



Beratende
Ingenieure



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.- Ing. Ulrich Siemer
Dipl.- Ing. Jan Kuchenbecker

Niedersachsenstraße 19 - 21423 Winsen - Tel. 04171-8829-0 - Fax 04171-8829-30 - info@Vermessung-WL.de

Wohnungsteileigentumsplan

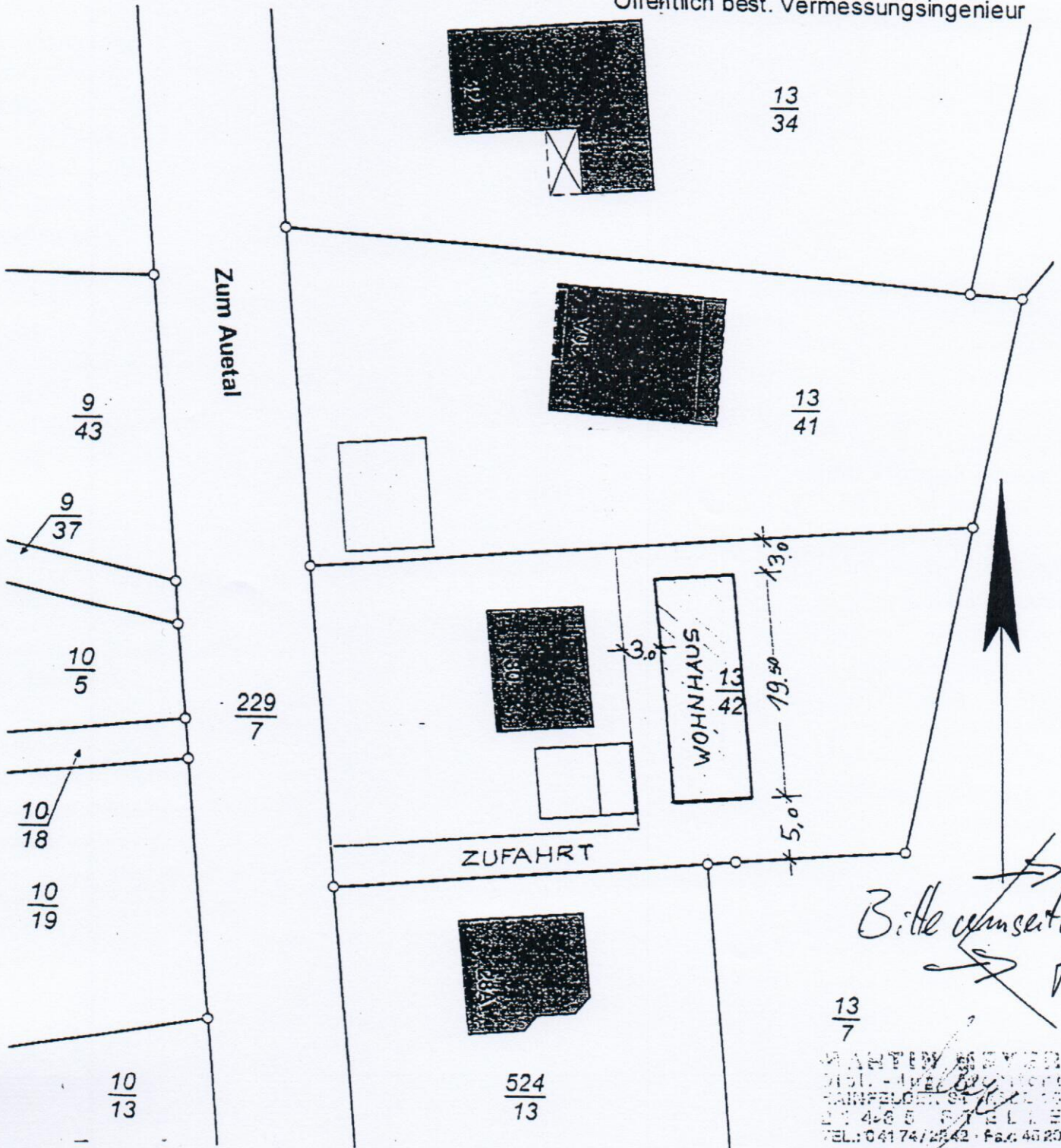
Geschäftsbuchnummer: 120108

Gemeinde : Asendorf
Gemarkung : Asendorf
Flur : 1
Flurstück : 13/42
Maßstab : 1:500

Datum: 18.12.2012

Dipl.-Ing.

Öffentlich best. Vermessungsingenieur



13/7
 AMT FÜR VERMESSUNG
 DIPL.-ING. ULRICH SIEMER
 HAINFELDEN 94
 21423 WINSEN
 TEL.: 04174/2542 - Fax: 4820

Neubau eines Wohnhauses

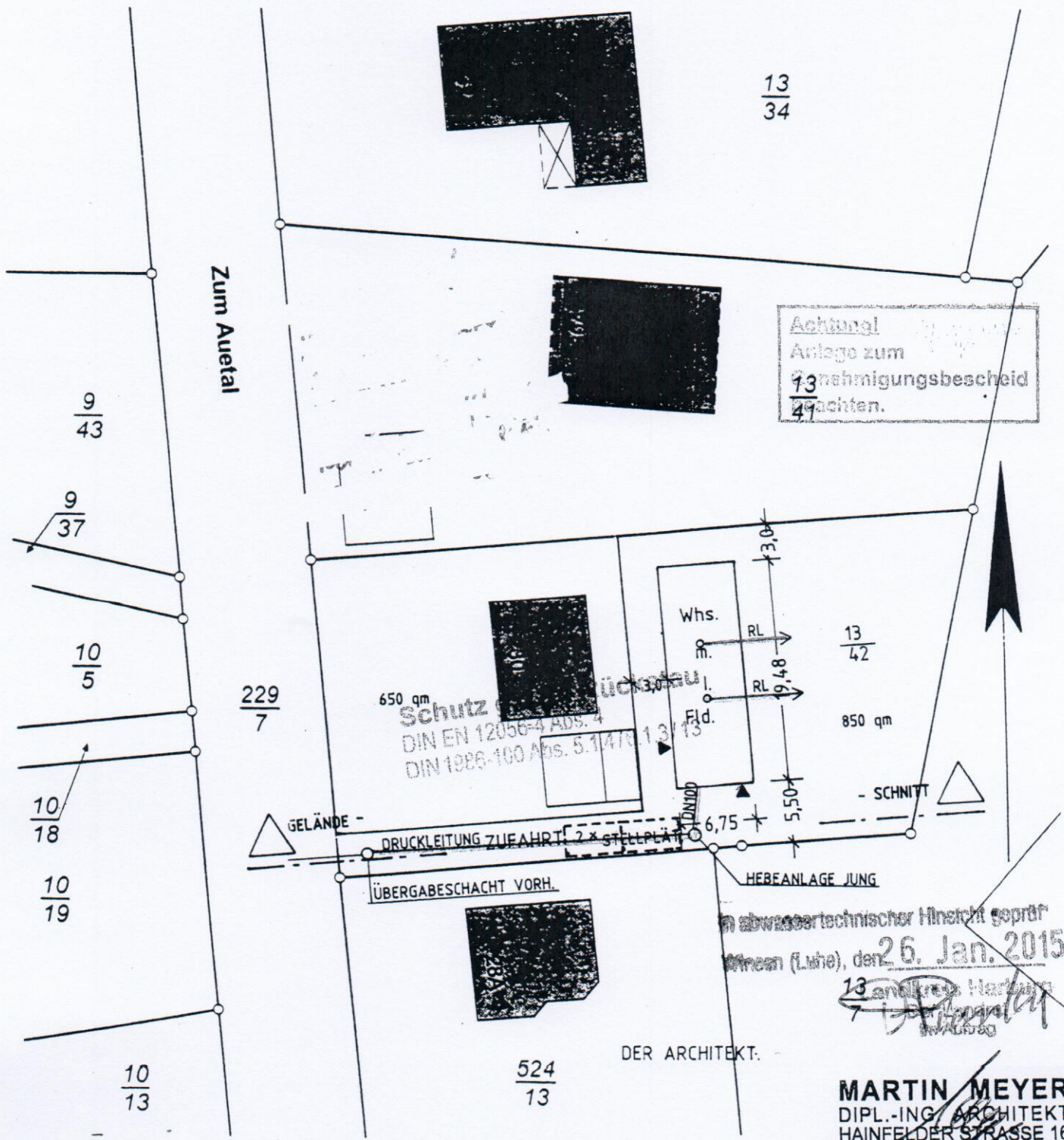
Bauherr:

