

OKAL

Ausgezeichnete Häuser



Dein Style
Deine Freiheit
Dein Zuhause

Unser Versprechen • mehr Service - mehr Komfort - OKAL!

Ihr Team vom OKAL Haus Leipzig

Unser Team besteht aus leidenschaftlichen und erfahrenen Experten, die sich jeden Tag dafür einsetzen, Ihre Traumhausvorstellungen zu verwirklichen. Wir verstehen, dass der Bau eines Hauses mehr als nur ein Projekt ist – es ist eine Lebensentscheidung. Deshalb legen wir besonderen Wert auf persönliche Betreuung, hohe Kompetenz und Zuverlässigkeit.

Unsere Vertriebsprofis:

Mirko Löhnert - Unser erfahrener Verkaufsleiter mit mehr als 20 Jahren Erfahrung in der Baubranche. Mirko hat bereits mehr als 400 Familien bei der Realisierung Ihrer eigenen 4 Wände unterstützt. Ihn zeichnen besonders seine Seriösität, seine Verbindlichkeit und sein fundiertes Fachwissen aus.

Christof Möller - Christof ist seit über 14 Jahren in der Welt der Immobilien zuhause und bringt umfassende Erfahrung sowohl im Bestands- als auch im Neubaugeschäft mit. Seine Expertise erstreckt sich über beide Bereiche und ermöglicht es ihm, maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die die Bedürfnisse seiner Kunden perfekt erfüllen.

Daniel Fritzsche - Unser Ästhet. Daniel ist seit 2005 begeisterter Immobilieninvestor. Er verbindet von Herzen architektonische Details mit der nachhaltigen Bauweise von OKAL. Er freut sich auf die gemeinsame Planung Ihres Traumhauses.

Claudia Pech - Seit Ihrem Studium der Betriebswirtschaft schlägt Claudias Herz für Immobilien. Als langjährige Expertin hat sie bereits an mehreren Projektrealisierungen mitgewirkt. Claudia ist persönlich für Ihre Kunden da und steht beratend für alle Fragen rund um die Immobilie zur Verfügung.

Sandy Thom - Unser kreativer Kopf. Sandy ist seit 2013 unsere Architektin für OKAL hier in Leipzig und Umgebung. Sie brilliert in der Kommunikation und verbindet Nachhaltigkeit mit Ästhetik.

Wir bei OKAL sind stolz darauf, nicht nur Häuser zu bauen, sondern Lebensräume zu schaffen, in denen Sie sich wohlfühlen und Ihre Träume verwirklichen können. Unser Vertriebsteam steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite, um Ihren Hausbau zu einem unvergesslichen und erfolgreichen Erlebnis zu machen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr persönliches Beratungsgespräch zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und gemeinsam Ihren Hausbau zu realisieren!



Die Planung

Für einen gelungenen Einstieg in Ihr Traumhaus ist eine gründliche Planung unerlässlich. OKAL bietet nicht nur ansprechende Architektur, sondern auch eine Vielzahl von Grundrissoptionen – inklusive OKAL-Plus für eine individuelle Gestaltung Ihres Hauses.

bereits inklusive

- ✓ Grundlagenermittlung
- ✓ Planungs- und Bauantragsgespräch
- ✓ Genehmigungsplanung
- ✓ Einholung der Baugenehmigung
- ✓ gesetzliche Bauleitung



Sandy Thom - Architektin

Die Bauleitung

Die Bauleiter von OKAL stehen Ihnen während der gesamten Bauphase als wertvolle Ansprechpartner zur Verfügung. Sie helfen Ihnen dabei, Ihr Traumhaus zu verwirklichen, indem sie ihre Fachkenntnisse einbringen und Sie in allen Belangen der Umsetzung beraten. Darüber hinaus übernehmen sie die Organisation der Baustelle und koordinieren die verschiedenen Gewerke. Für die von OKAL beauftragten Arbeiten fungieren sie auch als direkte Ansprechpartner und sorgen dafür, dass Ihre Wünsche und Anforderungen optimal umgesetzt werden.



Die Bodenplatte

Eine OKAL-Bodenplatte ist eine innovative Lösung für den Hausbau, die bereits im Standardpaket enthalten ist. Diese Bodenplatte bietet nicht nur eine solide Basis für Ihr zukünftiges Zuhause, sondern punktet auch mit zusätzlichen Vorteilen. Durch spezielle Dämmmaterialien und -technologien sorgt sie für eine optimale Wärmedämmung und trägt so zu einem energieeffizienten Wohnkomfort bei. Mit der OKAL-Bodenplatte genießen Sie nicht nur ein stabiles Fundament, sondern auch eine angenehme Raumtemperatur und niedrigere Heizkosten. So wird Ihr Hausbau nicht nur auf einem soliden Untergrund errichtet, sondern auch mit Blick auf eine nachhaltige und energieeffiziente Zukunft geplant.

bereits inklusive

- ✓ Bodenplatte aus C20/25 Stahlbeton (20cm)
- ✓ Bodenaushub für die Hausentwässerung
- ✓ Sockelranddämmung
- ✓ Bodengrundgutachten
- ✓ vollständige Baustelleneinrichtung





Die Klimafreundlichkeit

OKAL Häuser sind führend in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Durch innovative Bauweisen und moderne Technologien minimieren sie den CO₂-Ausstoß und bieten maximalen Komfort. Von nachhaltigen Materialien bis zu intelligenten Energiesystemen sind OKAL Häuser eine klimafreundliche Wahl für umweltbewusste Bauherren.

