

SATZUNG

Über a) den Bebauungsplan "**Nahe Igenau-Rote Grube**"
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "**Nahe Igenau-Rote Grube**"

Der Gemeinderat der Gemeinde Forst hat am **19.11.2001**

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8-10 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) i. d. F. der letzten Änderung,
- b) aufgrund von § 74 Abs.1, 2, 6 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO – vom 08.08.1995 (GBL. S. 617), i. d. F. der letzten Änderung.

In Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBL. S. 581 und 698) den Bebauungsplan "**Nahe Igenau-Rote Grube**" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "**Nahe Igenau-Rote Grube**" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Plan vom **19.11.2001** maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- 1) - der Bebauungsplan, bestehend aus
 - a) Übersichtsplan
 - b) Plan mit zeichnerischen Festsetzungen
Maßstab 1:1000
 - c) textlichen Festsetzungen

- 2) die örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt ist eine Begründung (§ 9 Abs.8 BauGB)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrigkeiten im Sinne von § 75 Abs.3 Nr.2 LBO handelt, werden aufgrund von §74 LBO ergangenen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten


Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Forst
Forst, den 19. März 2002





Gsell
Bürgermeister