





18-LOCH-MEISTERSCHAFTSPLATZ



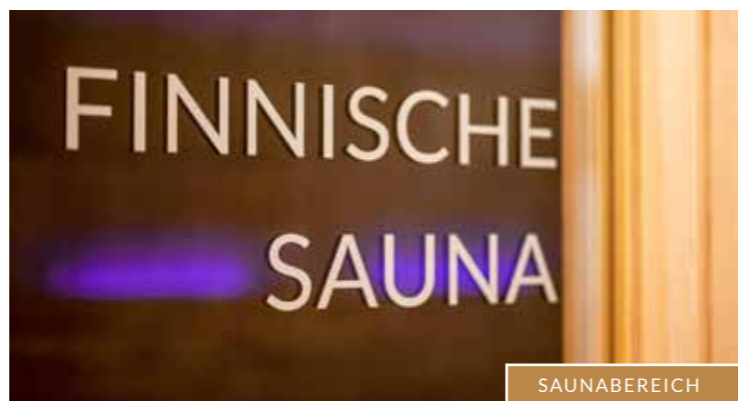
APARTMENT #56

WOHN- & ESSBEREICH



BEREICHE IN BADES HUK:

- 77 Beach Apartments in einer Dünenlandschaft
- 12 Hotelzimmer auf der Marina
- Sauna-Bereich mit Bio-Sauna und Finnischer Sauna sowie Infrarot-Liegen
- Fitnessbereich mit Geräten von Technogym
- Ruhebereich mit Blick in die Dünenlandschaft
- Kinderspielplatz auf dem Weg zum Strand – geschützt von schattigen Bäumen – mit Seilbahn, Schaukeln, Kletter- und Balanciermöglichkeiten
- 8 km Sand- & Naturstrand – mit Strandkörben und Beachvolleyballfeld im vorderen Bereich, im hinteren Bereich sind kleine Buchten verteilt.
- Kulinarisches Angebot: Restaurant Little Italy sowie das Marina Café & Bistro
- Kleiner Shop für Produkte des täglichen Bedarfs – inkl. frische Brötchen jeden Tag, Zeitschriften, Getränke & Snacks, Souvenirs
- Rezeption
- Fahrradverleih (auch E-Bikes)
- SUP Verleih
- Marina Hohen Wieschendorf mit 100 Liegeplätzen
- Modernisierter 18-Loch-Golfplatz mit Driving Range, Putting Green und Abschlagshütte
- Golfschule: Golfplatzreifekurse, Schnupperkurse, Trainerstunden und Jugendtraining
- Yogakurse am Strand
- Surfkurse in Kooperation mit der Surfschule Knopf



SAUNABEREICH



DACHTERRASSE

BEACH APARTMENT #56



- Eigentumsimmobilie / 3-Schlafzimmer für 6 Personen
- OG Wohnung mit Balkon + Dachterrasse
- Modern und komfortable eingerichtet
- Komplett ausgestattete, hochwertige Küche (Miele Geräte)
- Alle Schlafzimmer jeweils mit Bad ensuite
- Betreibermodell / laufender Pachtvertrag
- Kaufpreis EUR 579.000,-



FITNESSBEREICH



SCHLAFZIMMER 1



SCHLAFZIMMER 2



MARINA HOHEN WIESCHENDORF



BAD ENSUITE



OFFENE KÜCHE



DG



OG



<b>Haus</b>	<b>13</b>
<b>Wohneinheit</b>	<b>56</b>
<b>Betten</b>	<b>6</b>

Raumname		Fläche
Wohnen	ca.	18,15 qm
HWR/WC	ca.	3,71 qm
Junior	ca.	9,33 qm
Küche	ca.	12,63 qm
Essen	ca.	10,84 qm
Master-Bad	ca.	5,38 qm
Master	ca.	12,33 qm
Treppe	ca.	n.A.
Abstellraum	ca.	1,49 qm
Flur	ca.	0,98 qm
Galerie	ca.	7,62 qm
Duschbad	ca.	3,01 qm
D-Terrasse (zu 50% ca.)		3,30 qm
D-Terrasse II (zu 50% ca.)		12,18 qm
<b>ca.</b>		<b>100,95 qm</b>