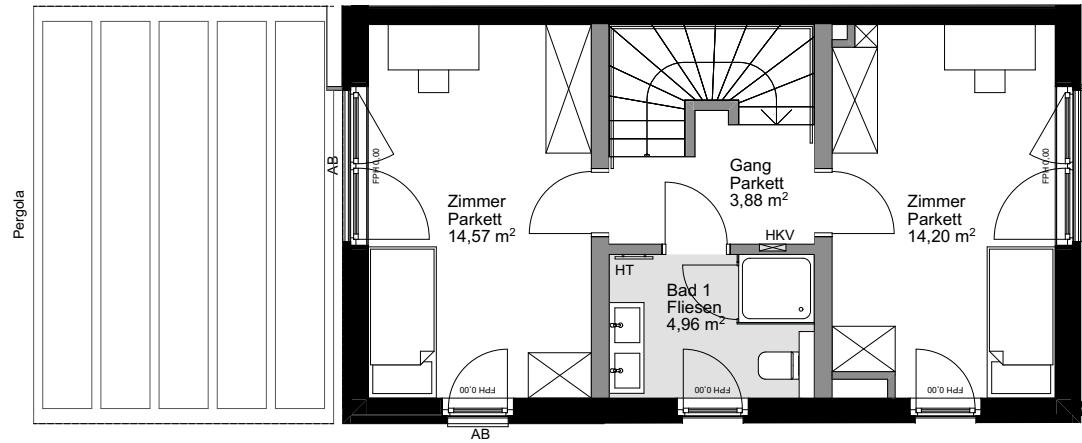
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE GESAMT	ca. 102,07 m ²
GARTEN	ca. 83,31 m ²
EINLAGERUNG	ca. 3,27 m ²
GARTENTERRASSE	ca. 22,42 m ²
TERRASSE DG	ca. 13,45 m ²
RAUMHÖHE	ca. 2,53 m



LAG





LAGE

**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

TOP 9

OBERGESCHOSS

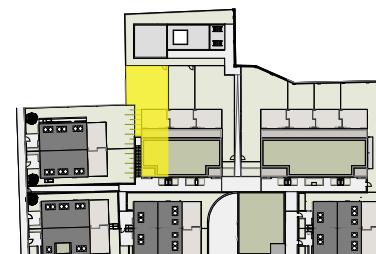
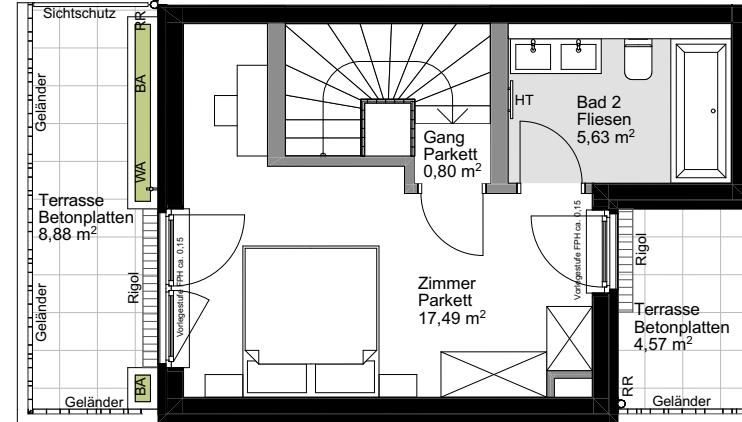
WOHNFLÄCHE GESAMT	ca. 102,07 m ²
GARTEN	ca. 83,31 m ²
EINLAGERUNG	ca. 3,27 m ²
GARTENTERRASSE	ca. 22,42 m ²
TERRASSE DG	ca. 13,45 m ²
RAUMHÖHE	ca. 2,52 m

