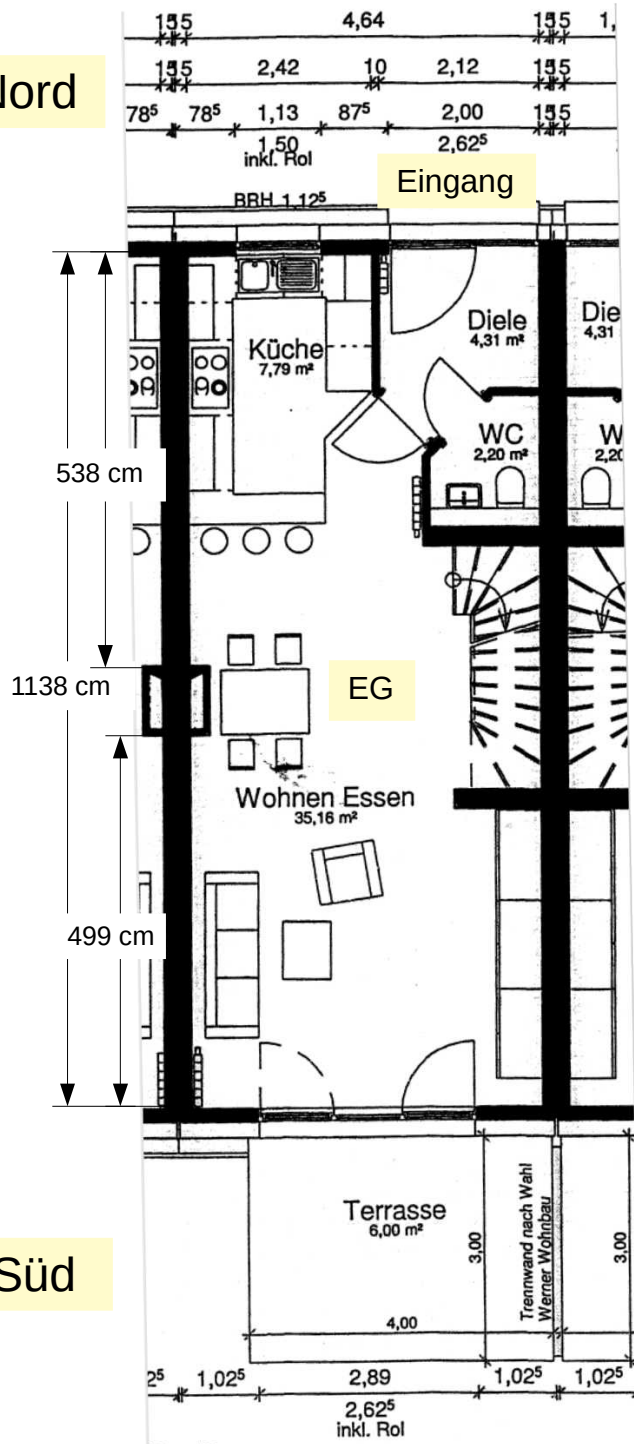
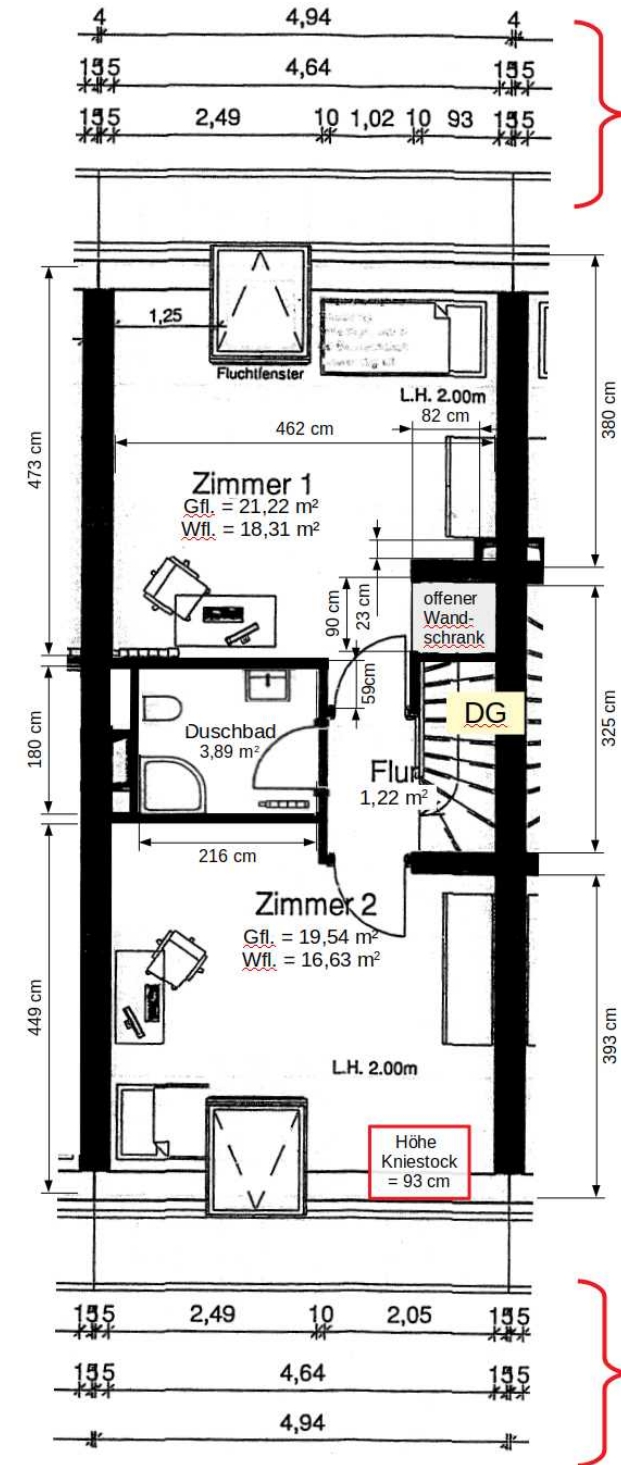
