

MFH Mörzheim Schlittweg

WOHNEINHEIT 05 PENTHOUSEWOHNUNG

STAFFELGESCHOSS

PLANSTAND: 28.05.2025

Innenraum

1	Diele	7,29 m ²
2	WC	5,37 m ²
3	HW	3,39 m ²
4	Essen	10,47 m ²
5	Schlafen	14,72 m ²
6	Bad	5,86 m ²
7	Küche	11,38 m ²
8	Wohnen	16,52 m ²
Gesamt-Innenraum		74,99 m ²

Außenraum

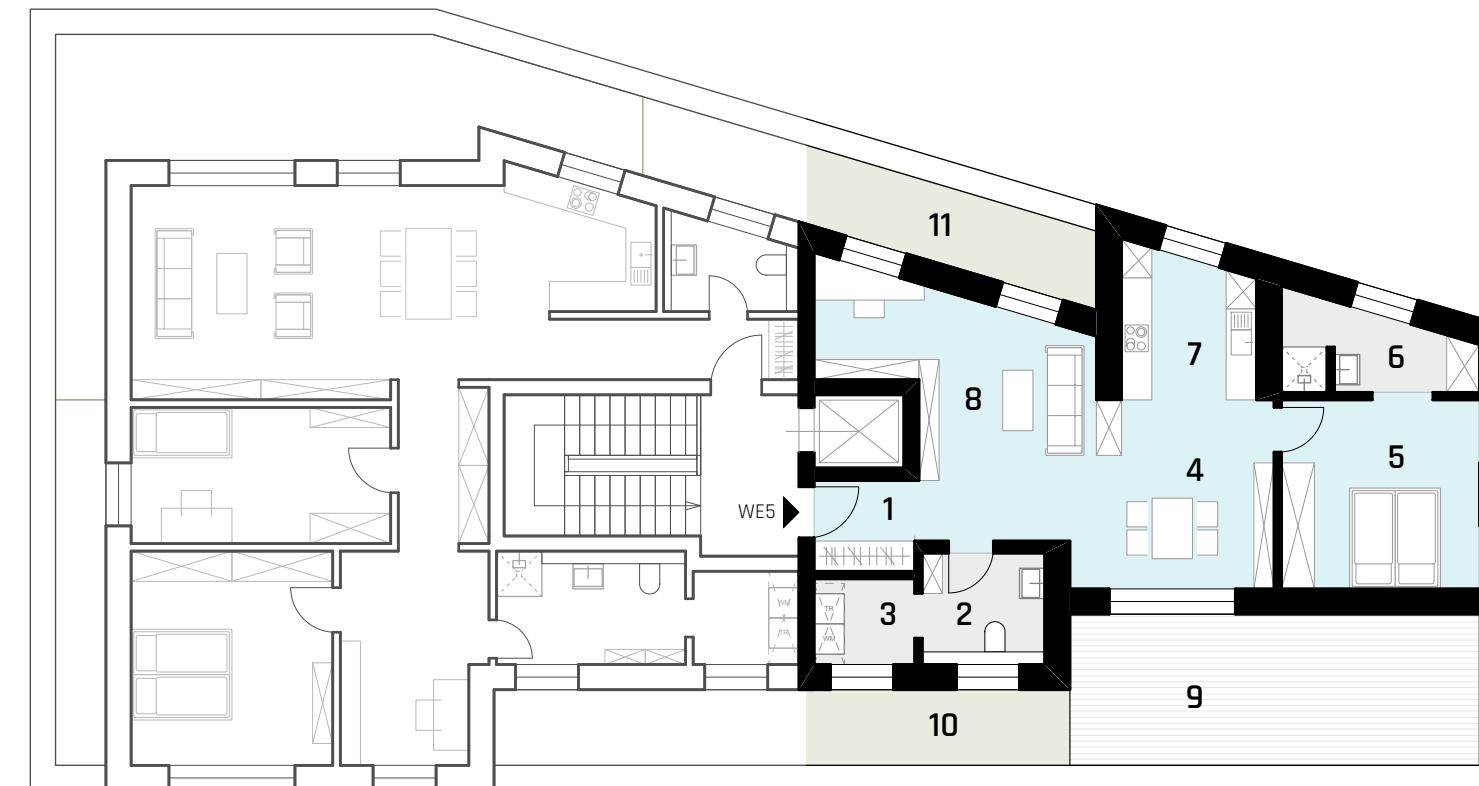
9	Terrasse	12,19 m ² (anrechenbare Fläche 50% von 24,38 m ²)
10	Begrünte Terrasse	1,96 m ² (anrechenbare Fläche 25% von 7,84 m ²)
11	Begrünte Terrasse	2,25 m ² (anrechenbare Fläche 25% von 8,99 m ²)
Gesamt-Außenraum		16,39 m ²

Gesamt-Wohnfläche 91,38 m²

Abstellraum Nr. WE 5 5,00 m²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche 96,38 m²

(Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung)



* Exemplarischster Grundriss Planung Erfolgt Individuell mit Bauherr.

Ermittlung Richtpreis für WE 05:

Enthalten sind Kosten bis Einschl. Endausbau gemäß Baubeschreibung

- Nutzfläche 96,38 m².
- Einschl. Stellplatz 05.
- Einschl. Anteil Gemeinschaftsraum.
- Einschl. Anteil Allgemeinflächen Innen und Außen entspricht ca. 4.500 € / m² Nutzfläche.
- Grunderwerbsteuer erfolgt Lediglich auf Grundstücksanteil: ca. 25 € je m² Nutzfläche x 96,38 m² Nutzfläche = ca. 2.500 € Grunderwerbsteuer.
- Keine Makler Kosten.

Richtpreis WE 05 = ca. 435.000 €

