

KENNZEICHEN:

10.34157.1.1

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ANSCHAUEN - WOHLFÜHLEN - 2025 INS NEUE WOHLGLÜCK EINZIEHEN

STRASSE:	Am Karbel 40	WOHNFLÄCHE:	ca. 56 m ²	GESAMTMIETE:	513,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	342,00 €
STADTTEIL:	Altendorf	VERFÜGBARKEIT:	01.01.2025	NEBENKOSTEN:	171,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche und Fenster
- PVC
- barrierefrei
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Altendorf garantiert ein ruhiges Wohnen in grüner Umgebung mit altem Baumbestand. Die zahlreichen Grünanlagen laden zum Verweilen ein. Die naheliegenden Bushaltestellen garantieren kurze Wege in die Chemnitzer Innenstadt. Viele Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäcker oder Fleischer, befinden sich in fußläufiger Entfernung.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 10 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 55 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	73,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1964
Effizienzklasse:	B



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Rückseite

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111