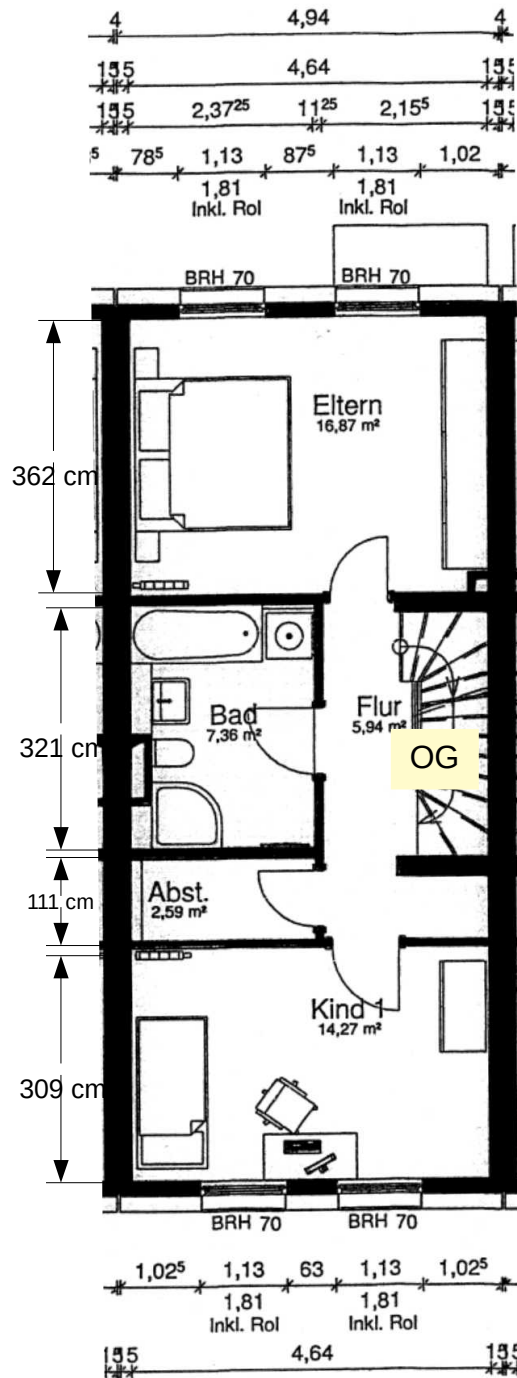


Nord



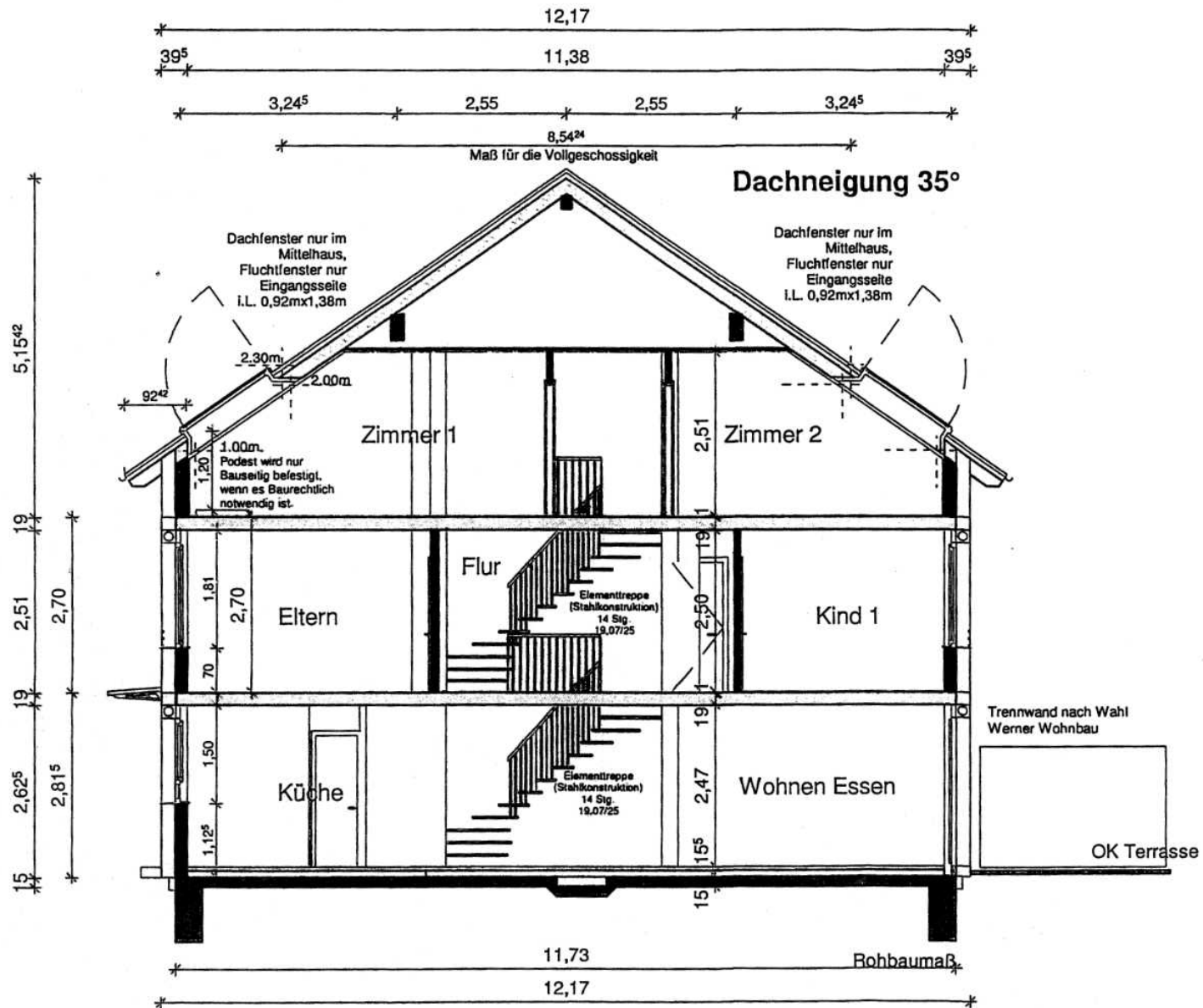
Süd



Rohbau-
maße!

Rohbau-
maße!

Kontakt: Werner Hübner,
0152 33 51 82 40, 07533 99 50 99 0



Flächenberechnung I Reihenmittelhaus

1. Flächenberechnung (Flächen wurden elektronisch ermittelt nach der WofIV)

Erdgeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche	
Terrasse	6,00	0,00	
Wohnen/Essen	35,16	0,00	darin enthalten der Abstellraum unter der Treppe
Küche	7,79	0,00	
Diele	4,31	0,00	
WC	2,20	0,00	
Flächen Erdgeschoss	55,46	0,00	

Obergeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche	
Eltern	16,87	0,00	
Kind 1	14,27	0,00	
Bad	7,36	0,00	
Flur	5,94	0,00	
Abstr.	2,59	0,00	
Flächen Obergeschoss	47,03	0,00	

Dachgeschoss

Wfl. Zimmer 1:	18,31 m ²	21,22 m ²	
Wfl. Zimmer 2:	16,63 m ²	19,54 m ²	
Duschbad:	3,89 m ²	3,89 m ²	
Flur:	1,22 m ²	1,22 m ²	
Flächen DG:	40,05 m ²	45,87 m ²	

Gesamtflächen 142,54 m²

2. Volumenberechnung

Volumen	Ansichtsflächen/m ²	Gebäudebreite/m	Volumen/m ³
	108,13	4,98	538,49
Volumen			538,49

