

# Verbraucherinformationen Kaufinteressent

der Sparkassen-Immo, München



Größter Makler  
in Bayern

## A Allgemeine Informationen zu Ihrem Vertragspartner

### Unser Name und unsere Anschrift

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München  
Telefon: 089 74648-0, Telefax: 089 74648-111, info@sparkassen-immo.de

### Name und Anschrift der für die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH handelnden Vermittlungsstelle

Name und Anschrift

LBS Bayerische Landesbausparkasse, Semmelstraße 15, 97070 Würzburg,

Telefon

0931/32241-0

Telefax

0931/32241-29

E-Mail

info.gbietsdirektion-west@lbs-by.de

### Gesetzlich Vertretungsberechtigte der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH

Geschäftsführung: Paul Fraunholz

### Unsere Hauptgeschäftstätigkeit

Die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (nachfolgend kurz: Sparkassen-Immo) betreibt insbesondere den Nachweis und die Vermittlung von Verträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume und gewerbliche Räume.

### Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde

Landeshauptstadt München (Ordnungsamt),  
Kreisverwaltungsreferat, Ruppertstraße 19, 80446 München (Kreisverwaltungsreferat@muenchen.de)

### Wir sind eingetragen im Handelsregister

Amtsgericht München, Handelsregisternummer: HRB 187404

### Berufskammer

IHK München

### Unsere Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE272699071

### Unsere Berufshaftpflichtversicherung

Versicherungskammer Bayern, Maximilianstraße 53, 80530 München (www.versicherungskammer-bayern.de)

### Außergerichtliche Streitschlichtung

Die Sparkassen-Immo führt ein eigenes Beschwerdemanagement. Sie nimmt an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.

## B Informationen zu Ihrem Maklervertrag

### Wesentliche Leistungsmerkmale

Im Rahmen des Maklervertrages weisen wir, die Sparkassen-Immo bzw. unsere Vermittlungsstelle, Ihnen eine geeignete Vertragsgelegenheit nach oder vermitteln einen Vertrag für den Erwerb einer Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass wir die Angaben über die Immobilie von der Verkäuferseite erhalten haben und für Vollständigkeit und Richtigkeit keine Verantwortung übernehmen.

### Preise

Das Honorar der Sparkassen-Immo wird im Maklervertrag als Festbetrag oder als Prozentsatz aus dem Kaufpreis des Immobilienkaufvertrages vereinbart.

### Zahlungsbedingungen

Der Anspruch der Sparkassen-Immo auf das Honorar entsteht und ist fällig mit dem rechtswirksamen Abschluss des Immobilienkaufvertrages.

### Mindestlaufzeit des Vertrags

## C Informationen zum Zustandekommen Ihres Maklervertrags

Der Maklervertrag wird schriftlich geschlossen. Er ist zustande gekommen, wenn der Maklervertrag von Ihnen und von einem Mitarbeiter/in unserer Vermittlungsstelle unterzeichnet worden ist. Wird der Maklervertrag nicht bei gleichzeitiger, persönlicher Anwesenheit der Vertragsparteien unterzeichnet, kommt er erst dann zustande, wenn die Erklärung zum Abschluss des Maklervertrags dem Vertragspartner zugegangen ist.

## D Ihr gesetzliches Widerrufsrecht

Kommt ein Maklervertrag außerhalb unserer Geschäftsräume bzw. der Geschäftsräume unserer Vermittlungsstellen oder ausschließlich über sog. Fernkommunikationsmittel (z.B. über Email, Telefax oder Briefverkehr) zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollen Sie folgendes wissen:

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München, Telefon: 089 74648-0, Telefax: 089 74648-111, info@sparkassen-immo.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsexemplar verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Den Widerruf richten Sie bitte an:

Name und Anschrift

LBS Bayerische Landesbausparkasse, Semmelstraße 15, 97070 Würzburg,

Telefon

0931/32241-0

Telefax

0931/32241-29

E-Mail

info.gbietsdirektion-west@lbs-by.de

oder an die

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München

Telefon: 089 74648-0, Telefax: 089 74648-111, info@sparkassen-immo.de

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Name und Anschrift

LBS Bayerische Landesbausparkasse, Semmelstraße 15, 97070 Würzburg,

Telefon

0931/32241-0

Telefax

0931/32241-29

E-Mail

info.gbietsdirektion-west@lbs-by.de

oder an die

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München

Telefon: 089 74648-0, Telefax: 089 74648-111, info@sparkassen-immo.de

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)
- Bestellt am (\*) / erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(\*) Unzutreffendes streichen.