

## Selbstauskunft / Vermietungsnachweis

Angaben zum Mietobjekt: \_\_\_\_\_

WE-Nr.:

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_

Betriebskostenvorauszahlungen: \_\_\_\_\_

Kaution: 3 Monatskaltmieten      STELLPLATZ: \_\_\_\_\_

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

**Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgenden:**

In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.

Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2,5 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ich/Wir willigen einer SCHUFA-Anfrage, durch den Vermieter, ein.

**Folgende Unterlagen sind mit einzureichen:**

- **Kopie Personalausweis**
- **Gehaltsnachweise der letzten Monate**
- **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung**

**Wichtige Hinweise und Tipps**

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen. Der Interessent verpflichtet sich, bei Abschluss eines Mietvertrages für das o.g. Objekt eine Aufwandsentschädigung in Höhe von zwei Kaltmieten zuzgl. MwSt. an den Vermittler zu zahlen. Kommt ein Mietvertrag aus Gründen, die der Mietinteressent zu vertreten hat, nicht zustande, so wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 71,40 Euro inkl. aktueller MwSt. fällig.

Ort \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

**Unterlagen bitte senden an: [dr@vvkzudresden.de](mailto:dr@vvkzudresden.de)**

**Ansprechpartner:**

**V.V.K. Kanzlei zu Dresden GmbH**

**Pillnitzer Landstr. 30, 01326 Dresden**

**Tel: 0351-8500611 / 0163-5065335**

immo-ist-in.com – eine Marke der das-immomanagement.de Gesellschaft für Vermarktung, Verwaltung und Baubetreuung mbH  
Altreich 15a in 01237 Dresden