

# Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):

## Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Roth

Bauherr:

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.  
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaßlichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m², Raunteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	m x m = m² ④			
1	Wohnzimmer	5,25 x 6,51			34,18	
2	Esszimmer	5,25 x 3,20			16,80	
3	Schlafzimmer	4,01 x 4,45			17,85	
4	Büro	3,01 x 4,45			13,40	
5	Diele	3,795 x 5,825		0,90 x 0,45	23,12	
6	Küche	1,25 x 1,135			9,92	
7	WC	2,40 x 4,135			2,34	
8	AR	1,25 x 1,875			2,34	
9	Garderobe	2,615 x 2,145		0,90 x 0,45	5,20	
10	Gast	3,01 x 2,885			8,68	
11	WC	1,51 x 2,885			4,36	
12	Bad	3,12 x 2,885			9,00	
13	Dusche	1,12 x 1,25		0,40 x 0,40	1,24	
14	Flur	4,65 x 1,135			5,28	
					153,71	

Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen ⑥

Zur Wohnung gehören (gehören)  abgeschlossen  nicht abgeschlossen ⑦

Garage(n)  ..... 1. Geräteraum  ja  nein

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤  ja  nein

Ort, Datum: Roth, 29. Mai 1981

Unterschrift: *Hinterwiesent*

Anrechenbare Wohnfläche ⑧ abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤: 134,19

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②: 153,71

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②: 4,61

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②: 149,10

abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤: 14,91

Anrechenbare Wohnfläche ⑧: 134,19