

Flächenberechnung gemäß Aufmaß vom 05.02.2023

Eigentümer: Günther Erhardt

Ort: Rodachstraße 11, 96317 Neuses-Kronach

Flurnummer: 94/4

Wohnflächenberechnung

Wohnung 1 - EG Wohnhaus

Flur	1,980	3,230	6,395		
	1,000	2,000	2,000		
	3,050	0,900	2,745	11,14	m2
Zimmer	4,500	3,950		17,78	m2
Schlafrum	4,460	3,040	13,558		
	-0,460	0,430	-0,198	13,36	m2
Wohnraum	3,950	4,430	17,499		
	1,860	0,340	0,632	18,13	m2
Küche	4,430	3,040	13,467		
	-0,440	0,360	-0,158		
	-0,240	0,050	-0,012	13,30	m2
Bad	3,680	1,850		6,81	m2
Summe Wohnfläche W1 EG Wohnhaus				80,51	m2

Summe Wohnfläche Wohnung 1

80,51 m2

Wohnung 2 - OG Wohnhaus

Diele	1,960	4,640		9,09	m2
Zimmer	4,600	2,050		9,43	m2
Wohnraum	4,650	5,310	24,692		
	-1,150	0,550	-0,633		
	-2,870	1,150	-3,301	20,76	m2
Zimmer	3,200	2,770	8,864		
	2,000	4,070	8,140	17,00	m2
Küche	4,550	3,230	14,697		
	-0,670	0,740	-0,496		
	-0,460	0,560	-0,258	13,94	m2
Gang	2,200	1,030		2,27	m2
Bad	3,330	1,980		6,59	m2
Schlafrum	3,730	4,160		15,52	m2
Summe Wohnfläche W2 Wohnhaus				94,61	m2
Balkon	4,120	1,740	0,250	1,79	m2

Summe Wohnfläche Wohnung 2

96,40 m2

Wohnung 3 - DG Wohnhaus

Flur	1,400	2,430		3,40	m2
Diele Neberraum Flur	1,680	3,500		5,88	m2
Wohnen	4,140	1,960	8,114		
	2,030	7,510	15,245	23,36	m2
Schlafen	3,800	4,550	17,290		
	-0,320	0,330	-0,106	17,18	m2

Summe Wohnfläche Wohnung 3				49,83	m2
-----------------------------------	--	--	--	--------------	-----------

Wohnung 4 - OG Nebengebäude

Flur	4,910	1,180		5,79	m2
Wohnraum	3,350	5,350		17,92	m2
Küche	2,940	4,020	11,819		
	-0,310	0,320	-0,099	11,72	m2
Eltern	4,040	3,840	15,514		
	-0,320	0,330	-0,106	15,41	m2
Bad	2,360	1,380		3,26	m2
Summe Wohnfläche W3 Nebengebäude				54,10	m2
Balkon	3,520	1,150	0,250	1,01	m2

Summe Wohnfläche Wohnung 4				55,11	m2
-----------------------------------	--	--	--	--------------	-----------

Summe Wohnfläche gesamt				281,85	m2
--------------------------------	--	--	--	---------------	-----------

Bamberg, 07.02.2023

Adalbert Meiszburger
Dipl. Ing. univ Architekt
Sutle 33
96049 Bamberg

MEISZBURGER ADALBERT
DIPL. ING. (UNIV.) ARCHITEKT
SUTLE 33 - 96049 BAMBERG
Tel.: 09 31 57597
Mail: adalbert.meiszbuerger@t-online.de

