

Middle House



Style House



Innenhofansicht



KWP Holding GmbH

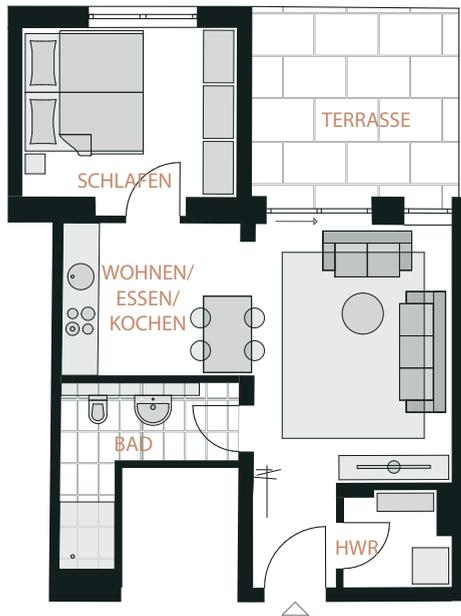
Theodor-Körner-Straße 2
06686 Lützen/OT Großgörschen

info@kwp-holding.de
www.kwp-holding.de

KWP Holding

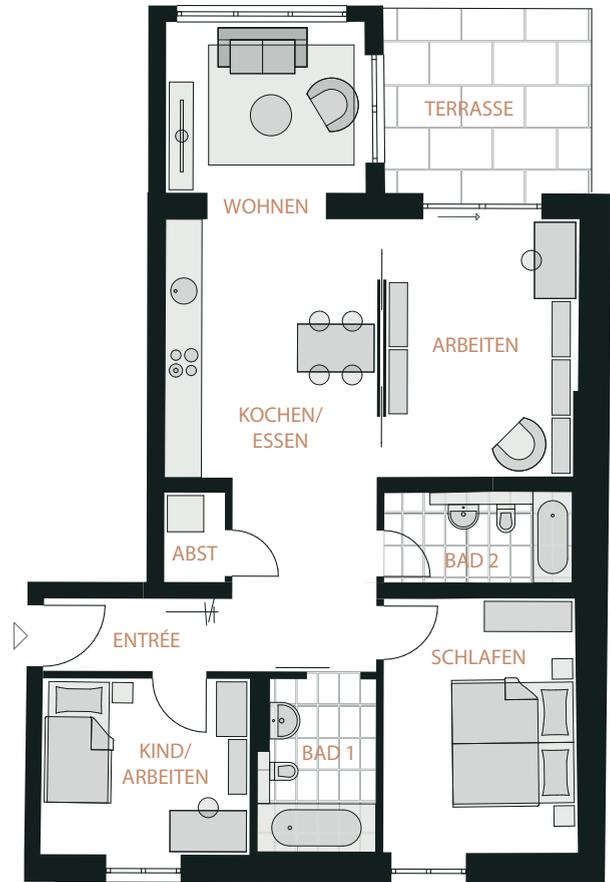
THE FIVE

GRUNDRISSSE



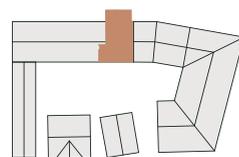
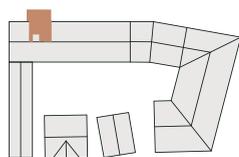
WOHNEN/KOCHEN	24,23 m ²
SCHLAFEN	10,39 m ²
BAD	5,42 m ²
HWR	2,62 m ²
TERRASSE (25 %)	10,71 m ²

WE 06 (2 ZI) 45,33 m²



WOHNEN/KOCHEN	32,79 m ²
SCHLAFEN	13,38 m ²
KIND/ARBEITEN	10,01 m ²
ARBEITEN	13,42 m ²
BAD 1	5,44 m ²
BAD 2	4,82 m ²
ENTRÉE	3,74 m ²
ABSTELLEN	1,48 m ²
TERRASSE (25 %)	10,48 m ²

WE 09 (4 ZI | BARRIEREFREI) 87,69 m²



Änderungen/Anpassungen bleiben vorbehalten. Dargestellte Küche/Möblierung sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

1 m 2 m





03.

DAS OBJEKT – THE FIVE

Unser Objekt The Five umfasst ein attraktives Spektrum an hochwertigem Wohneigentum für Selbstnutzer und Kapitalanleger in der Cleudner Straße 29-31 in Leipzig-Thekla. Zum Kauf stehen insgesamt 36 Wohneinheiten – von der kompakten 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m² bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 147 m². Damit werden gleichermaßen die Bedürfnisse von Singles, Paaren und arrivierten Familien angesprochen. Die Ausstattungen sind gehoben und orientieren sich an den zeitgemäßen Komfortwünschen deutscher Metropolen.

Wie der Name The Five erkennen lässt, handelt es sich um ein Ensemble aus fünf Wohnhäusern verschiedenen Charakters. Alle Baukörper sind nach der Sanierung bzw. Fertigstellung um einen begrünten Innenhof angeordnet. Den Kern bildet ein ehemaliger Seniorengutshof, der auf eine sächsische Hofanlage aus dem 19. Jahrhundert zurückgeht. Demzufolge genießen drei der Häuser Denkmalschutzstatus, eines ist eine Bestandswohnmobilie, ein weiteres ein moderner Neubau, der optisch harmonisch in das Gesamtbild integriert wird. Unmittelbar an The Five grenzt ein parkähnlicher Garten als erholsame Stadtoase.

02.

MIKROLAGE – THE FIVE



01.

LEIPZIG – THEKLA

Der Stadtteil Thekla liegt im Leipziger Nordosten. Er entstand durch die Zusammenlegung mehrerer Dörfer, die erst 1930 eingemeindet wurden. Dieser ländliche Ursprung macht einen guten Teil des Charmes aus, den das beschauliche Viertel an der Peripherie der Messestadt ausstrahlt. Neben modernen Siedlungsbauten ist noch immer die dörfliche Struktur vergangener Jahrhunderte erkennbar. Einen festen Identifikationspunkt bildet die Kirche Hohe Thekla. Ihre Grundmauern stammen aus dem 10. Jahrhundert. Der heutige Kirchenbau ist ein faszinierendes Zeugnis der Romanik.

Tradition trifft in Thekla auf die Moderne, eine ruhige Wohnlage profitiert von ihrer verkehrsgünstigen Positionierung im Leipziger Stadtgebiet. Der Weg ins Zentrum ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln überschaubar. Gleichzeitig liegen das BMW-Werk und die Neue Messe in unmittelbarer Reichweite. Das macht Thekla für viele Zuzügler attraktiv, deren Arbeitsplatz sich im wirtschaftlich wichtigen Nordosten Leipzigs befindet. Für Erholungssuchende bietet der sich entlang der Parthe durchs Viertel ziehende Grünstreifen Entspannung in der Natur – und im Sommer natürlich das beliebte Naturbad Nordost.

