

KENNZEICHEN:

10.30407.1.11

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



2 RAUMWOHNUNG MIT BALKON

| | | | | | |
|------------|---------------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------|
| STRASSE: | Stollberger Str. 45 | WOHNFLÄCHE: | ca. 63 m ² | GESAMTMIETE: | 545,00 € |
| LAGE: | 3. OG mitte | WOHNRÄUME: | 2 | NETTOKALTMIETE: | 335,00 € |
| STADTTEIL: | Kapellenberg | VERFÜGBARKEIT: | sofort | NEBENKOSTEN: | 210,00 € |

| AUSSTATTUNG | WOHNLAGE | FLÄCHEN* |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Aufzug- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Spielplatz im Wohnumfeld | <p>Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.</p> | <p>Küche: ca. 7 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 13 m² Raum 1: ca. 19 m² Raum 2: ca. 19 m² Heizfläche: ca. 62 m²</p> |

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 70,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1961

Effizienzklasse: B

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111