

Mietaufstellung													
						Ist-Mieteinnahme netto im Monat					Soll-Mieteinnahme, netto im Monat		Soll-Mieteinnahme, Performance netto im Monat
Etage	Miet- beginn	letzte Mieter- höhung	Status Vermietung	Fläche	Preis pro qm	Ist-Mie- einnahme netto pro Monat	Nebenkosten netto pro Monat	Ist-Mieteinnahme brutto pro Monat	Preis pro qm	Soll- Mieteinnahme netto im Monat	Preis pro qm	Soll-Miet- einnahmen Performance netto im Monat	Bemerkung
EG, links	01.04.2014	01.01.2025	vermietet	60 qm	10,02 €/qm	601,16 €	192,25 €	793,41 €	10,02 €/qm	601,16 €	11,52 €/qm	691,33 €	Anpassung 15%
EG, rechts			Leerstand	60 qm		0,00 €	0,00 €	0,00 €	11,25 €/qm	675,00 €	11,25 €/qm	675,00 €	
1.OG, links	01.05.2005	01.01.2025	vermietet	60 qm	8,38 €/qm	502,55 €	128,00 €	446,00 €	8,38 €/qm	502,55 €	9,63 €/qm	577,93 €	Anpassung 15%
1.OG, rechts			Leerstand	60 qm		0,00 €	0,00 €	0,00 €	11,25 €/qm	675,00 €	11,25 €/qm	675,00 €	
DG			Leerstand	112 qm		0,00 €	0,00 €	600,00 €	15,50 €/qm	1.736,00 €	15,50 €/qm	1.736,00 €	
:				352 qm	9,20 €	1.103,71 €	320,25 €	1.839,41 €	11,28 €	4.189,71 €	11,83 €	4.355,27 €	
Garage: 1	01.04.2014	01.01.2025	vermietet	1 ST		51,75 €		51,75 €		51,75 €		59,51 €	Anpassung 15%
Garage: 2	01.05.2005	01.01.2025	vermietet	1 ST		40,25 €		40,25 €		40,25 €		46,29 €	Anpassung 15%
Garage: 3			Leerstand	1 ST		0,00 €		0,00 €		90,00 €		90,00 €	
Garage: 4			Leerstand	1 ST		0,00 €		0,00 €		90,00 €		90,00 €	
Zwischen- summe:						92,00 €		92,00 €		272,00 €		285,80 €	
Gesamt:						1.195,71 €		1.931,41 €		4.461,71 €		4.641,07 €	
Jahresnetto- kaltmiete:						14.348,52 €	3.843,00 €	23.176,92 €		53.540,52 €		55.692,80 €	