



Andreas Kübler, Stephan Wohner und Christopher Pfeiffer

## Wir sind Ihr Ansprechpartner für die Vermarktung von:

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäusern | Reihenhäusern | Doppelhaushälften
- Grundstücken, Wohn- und Geschäftshäusern
- Neubau-Wohnanlagen



**BELLEVUE**  
BEST PROPERTY  
AGENTS  
2016 - 2021

**TOP**  
IMMOBILIEN  
MAKLER  
2020

WÜRZBURG

**FOCUS**

DEUTSCHLANDS  
GRÖSSTE MAKLER  
BEWERTUNG

IN KOOPERATION MIT

statista

FOCUS-SPEZIAL  
01 | 2020

# Pfadfinder im Markt: Der Makler



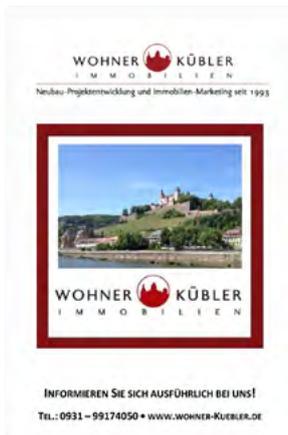
## Profitieren Sie von unserer Expertise:

- Mit dem Erwerb oder Verkauf einer Immobilie treffen Sie eine wichtige Vermögensentscheidung. Deshalb lohnt es sich, dabei qualifizierte Fachleute für sich arbeiten zu lassen.
- Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung im regionalen Immobilien-Markt zu Ihrem Vorteil. Beste Referenzen bestätigen, dass wir nachweislich Häuser und Wohnungen erfolgreich und zur vollsten Zufriedenheit unserer Auftraggeber vermarkten konnten.
- Profitieren auch Sie von diesem Wissensvorsprung!
- Wir bilden uns ständig für Sie weiter!

# Was Sie von uns erwarten dürfen:

## Exklusiv nur für unsere Auftraggeber

- Attraktives Verkaufsexposé mit Fotos und Grundrissen



## Vermarktungs-Service auf unserer Homepage

- Ihre Immobilie innerhalb von 24 Stunden im Internet
- Über 10.000 Besucher monatlich



# Vermarktungs-Service

Exklusiv nur für unsere Auftraggeber

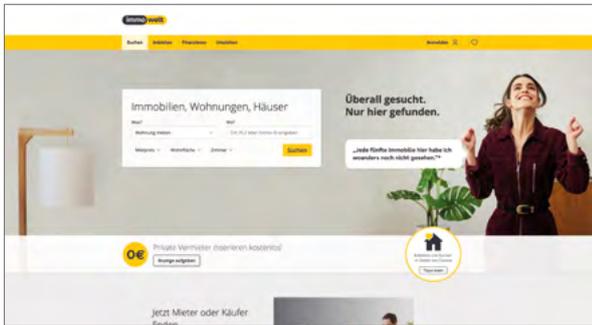
---

- **Innerhalb von 10 Tagen:** Anruf vorgemerakter Kaufinteressenten



# Vermarktungs-Service auf Online-Portalen

- Ihre Immobilie auf unserer Homepage
- Ihre Immobilie auf den wichtigsten Online-Portalen



