

# WE03 | EG | 3 ZIMMER BARRIEREFREI

## EULENKRUG STRASSE 73

### WOHNFLÄCHEN

Flur	6,92 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	1,09 m <sup>2</sup>
Bad	6,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,11 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	24,27 m <sup>2</sup>
Küche	4,73 m <sup>2</sup>
Terrasse (12,82 m <sup>2</sup> )	6,41 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt**  
Exklusive Gartenfläche

77,67 m<sup>2</sup>  
49,40 m<sup>2</sup>

Terrassen und Balkone werden der Wohnfläche zu 50% angerechnet.