Entwässerungsplan

Bauort: Zum Auetal 30 ^{A/B}
21271 Asendorf

Gemeinde : Asendorf
Gemarkung : Asendorf
Flur : 1
Flurstück : 13/42
Maßstab : 1:500

Der Bauherr : *X cdh*



in abwassertechnischer Hinsicht geprüft
v. Ingenieur (L. u. H.), den 26. Jan. 2015
13. Änderung
[Signature]

DER ARCHITEKT:

MARTIN MEYER
DIPL.-ING./ARCHITEKT
HAINFELDER STRASSE 16
21435 STELLE
TEL.: 04174 138 39 · FAX: 45 20



Martin Meyer
Dipl.-Ing. Architekt
Hainfelder Str. 16
21435 Stelle

Martin Meyer Hainfelder Straße 16 21435 Stelle

Telefon: 04174 / 22 42
Fax: 04174 / 45 20
Mobil: 0170 / 52 678 09

HypoVereinsbank
Konto-Nr.: 55921007
BLZ 200 300 00

Bauvorhaben

Zum Auetal 30 **XB**
21271 Asendorf

Stelle, August 2013

Berechnung der Wohn/Nutzflächen
Grundflächenzahl
Berechnung des umbauten Raumes

Wohnflächen:

Erdgeschoss

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------|--------------------|
| Flur | 6,00 x 6,00 - 1,715x 1,115 | x 0,97 | = 33,07 qm |
| WC | 1,00 x 1,60 | x 0,97 | = 1,55 qm |
| Wohnküche | 6,00 x 6,00 | x 0,97 | = 34,92 qm |
| Schlafen | 6,00 x 6,00 | x 0,97 | = 34,92 qm |
| Summe Erdgeschoss : | | | = 104,46 qm |

Nutzflächen:

Kellergeschoss

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------|--------------------|
| Dusche | 1,26 x 3,50 | x 0,97 | = 4,28 qm |
| Technik | 6,00 x 6,00 - 1,375x 3,615 | x 0,97 | = 30,10 qm |
| Abst. | 1,26 x 6,00 | x 0,97 | = 7,33 qm |
| Fitness | 6,00 x 4,625 | x 0,97 | = 26,92 qm |
| Hobbyraum | 6,00 x 6,00 | x 0,97 | = 34,92 qm |
| Summe Kellergeschoss : | | | = 103,55 qm |

Nutz- u. Wohnfläche gesamt : = 208,01 qm

Grundflächenzahl :

beb. Fläche neu 19,48 x 6,75 = 131,49 qm

Grundstücksgröße : = 850,00 qm

Grundflächenzahl : 131,49 / 850 = 0,15

Umbauter Raum :

6,75 x 19,48 x 5,98 = 786,31 cbm

Umbauter Raum : = 786,31 cbm

Der Bauherr :

.....

Der Architekt :

MARTIN MEYER
DIPL.-ING. ARCHITEKT
HAINFELDER STRASSE 16
21435 STELLE
TEL.: 04174 / 39 89 · FAX: 45 20

Martin Meyer
Dipl.-Ing. Architekt
Hainfelder Str. 16
21435 Stelle

Martin Meyer Hainfelder Straße 16 21435 Stelle

Telefon: 04174 / 22 42
Fax: 04174 / 45 20
Mobil: 0170 / 52 678 09

Bauvorhaben

Zum Auetal 30 ~~A~~ ~~B~~
21271 Asendorf

HypoVereinsbank
Konto-Nr.: 55921007
BLZ 200 300 00

Stelle, 21.07.2014

Berechnung der GRZ und der GFZ
unter Einbeziehung des vorderen Nachbargrundstückes

Grundflächen :

bebaute Fläche neu 19,48 x 6,75 = 131,49 qm

bebaute Fläche vorh. 8,50 x 10,50 (vorne) = 89,25 qm

Summe = 220,74 qm
=====

Grundstücksgröße zus.: 650,0 + 850,0 qm = 1500,00 qm

Grundflächenzahl : 220,74 / 1500 = 0,15
=====

Geschossflächenzahl : 220,74 / 1500 = 0,15
=====

Der Bauherr :

Der Architekt :

MARTIN MEYER
DIPL.-ING. ARCHITEKT
HAINFELDER STRASSE 16
21435 STELLE
TEL.: 04174 / 22 42 FAX: 45 20