

EXKLUSIVE APPARTEMENTS „WILDGRÜN“ IN PFRONTEN

8 b TOP-LAGE



- 5-Sterne -Standard
- Gehobene, neuwertige Ausstattung
- Sauna-/ Wellnessbereich
- Fahrradabstellraum
- 19 Ferienwohnungen mit 6 unterschiedlichen Größen
- phantastischer Bergblick
- Blick durch Tirol bis zur Zugspitze
- Sehr ruhige Lage
- Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Umgebung
- kleiner Skilift fußläufig erreichbar
- Videoüberwachung

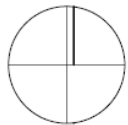
SBB SCHWÄBISCH BAYERISCHE BAUGESELLSCHAFT MBH

INDUSTRIESTR. 44, 89331 BURGAU

TEL: 08222-410204 MOBIL: 0171-3605807

info@sbb-baugesellschaft.de

LAGEPLAN



LAGEPLAN
M 1 : 1000

Flur-Nr. 2225/1
Gem. Bergpfrenten

Pfronten liegt auf einer Höhenlage von 853m ü. NN, besteht aus 13 Ortsteilen und hat rund 8.500 Einwohner. Die gesamte Region bietet Ihnen mit seinen vielfältigen Landschaften und den verschiedensten Freizeitaktivitäten eine hohe Lebensqualität. Pfronten liegt direkt an den Gipfel der Allgäuer und Tiroler Alpen. Zum Staunen und Entdecken gibt es im Ort und der Region zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Tradition wird hier nicht nur bewahrt, sondern auch gelebt. Viele Restaurants und Gasthöfe, sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort, ebenso wie ein Krankenhaus. Auch eine Bahnanbindung ist vorhanden. Die Autobahn A7 mit zahlreichen

LODGE 8b Übersicht

Objektanschrift:	Edelsbergweg 86, 87459 Pfronten
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Baujahr	1979/2023 Renoviert
Zimmeranzahl	2
Etage	2. OG
Befuerung/Heizung	Zentralheizug Gas
Fenster	Holz/ Isolierglas
Bauart	Massivbau
Zustand	gehoben
Aktuelle Nutzung	Ferienwohnung
Stellplatz	1
Besonderheiten	Terrasse, Dusche, Einbauküche, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Sauna (allgemein), Barrierefrei, ruhige Lage
Kaufpreis	278.000,-EUR /qm /4.343,-€
Möbel	10.000,-EUR
Stellplatz	9.800,-EUR
GESAMTKAUFPREIS	298.000,-EUR

LODGE 8b Bilder



Wohnzimmer- und Essbereich



Küche

LODGE 8b Bilder



Schlafzimmer



Badezimmer

LODGE 8b Bilder



Balkon



Ausblick

LODGE 8b Grundriss



WELLNESSBEREICH



Sauna



Ruhebereich

FREIZEITMÖGLICHKEITEN

