



OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
 An der Rieß 16/1
 in 88481 Balzheim
 Gemarkung: Amtsgericht Ulm, Gemeinde Balzheim
 Flurstück: 2392

AUFTRAGGEBER

T.HE MAMAQ IMMOBILIEN
 Thomas Heckermann
 Bodmanstraße 43
 87439 Kempten

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
 Grundriss An der Rieß 16/1, EG

Grundlage
 Bestandszeichnung vom 12.01.2001

Projektnummer
 QQT5ZB

Plannummer
 2

Format in
 DIN A4

Maßstab
 1:100

Erstellt am
 18.06.2024

Gezeichnet von
 ImmoMates GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnen	ca. 20,35 m ²
Essen	ca. 20,42 m ²
Küche	ca. 10,70 m ²
Flur 1	ca. 5,04 m ²
Zimmer	ca. 14,00 m ²
Speis.	ca. 3,85 m ²
Flur 2	ca. 4,50 m ²
WC	ca. 2,70 m ²
Terrasse 50%	ca. 12,21 m ²

Insgesamt ca. 93,77 m²

Gesamtobjekt ca. 146,48 m²

Sonstiges:

Garage ca. 14,25 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.