

Studentenwohnungen im 7. Obergeschoss mit Dachterrasse

BF XIV																							
Etage	Wohnung NR	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	Wohnung NR	Summe
7.Obergeschoss	388 - 407	14.07.01.	14.07.02.	7/14/2003	7/14/2004	7/14/2005	7/14/2006	7/14/2007	7/14/2008	7/14/2009	7/14/2010	7/14/2011	7/14/2012	7/14/2013	7/14/2014	7/14/2015	7/14/2016	7/14/2017	7/14/2018	7/14/2019	7/14/2020	388 - 407	
	Innenfläche Zimmer	13.75	13.39	13.63	13.24	13.63	12.94	13.34	12.98	13.47	13.12	13.26	13.3	12.91	13.9	13.9	13.01	13.46	13.26	13.07	16.35	Innenfläche Zimmer	20
	Innenfläche Zimmer														11.96	11.96					16.35	Innenfläche Zimmer	2
	Innenfläche Zimmer														17.6	17.6					16.35	Innenfläche Zimmer	2
	Innenfläche Zimmer														16.88	16.88					16.35	Innenfläche Zimmer	2
	Vorraum / Küche														16.02	16.02					16.35	Vorraum / Küche	2
	Bad	2.45	2.31	2.31	2.31	2.31	2.45	2.45	2.45	2.45	2.48	2.24	2.24	2.45	4.18	4.21	2.45	2.24	2.24	2.47	2.45	Bad	
	Balkon 75%						2.16	2.4	2.4	1.95											2.45	Balkon 75%	
	Terrasse 25%																					Terrasse 25%	
	Wohnfläche	16.2	15.7	15.94	15.55	15.94	17.55	18.19	17.83	17.87	15.6	15.5	15.54	15.36	80.54	80.57	15.46	15.7	15.5	15.54	18.8	Wohnfläche	454.88
	Gemeinschaftsflächenanteil	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	11.04	11.04	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	Gemeinschaftsflächenanteil	71.76
	Serviceflächenanteil	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	4.12	4.12	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	Serviceflächenanteil	26.78
	Gesamtfläche	19.99	19.49	19.73	19.34	19.73	21.34	21.98	21.62	21.66	19.33	19.33	19.33	19.15	95.70	95.73	19.25	19.49	19.29	19.33	22.59	Gesamtfläche	553.42
Erwerbskosten	Grundstücksanteil	12,993.50 €	12,668.50 €	12,824.50 €	12,571.00 €	12,834.50 €	13,871.00 €	14,287.00 €	14,079.00 €	12,603.50 €	12,538.50 €	12,564.50 €	12,447.50 €	62,205.00 €	62,224.50 €	12,512.50 €	12,668.50 €	12,564.50 €	12,538.50 €	12,564.50 €	14,683.50 €	Grundstücksanteil	359,723.00 €
KFW Förderung	Gemeinschaftsflächenanteil	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	40,296.00 €	40,296.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	Gemeinschaftsflächenanteil	261,924.00 €
steht dem Käufer zu	Serviceflächenanteil	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	15,038.00 €	15,038.00 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	Serviceflächenanteil	1,751,288.00 €
	Kosten Wohnung	62,370.00 €	60,445.00 €	61,369.00 €	59,867.50 €	61,369.00 €	67,567.50 €	70,031.50 €	68,645.50 €	68,799.50 €	60,060.00 €	59,675.00 €	59,829.00 €	59,136.00 €	310,079.00 €	310,194.50 €	59,521.00 €	60,445.00 €	59,675.00 €	59,829.00 €	72,380.00 €	Kosten Wohnung	1,751,288.00 €
	Gesamtkosten ohne Ausstattung	89,197.00 €	86,947.00 €	88,027.00 €	86,272.00 €	88,027.00 €	95,272.00 €	98,152.00 €	96,532.00 €	96,712.00 €	86,497.00 €	86,047.00 €	86,227.00 €	85,417.00 €	427,618.00 €	427,753.00 €	85,867.00 €	86,947.00 €	86,047.00 €	86,227.00 €	100,897.00 €	Gesamtkosten ohne Ausstattung	105,000.00 €
	Ausstattungskosten (Inventar)	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	10,000.00 €	10,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	Ausstattungskosten (Inventar)	105,000.00 €
	Kaufpreis inkl. Inventar	94,197.00 €	91,947.00 €	93,027.00 €	91,272.00 €	93,027.00 €	100,272.00 €	103,152.00 €	101,532.00 €	101,712.00 €	91,497.00 €	91,047.00 €	91,227.00 €	90,417.00 €	432,618.00 €	432,753.00 €	90,867.00 €	91,947.00 €	91,047.00 €	91,227.00 €	105,897.00 €	Kaufpreis inkl. Inventar	2,575,682.00 €
	Kaufpreis je qm inkl. Nebenflächen exkl. Inventar	4,462.08 €	4,461.11 €	4,461.58 €	4,460.81 €	4,461.58 €	4,464.48 €	4,465.51 €	4,464.94 €	4,465.00 €	4,460.71 €	4,460.79 €	4,460.71 €	4,460.42 €	4,460.32 €	4,468.33 €	4,460.62 €	4,461.11 €	4,460.71 €	4,460.79 €	4,466.45 €	Kaufpreis je qm inkl. Nebenflächen exkl. Inventar	
	Kaufpreis je qm inkl. Nebenflächen, inkl. Inventar	4,712.21 €	4,717.65 €	4,715.00 €	4,719.34 €	4,715.00 €	4,698.78 €	4,692.99 €	4,696.21 €	4,695.84 €	4,718.77 €	4,719.91 €	4,719.45 €	4,721.51 €	4,520.56 €	4,572.79 €	4,720.36 €	4,717.65 €	4,719.91 €	4,719.45 €	4,687.78 €	Kaufpreis je qm inkl. Nebenflächen, inkl. Inventar	
Mietentnahme	Mietpreis mobliert mtl.	459.77 €	448.27 €	453.79 €	444.82 €	453.79 €	490.82 €	505.54 €	497.26 €	498.18 €	443.67 €	444.59 €	444.59 €	440.45 €	2,201.10 €	2,201.79 €	442.75 €	448.27 €	443.67 €	444.59 €	519.57 €	Mietpreis mobliert mtl.	
