

OK. FFB. EG = 30 cm über OK. F. Straße

Flur: 8
Flurstück: Teil aus 902
Gemarkung: Salzkotten

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück: 216,00 m²
Doppelhaushälfte: 82,40 m²
Parkplätze: 25,00 m²
Terrassen: 12,00 m²
Zuwegung: 15,00 m²

Gesamt: 124,40 m²

GRZ 1:
82,40 m² / 216,00 m² = **0,381**

GRZ 2:
124,40 m² / 216,00 m² = **0,575**

GFZ:
82,40 m² / 216,00 m² = **0,381**

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück: 226,00 m²
Doppelhaushälfte: 82,40 m²
Parkplätze: 25,00 m²
Terrassen: 12,00 m²
Zugang: 10,00 m²

Gesamt: 119,40 m²

GRZ 1:
82,40 m² / 226,00 m² = **0,364**

GRZ 2:
119,40 m² / 226,00 m² = **0,528**

GFZ:
82,40 m² / 226,00 m² = **0,364**



Hemken - to - Krax - Weg 15
33129 Delbrück - Ostland

Tel: 05250 - 5 27 22
info@architekt-muensterteicher.de
www.architekt-muensterteicher.de

Lageplan

M. 1 : 250

Neubau eines
Doppelhauses

Bauort:

Am Alten Hellweg 14
33154 Salzkotten

19. Mai 2025

der Bauherr



der Architekt