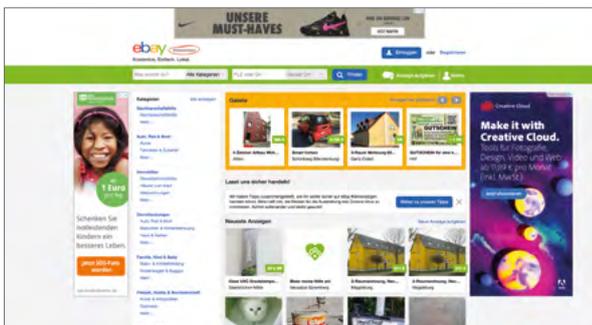
ImmoWelt.de



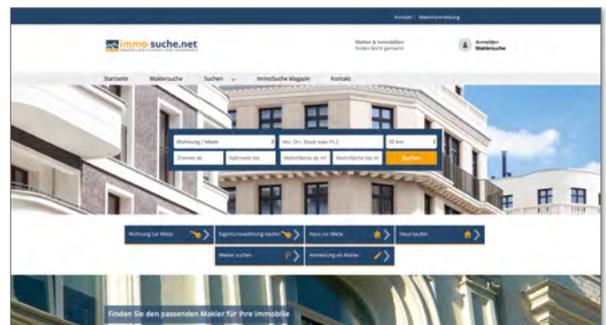
Immonet.de



wohner-kuebler.de



ebay-kleinanzeigen.de



immo-suche.net

# Wir nutzen professionelle Werbetechnik

- **Erfolgsgarant:** werbewirksame Pläne / Verkaufsschild am Objekt
- **Besichtigungen:** nur bei leerstehenden Objekten möglich

**TAG DER OFFENEN TÜR**  
Sonntag 10 - 12 Uhr

Noch 4 Wohnungen frei

21. Juli 2019  
11. August 2019  
25. August 2019  
15. September 2019

Oder vereinbaren Sie jetzt Ihre Einzelbesichtigung unter **0931 99174050**

WOHNER KÜBLER IMMOBILIEN  
Neubau-Projektentwicklung und Immobilien-Marketing seit 1993

Telefon 0931 99174050 • info@wohner-kuebler.de • www.wohner-kuebler.de

**Tag der offenen Tür**  
Jeden Sonntag  
14.00 - 16.00 Uhr

WOHNER KÜBLER IMMOBILIEN  
Neubau-Projektentwicklung und Immobilien-Marketing seit 1993

12 Neubau-Eigentumswohnungen „Beim Zehnhügel“

**PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER!**

- Schöne 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen
- 4-Zimmerwohnungen auf Anfrage
- Sonnenbalkone und Gartenterrassen
- Alle Bäder mit Tageslicht
- Garagen und Stellplätze
- Kaufpreise schon **ab 165.000 €** zzgl. Parkplatz

WOHNER KÜBLER IMMOBILIEN  
Neubau-Projektentwicklung und Immobilien-Marketing seit 1993

Telefon 0931 99174050 • info@wohner-kuebler.de • www.wohner-kuebler.de

WOHNER KÜBLER IMMOBILIEN

Neubau-Projektentwicklung und Immobilien-Marketing seit 1993

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann sprechen Sie mit dem Testsieger!**

Gneisenastr. 10 • 97074 Würzburg • Tel: 0931-99 17 40 50  
info@wohner-kuebler.de • www.wohner-kuebler.de

TOP IMMOBILIEN PRÄSIDIUM 2020  
FOCUS  
STATISTA

**I. Bauabschnitt komplett verkauft.**

**Jetzt vormerken für II. Bauabschnitt.**

**Sichern Sie sich jetzt Ihr Haus!**

**Tel: 0931 99 17 40 50**

WOHNER KÜBLER IMMOBILIEN  
Neubau-Projektentwicklung und Immobilien-Marketing seit 1993

www.wohner-kuebler.de

Preise voran bis 31.12.2015. JETZT sichern!

Eigentumswohnungen „Flach'sche Höfe“ in Erlabrunn

Nur noch 3 Wohnungen frei!

**PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER!**

- Schöne 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Ruhige und sonnige Wohnlage
- Sonnenbalkone mit Fernblick
- Stellplatz oder Carport

WOHNER KÜBLER IMMOBILIEN  
Neubau-Projektentwicklung und Immobilien-Marketing seit 1993

Telefon 0931 99174050 • info@wohner-kuebler.de • www.wohner-kuebler.de



# Vermarktung im Bieterverfahren als Chance ...



## Das können Sie von uns erwarten ...

- Wir vertreten ausschließlich **Ihre** Interessen als Auftraggeber
- Berechnung des vermarktungsfähigen Preises
- Wir erstellen ein aussagekräftiges Exposé mit ansprechenden und professionellen Bildern
- Aufbereitung der verkaufsrelevanten Unterlagen  
(optische Aufbereitung des Grundrisses – schnellere verbindliche Zusage des Erwerbers)
- Einholung **aller** verkaufsrelevanten Unterlagen **vor** Vermarktungsbeginn
- Präsentation im Internet (namhafte Portale und eigene Homepage)
- Anzeige auf der Titelseite des Immobilienteils der Main-Post am Samstag
- Anzeige im örtlichen Gemeindeblatt
- Telefonische Beratung der Interessenten
- Durchführung der Beratungs- und Besichtigungstermine
- Wir führen für Sie die Verhandlungen unter Berücksichtigung Ihrer Vorgaben mit potenziellen Kaufinteressenten

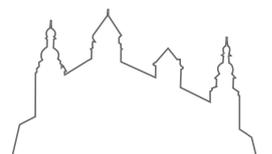
## Das können Sie weiter von uns erwarten ...

- Verhandlung des Verkaufspreises in Ihrem Sinne
- Vorbereitung eines „verkäuferfreundlichen“ Kaufvertrages mit dem Notariat
- Hilfestellung bei Fragen zum Kaufvertrag für Auftraggeber und Erwerber
- Begleitung zum Notar und Durchführung des Kaufvertrages
- Falls gewünscht, begleiten wir Sie bei der Übergabe Ihrer Immobilie an den Erwerber



## Ihre Vorteile bei unserer Beauftragung

- Kurze Vertragslaufzeit
- Keine langfristige Bindung
- Sicherer Verkauf



## Wir wissen vor einer Besichtigung stets, mit wem wir es zu tun haben



- Ohne geprüfte Finanzierung – keine Besichtigung
- Bei uns finden Besichtigungstermine bei Interessenten mit unklaren Absichten nicht statt
- Wir besichtigen ausschließlich mit Kaufinteressenten, die kaufen wollen und auch kaufen können

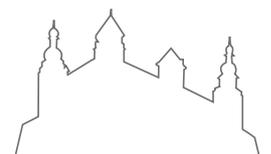
## Vermittlungsgebühr nur bei erfolgreichem Verkauf

- Wir ermitteln für Sie den bestmöglichen Verkaufspreis und addieren darauf unser Honorar. So entsteht der Angebotspreis für die Vermarktung Ihrer Immobilie.



## Ihre Vorteile

- Wir vertreten ausschließlich Ihre Interessen
- Überprüfung der Kaufinteressenten vor der Besichtigung
- Das Honorar ist bereits im Kaufpreis enthalten – dadurch werden alle Kaufinteressenten erreicht
- Unsere Arbeit wird nur dann von Ihnen bezahlt, wenn wir auch erfolgreich sind
- Der Kaufvertrag wird auf mögliche „Fallstricke“ geprüft und auf Ihre Bedürfnisse angepasst
- Unser Unternehmen lebt von Ihrer Zufriedenheit!





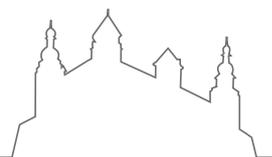
## Die nächsten Schritte

- Gemeinsame Besichtigung Ihrer Immobilie
- Ermittlung des Verkaufspreises
- Erteilung des Verkaufsauftrages

**➔ START der Vermarktung**



**Wir freuen uns darauf, Sie als zufriedenen Kunden begrüßen zu dürfen.**



# Unsere Kunden vertrauen uns ...

” Wir haben uns für Wohner & Kübler Immobilien entschieden, da wir einen seriösen und kompetenten Immobilienmakler für unseren Wohnungsverkauf beauftragen wollten. “

## Familie H. aus Stadtrandgemeinde

### OBJEKTE

- 3-Zi.-ETW in Veitshöchheim, VERKAUF 2018
- 2-Zi.-ETW in Estenfeld, VERKAUF 2020

„Seriosität, Vertrauen, Kompetenz und Engagement waren für uns wichtige Kriterien, die Wohner & Kübler zu unserer vollsten Zufriedenheit erfüllt hat.

Unser Makler glänzte durch seine sehr gute Fachkompetenz, Ehrlichkeit und absolute Kundenorientierung. Spezielle Wünsche wurden sofort umgesetzt, Termine zeitnah vereinbart und telefonische Rückfragen jederzeit beantwortet.

