



## 3-RAUM-WOHNUNG MIT AUFZUG IM STADTZENTRUM KARL-MARX-RING 5 IN 01587 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 80,30 m<sup>2</sup> in Stadtzentrum Neubau  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1301.3.109
Wohnfläche	ca. 80,30 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	562,00 €
Betriebskosten kalt	68,00 €
Betriebskosten warm	135,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>765,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, FERN, 68,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. B, Baujahr 1978



### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar
- Aufzug

### Lage:

Zentral und zugänglich zu allen Dienstleistern des täglichen Bedarfs bietet Ihnen das Gebäude und die unmittelbare Nähe zur Innenstadt eine optimale Wohnlage. In näherer Umgebung findet man viele Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, wie das Elbufer mit den Elbwiesen oder aber auch den schön gestaltete Stadtpark von Riesa.

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de