

3-Zimmer-Wohnung in Bad Kleinkirchheim



9546 Bad Kleinkirchheim

Obj.Nr. 904/03455

Beziehbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche
ca. 60 m²

Zimmer
3

€ 670,09

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Biofernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

3-Zimmer-Wohnung in Bad Kleinkirchheim:

Zentrale Ortslage direkt im Kurzentrum Bach, nahe der Therme St. Kathrein, Infrastruktur in Gelnähe. Die Wohnung liegt nord-ostseitig im Dachgeschoss des Hauses.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnraum, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit WC

Die Wohnung wird inkl. einer Einbauküche und einem Einbauschränk im Schlafzimmer vermietet.

Genügend allgemeine asphaltierte Parkplätze innerhalb der Wohnanlage.

Nach Wunsch kann weiters ein unmittelbar an die Wohnung angrenzender Dachboden-Abstellraum mit ca 7 m² Nutzfläche zu einem Benützungsentgelt von € 15,- zusätzlich gemietet werden.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9546 Bad Kleinkirchheim

Obj.Nr. 904/03455

Details

Wohnfläche	ca. 60 m ²	Baujahr	1970	Zimmer	3
Bäder	1	Stockwerk	DG	Barrierefrei	nein
Zustand	gut				

Mobiliar: Teilmöbliert

Boden: Spannteppich, PVC

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Biofernwärme

Energieausweis	vorhanden	HWB	169,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,96
		E		D	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Berglage, ruhig, Schiliftnähe, Zentrum

Nähe: Therme St.Kathrein

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 670,09	Heizkosten	€ 81,74	€ 670,09
enthaltene MWSt.	€ 68,35	Kaution	€ 1.340,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 520,00	Provision	provisionsfrei	€ 8,67/m ²



Wohnraum 1



Wohnraum 2



Wohnraum 3



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Schlafzimmer 3



Bad



Winter



Südwestansicht



Südansicht



Nordansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER