

th@OYSTER

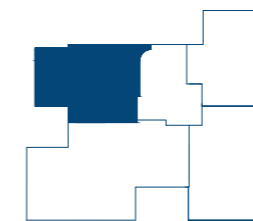
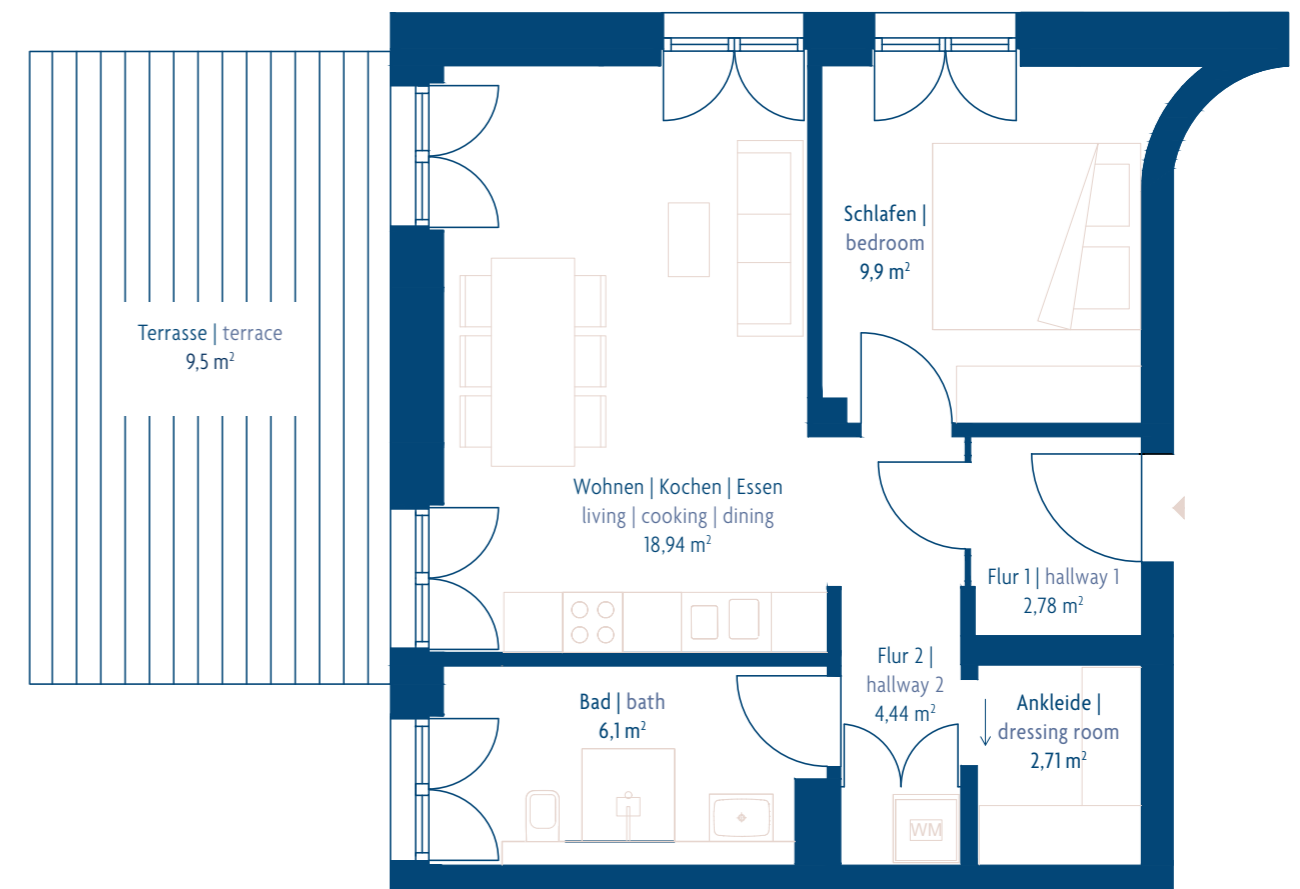
## WE 01 (32)

- Wohnfläche 49,64 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss, rechts
- 2 Zimmer
- Terrasse 9,5 m<sup>2</sup> (50%)\*
- **Kaufpreis 613.760 €**

\*Die Terrasse wird zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

- living space 49.64 sqm
- ground floor, right
- 2 rooms
- terrace 9.5 sqm (50%)\*
- **purchase price 613,760 €**

\*Terraces are included in the floor plans at 50%.



ZIEGERT-IMMOBILIEN.DE

AUGSBURGER STRASSE 23, BERLIN

Ziegert EverEstate GmbH ist berechtigt, sowohl vom Verkäufer als auch vom Käufer eine Provision zu erhalten. Die jeweilige Provisionshöhe ist identisch. Vom notariellen Kaufpreis werden 4,165 % Courtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist nach notariellem Vertragsabschluss in einer Summe zu entrichten und ist nicht im Kaufpreis enthalten. (Stand 08.02.2022)

Ziegert EverEstate GmbH is entitled to receive a commission from both the seller and the buyer. The respective commission amount is identical. From the notarial purchase price 4.165 % commission incl. statutory value added tax will be charged. The commission to be paid by the buyer is payable in one sum after conclusion of the notarial contract and is not included in the purchase price. (As of: 2022-02-08)