



Großzügige Praxisfläche im Ärztehaus!

Caspar-David-Friedrich-Straße 12

01217 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 419 • F +49 (351) 896 73 422
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com





GROBZÜGIGE PRAXISFLÄCHE IM ÄRZTEHAUS!

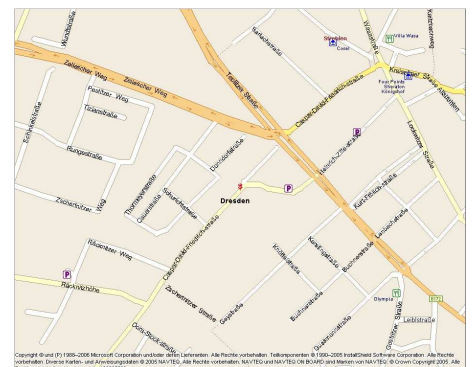


LAGE & OBJEKT

Das Ärztehaus im Stadtteil Strehlen ist infrastrukturell gut angebunden. Eine Vielzahl von Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. PKW-Stellplätze sind vorhanden und können bei Bedarf separat angemietet werden. In dem attraktiven Stilaltbau haben sich Ärzte der Fachrichtungen: Radiologie, Nuklearmedizin, Kinderheilkunde, Neurologie, Innere Medizin sowie Allgemeinmedizin niedergelassen. Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem über einen Lift, welcher auch für Liegetransporte ausgelegt ist.

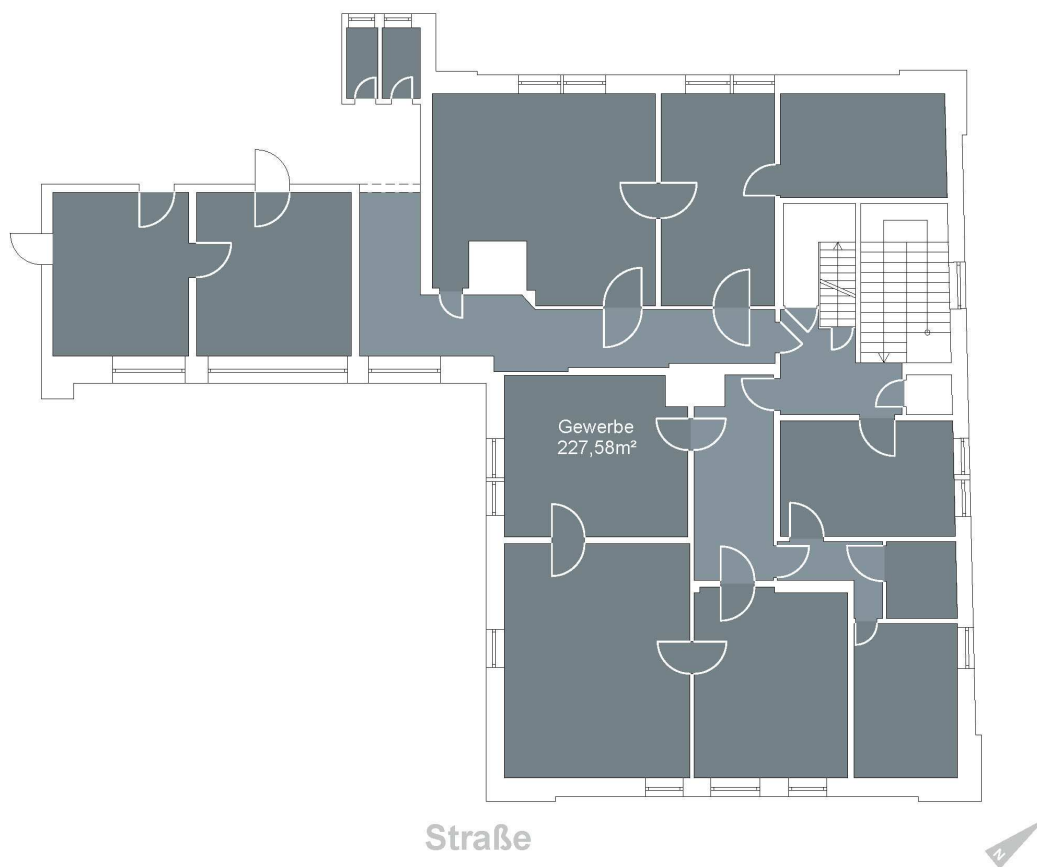
Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Anbindung	 0,7 km  0,3 km  12,7 km  3 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	großzügige Raumaufteilung, Sanitär, für Gemeinschaftspraxen geeignet, behindertengerechter Aufzug, Energieausweis wird erstellt
Kautions	ja
Flächen	ca. 227,58 m ²
Stellplätze	Ja
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Caspar-David-Friedrich-Straße 12, 01217 Dresden



Caspar-David-Friedrich-Straße 12
2.OG links
01217 Dresden

Gesamtfläche

227,58 m²

Plankennung 00207-2007_SL_Y14M07D25

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Servierraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss