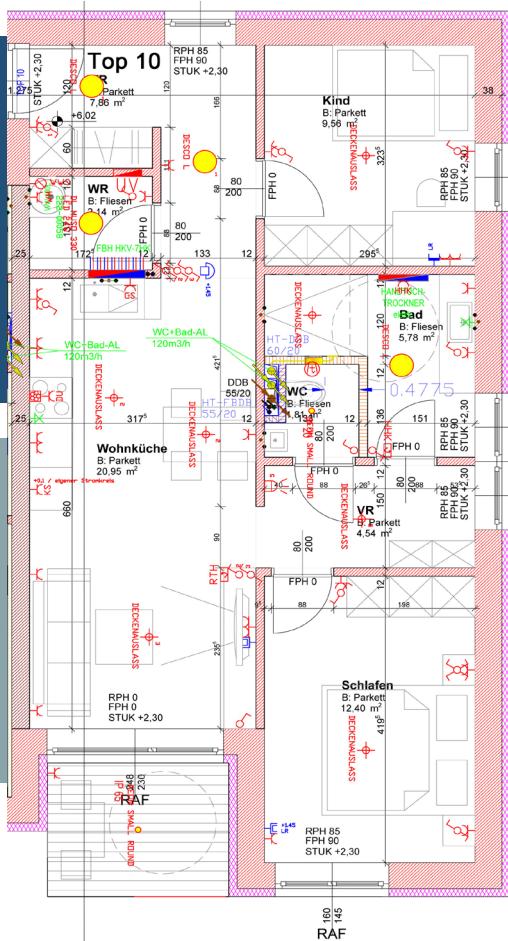




## OBJEKT GRAMASTETTEN

Waldingerstraße 5, 4201 Gramastetten

# MIETWOHNUNG TOP 10 - 2. OG



Wohnung (64,93 m <sup>2</sup> ):	747,23 €
Terrasse/Loggia (5 m <sup>2</sup> )	0,00 €
<b>Miete:</b>	<b>747,23 €</b>
Betriebskosten:	169,04 €
<b>gesamte Miete inkl. Ust.:</b>	<b>916,27 €</b>

Pauschalmiete inkl. TG-Stellplatz  
 Keller: 1 Stück      Baujahr: 2025  
 Heizung: Direktverrechnung  
 Heizwärmebedarf (HWB): 53 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,67

**BASCH Immo GmbH** | Waxenbergstraße 2 | 4173 St. Veit im Mühlkreis

**Vermietung:**

**Wohnbauservice**   
**BAUTRÄGER & IMMOBILIEN**

Die Immobilie für Ihre Zukunft

[www.wosig.at](http://www.wosig.at)

**Wohnbauservice Immobilien & Bauträger GesmbH**  
 Raiffeisenplatz 2 | 4111 Walding  
 Tel.Nr.: +43 07234 84262 46635  
 Mobil: +43 676 8142 732 71  
 Mail: [office@wosig.at](mailto:office@wosig.at)