Die Außenwand

Das fortschrittliche OKAL-Wandsystem wurde entwickelt, um höchsten Qualitätsansprüchen zu genügen und kontinuierlich verbessert zu werden. Es vereint effektiven Schallschutz mit erstklassiger Wärmedämmung, was dazu beiträgt, Ihre Energiekosten langfristig zu senken und die Umwelt zu schonen. Mit modernster bauphysikalischer Technologie ist das System auf dem neuesten Stand und richtungsweisend für energieeffizientes Bauen. Alle OKAL-Außenwände erfüllen nicht nur die aktuellen Anforderungen des



Die Innenwände

Moderne Innenwände sind Standard für hohe Ansprüche an Wärme- und Schallschutz sowie Robustheit. Unsere vierschaligen Innenwände bieten genau das: Eine robuste Konstruktion, die Wärme und Lärm effektiv isoliert. Jede unsere Innenwände Trägt bis zu 50kg je Befestigungspunkt.

Die Heizungsanlage

Unsere innovative Frischluftwärmetechnik ist die ideale Lösung für ein behagliches Raumklima und eine hervorragende Luftqualität. Das zentrale Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung nutzt die vorhandene Abluft, um frische Außenluft effizient zu erwärmen. Die leistungsfähige Luft-Luft-Wärmepumpe versorgt Ihr Zuhause nicht nur mit angenehmer Wärme, sondern auch mit Trinkwarmwasser. Dabei gewährleisten hochwertige Filter stets eine saubere und gesunde Raumluft.



Die Ausstattung

Die Ausstattung eines OKAL-Hauses kombiniert hochwertige Materialien mit modernem Design für maximalen Wohnkomfort. Von der soliden Stahlbeton-Bodenplatte bis zur intelligenten Haustechnik bietet OKAL Qualität und Innovation für ein perfektes Zuhause.



bereits inklusive

- ✓ 3 Ausbauvarianten
- ✓ Raumhöhe 2,80m
- ✓ elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Pfettendach
- ✓ hochwertiges Konstruktionsvollholz
- ✓ vollständige Elektroinstallation (Fa. Jung)
- ✓ hochwertige Badkeramik (Villeroy&Boch)
- ✓ hochwertige Echtholztreppe
- ✓ Fliesenarbeiten und Bodenbeläge
- ✓ Somfy TaHoma Smarthome

Die Absicherung

Sie erfüllen sich den Lebenstraum vom eigenen Haus und die Finanzierung ist genau geplant – da darf nichts Unvorhergesehenes passieren. Um Sie für den „Fall der Fälle“ zu schützen, erhalten Sie von OKAL dieses umfangreiche Versicherungspaket, das wir speziell für die Bedürfnisse unserer Bauherren entwickelt haben.



OKAL PROTECT

bereits inklusive

- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ erweiterte Feuerrohbauversicherung
- ✓ Wohngebäudeversicherung für das Fertigstellungsjahr
- ✓ Einkommensschutz (ALV-plus)
- ✓ Fertigstellungsbürgschaft

Allgemeines

Mehr bezugsfertig. Mehr Nachhaltigkeit. Mehr Effizienz. Mehr Service. Mehr Wohnkomfort. Mit OKAL lassen wir keine Wünsche unberücksichtigt.





BEWÄHRT GUT –
WILLKOMMEN IM
BESTEN ZUHAUSE!

SEIT 1928 FERTIGHÄUSER MIT TRADITION

Bei OKAL verbinden wir die Werte Innovation und Tradition wie kein anderes Unternehmen der Fertighaus-Branche. Schon immer waren wir Vorreiter und haben mit vielen Pionierleistungen neue Wege erschlossen. Das Ergebnis zeigt sich in mehr als 93.000 gebauten Fertighäusern.

Innovationen haben bei OKAL eine lange Geschichte – OKAL setzt sich aus dem Kürzel der beiden Männer, die unser Unternehmen gegründet und geprägt haben, sowie ihrem Herkunftsort zusammen: Otto Kreibaum senior und junior aus Lauenstein. Vater und Sohn hatten nicht nur den gleichen Namen, sondern standen sich auch in Sachen Pioniergeist und Spürnase in nichts nach. Ihr Credo bestimmt bis heute unser Handeln: Die Entwicklung immer als Erster vorantreiben.

OKAL Musterhaus Leipzig

Döbichauer Straße 13 (Unger Park) 04435 Schkeuditz

www.okal.de  034205 65950 