

Kostenübersicht Wohnung

6300 Wörgl, Prof.-Schunbach-Straße

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 0.04

Kaufpreis			Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto	3.570 €/m ²	317.945	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)			-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz			27.800	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (97,85 m² bew. Fläche)	netto	3.534 €/m²	345.745	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung			Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%		6.223	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%		1.383	-	-
Grunderwerbsteuer 1)	3,50%		12.319	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) 1)	1,10%		4.333	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) 2)			2.328	-	-
Konzeptionsgebühr 3)	3,00%		10.372	-	-
Kautions für Grundeigentümer 4)			4.657	-	-
Vermietungsservice 5)			-	-	-
Summe Nebenkosten	netto	425 €/m²	41.615	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 387.360