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**





LAGE

**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

TOP 9

DACHGESCHOSS

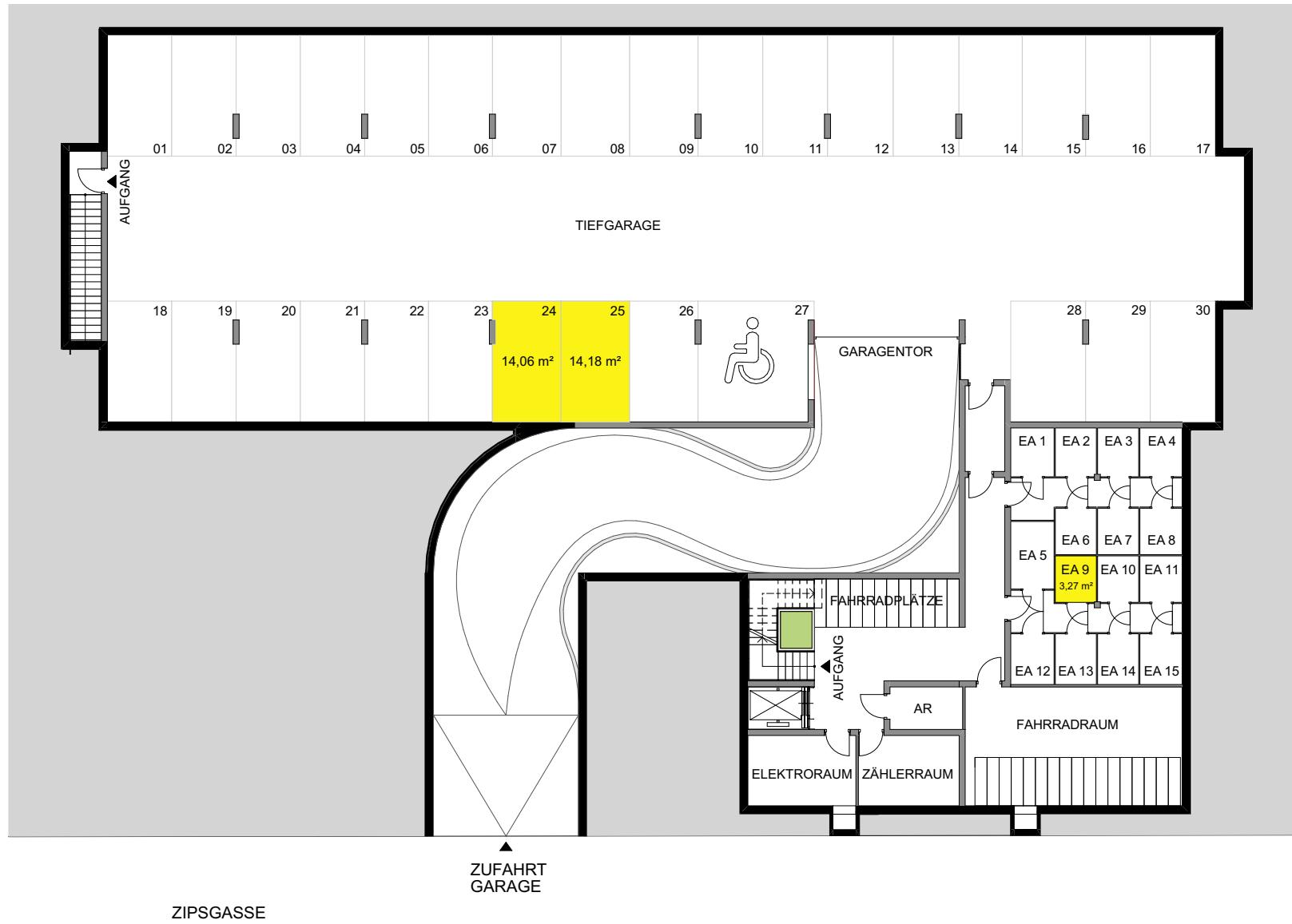
WOHNFLÄCHE GESAMT	ca. 102,07 m²
GARTEN	ca. 83,31 m ²
EINLAGERUNG	ca. 3,27 m ²
GARTENTERRASSE	ca. 22,42 m ²
TERRASSE DG	ca. 13,45 m ²
RAUMHÖHE	ca. 2,52 m

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**





Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



UNTERGESCHOSS

0 1 2 3 4 5
M 1:250
Planstand 12.08.2024