	Mietpreis p.a.	5,517.24 €	5,379.24 €	5,445.48 €	5,337.84 €	5,445.48 €	5,889.84 €	6,066.48 €	5,978.16 €	5,989.84 €	5,324.04 €	5,324.04 €	5,324.04 €	5,285.40 €	26,413.20 €	26,421.48 €	5,335.08 €	5,379.24 €	5,324.04 €	5,335.08 €	6,234.84 €	Mietpreis p.a.	152,743.92 €
	Kaufpreis	94,197.00 €	91,947.00 €	93,027.00 €	91,272.00 €	93,027.00 €	100,272.00 €	103,152.00 €	101,532.00 €	101,712.00 €	91,497.00 €	91,047.00 €	91,227.00 €	90,417.00 €	432,618.00 €	432,753.00 €	90,867.00 €	91,947.00 €	91,047.00 €	91,227.00 €	105,897.00 €	Kaufpreis	2,575,682.00 €
	Rendite	5.86	5.85	5.85	5.85	5.85	5.87	5.88	5.88	5.88	5.85	5.85	5.85	5.85	6.11	6.04	5.85	5.85	5.85	5.85	5.89	Rendite	5.93
BF XIV																							
Etage	Wohnung NR	408	409	410	411	412																	
7.Obergeschoss	408 - 412	7/14/2021	7/14/2022	7/14/2023	7/14/2024	7/14/2025																	
	Innenfläche Zimmer	16.44	16.4	16.44	15.86	12.88																	
	Innenfläche Zimmer																						
	Vorraum / Küche																						
	Bad	2.31	2.31	2.31	2.31	2.45																	
	Balkon 75%					0																	
	Terrasse 25%					0																	
	Wohnfläche	18.75	18.71	18.75	18.17	15.33																	
	Gemeinschaftsflächenanteil	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76																	
	Serviceflächenanteil	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03																	
	Gesamtfläche	22.54	22.50	22.54	21.96	19.12																	
Erwerbskosten	Grundstücksanteil	14,651.00 €	14,625.00 €	14,651.00 €	14,274.00 €	12,428.00 €																	
KFW Förderung	Gemeinschaftsflächenanteil	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €																	
steht dem Käufer zu	Serviceflächenanteil	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €																	
	Kosten Wohnung	72,187.50 €	72,033.50 €	72,187.50 €	69,954.50 €	59,020.50 €																	
	Gesamtkosten ohne Ausstattung	100,672.00 €	100,492.00 €	100,672.00 €	98,062.00 €	85,282.00 €																	
	Ausstattungskosten (Inventar)	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €																	
	Kaufpreis inkl. Inventar	105,672.00 €	105,492.00 €	105,672.00 €	103,062.00 €	90,282.00 €																	
	Kaufpreis je qm inkl. Nebenflächen exkl. Inventar	4,466.37 €	4,466.31 €	4,466.37 €	4,465.48 €	4,460.36 €																	
	Kaufpreis je qm inkl. Nebenflächen, inkl. Inventar	4,688.20 €	4,688.53 €	4,688.20 €	4,693.17 €	4,721.86 €																	
Mietentnahme	Mietpreis mobliert mtl.	518.42 €	517.50 €	518.42 €	505.08 €	439.76 €																	
	Mietpreis p.a.	6,221.04 €	6,210.00 €	6,221.04 €	6,060.96 €	5,277.12 €																	
	Kaufpreis	105,672.00 €	105,492.00 €	105,672.00 €	103,062.00 €	90,282.00 €																	
	Rendite	5.89	5.89	5.89	5.88	5.85																	