



Erstaunliche Villa zum Verkauf im Dorf Qeparo

490.000 € 181 m² k.A.

Kaufpreis

Wohnfläche ca.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

Qeparo

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2eh4c5m →](https://www.immowelt.de/expose/2eh4c5m)

Preise & Kosten

Kaufpreis **490.000 €**

Preis/m² **2.707 €**

Provision für Käufer

3%

Lage

Objektbeschreibung:

Luxusvillen zum Verkauf in einer der attraktivsten Gegenden des Touristendorfes Qeparoi, nur 300 Meter von der wunderschönen ionischen Küste entfernt. Das Dorf ist einzigartig in seinem architektonischen Stil und in seiner Geschichte, mit Steinhäusern mit mehreren Stockwerken, die durch gepflasterte Straßen miteinander verbunden sind. Qeparoi ist bekannt für historische Denkmäler, die das ganze Jahr über von Touristen besichtigt werden können, wie z.B. der Turm von Ali Pascha, der sich etwa 1 km nördlich des Dorfes befindet, Klöster, Kirchen usw. Viele Häuser im Dorf und in der Umgebung wurden in Gästehäuser und kleine Hotels umgewandelt. Es ist nur 3 Autostunden von Tirana entfernt.

Die Villa befindet sich in einer der neuesten Elite-Residenzen des schönen Touristendorfes. Es bietet sehr hochwertige Arbeiten, besondere Struktur und Isolierung vom Fundament. Es ist mit dekorativen Steinen gebaut und passt sich der charakteristischen Architektur der Gegend an. Die Fenster sind doppelt verglastes Aluminium, Heiz-Kühl-System mit Kühler, von Grund auf neu lackiert, Bodenhöhe bis zu 5 m oben in der Villa usw.

Die Elite- und Privatresidenz bietet 10 Villen, die eingezäunt und mit einer ausgewählten Gemeinschaft ausgestattet sein werden. Angebaute 3-stöckige Villa zum Verkauf mit einer Nettobaufläche von 181 m² + 180 m² Grundstück. Das Erdgeschoss bietet eine 1+1 Wohnung und ist unterteilt

in Wohnzimmer + Küche + Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Veranda. Etage +1 und +2 ist eine Maisonette 2+1, in der sich im ersten Stock jeweils 2 Schlafzimmer + WC und im zweiten Stock ein Wohnzimmer + befinden

Küche + Esszimmer und Veranda. Jede der Wohnungen verfügt über einen eigenen Eingang und Zugang zu Grünflächen sowie 1 Parkplatz.

Sehr gute Investitionsmöglichkeit für Kurzzeitvermietungen mit Airbnb und Booking.

Voraussichtlich im Dezember 2024 abgeschlossen

Die Wohnung

Kategorie

Apartment

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Luxusvillen zum Verkauf in einer der attraktivsten Gegenden des Touristendorfes Qeparoi, nur 300 Meter von der wunderschönen ionischen Küste entfernt. Das Dorf ist einzigartig in seinem architektonischen Stil und in seiner Geschichte, mit Steinhäusern mit mehreren Stockwerken, die durch gepflasterte Straßen miteinander verbunden sind. Qeparoi ist bekannt für historische Denkmäler, die das ganze Jahr über von Touristen besichtigt werden können, wie z.B. der Turm von Ali Pascha, der sich etwa 1 km nördlich des Dorfes befindet, Klöster, Kirchen usw. Viele Häuser im Dorf und in der Umgebung wurden in Gästehäuser und kleine Hotels umgewandelt. Es ist nur 3 Autostunden von Tirana entfernt.

Die Villa befindet sich in einer der neuesten Elite-Residenzen des schönen

Touristendorfes. Es bietet sehr hochwertige Arbeiten, besondere Struktur und Isolierung vom Fundament. Es ist mit dekorativen Steinen gebaut und passt sich der charakteristischen Architektur der Gegend an. Die Fenster sind doppelt verglastes Aluminium, Heiz-Kühl-System mit Kühler, von Grund auf neu lackiert, Bodenhöhe bis zu 5 m oben in der Villa usw.

Die Elite- und Privatresidenz bietet 10 Villen, die eingezäunt und mit einer ausgewählten Gemeinschaft ausgestattet sein werden. Angebaute 3-stöckige Villa zum Verkauf mit einer Nettobaufläche von 181 m² + 180 m² Grundstück. Das Erdgeschoss bietet eine 1+1 Wohnung und ist unterteilt in Wohnzimmer + Küche + Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Veranda. Etage +1 und +2 ist eine Maisonette 2+1, in der sich im ersten Stock jeweils 2 Schlafzimmer + WC und im zweiten Stock ein Wohnzimmer + befinden

Küche + Esszimmer und Veranda, Jede der Wohnungen verfügt über einen eigenen Eingang und Zugang zu Grünflächen sowie 1 Parkplatz.

Sehr gute Investitionsmöglichkeit für Kurzzeitvermietungen mit Airbnb und Booking.

Voraussichtlich im Dezember 2024 abgeschlossen

Raumaufteilung
Details zur Immobilie

PREIS: 490 000€

STADT: Qeparo

Typ: Villa

Gesamtfläche: 181m 2

Balkon: 2

Badezimmer gesamt: 3

Zimmer: 3

Hof: 180m 2

Sicht: Sehr gut

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 3

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2024

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2eh4c5m> →

Alle Bilder



1.jpg



2.jpg



3.jpg



4.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



9.jpg



10.jpg