So gestaltete sich die Vermarktung unserer Immobilien für uns sehr angenehm und professionell. Wohner & Kübler Immobilien empfehlen wir uneingeschränkt weiter.“

” Wohner & Kübler Immobilien ist ein vertrauenswürdiger Partner, der mir durch langjährige berufliche Zusammenarbeit bekannt ist. “

## Herr E. aus Würzburg

### OBJEKTE

- Eigentumswohnung Würzburg VERKAUF 2017
- Eigentumswohnung Gerbrunn VERKAUF 2019

„Besonders beeindruckt hat mich die professionelle Vermarktung und Aufbereitung unserer Immobilie im Internet. Die Wohnung wurde perfekt beschrieben und die exzellenten Fotos vermittelten einen attraktiven ersten Eindruck.

Von Anfang bis Ende kümmerte sich unser Makler um jegliche Details. Zudem war er jederzeit erreichbar, übermittelte Informationen sofort und war als vertrauensvoller Ansprechpartner immer für uns da.

Die sehr gute Aufbereitung und der sowohl für Käufer als auch für Verkäufer faire und realistische Kaufpreisansatz führte zu einer hohen Käufernachfrage. So konnte die Vermarktung äußerst schnell durchgeführt werden.“

” Von A bis Z hat sich Wohner & Kübler Immobilien um den gesamten Geschäftsprozess gekümmert. Ich wurde strukturiert, versiert und sympathisch beraten.“

### Herr D. aus Zell a. Main

#### OBJEKT

- 2-Zi.-ETW in Zell a. Main, KAUF 2019

„Ich habe mich vom ersten Augenblick bei Wohner & Kübler bestens aufgehoben gefühlt. Die Beratung fand auf Augenhöhe statt und hat mich durch Ehrlichkeit und Offenheit sofort überzeugt.

Die vorgelegten Exposés waren hervorragend aufgearbeitet und vermittelten mir vorab einen umfassenden Eindruck der angebotenen Objekte.

Es hat mich beeindruckt, dass Wohner & Kübler innerhalb von vier Wochen nicht nur eine geeignete Immobilie für mich fand, sondern auch noch einen Notartermin, um den Kauf komplett abzuschließen.“

” Mir und meiner Frau waren Wohner & Kübler bereits von einigen Objektbesichtigungen bekannt aber auch über die regionale Presse und das Internet. Dabei gewannen wir insgesamt einen vertrauensvollen und seriösen Eindruck und haben uns deshalb bei einem plötzlich anstehenden Immobilienverkauf für Wohner & Kübler entschieden.“

### Frau und Herr H. aus Reichenberg

#### OBJEKTE

- Hausverkauf Reichenberg

„Herr Pfeiffer und das gesamte Team haben immer schnell reagiert und die Immobilie wurde innerhalb von wenigen Wochen zu einem für alle fairen Preis vermarktet.

Beginnend mit dem Erstellen des Exposés, der Beratung, Bewertung, Empfehlung und Einschätzung, bis hin zu der Organisation und Erledigung mit Notar, Rechtsanwalt und Gerichten erledigte das Team alles mit viel Engagement und vor allem Sachverstand.

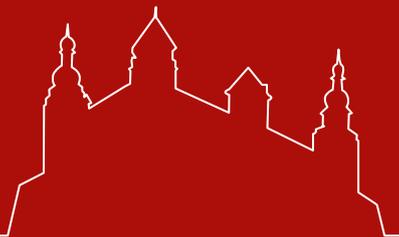
Ganz besonders hervorzuheben ist auch die stets schnelle und umfassende Kommunikation per Telefon und E-Mail.

Wir würden uns jederzeit wieder für Wohner & Kübler entscheiden und können sie uneingeschränkt weiterempfehlen.“

Aus Datenschutzgründen können wir leider keine vollständigen Namen nennen.

WOHNER  KÜBLER  
I M M O B I L I E N

Neubau-Projektentwicklung und Immobilien-Marketing seit 1993



Wohner & Kübler Immobilien

Gneisenastraße 10

97074 Würzburg

Telefon: 0931 99174050

Telefax: 0931 99174059

E-Mail: [info@wohner-kuebler.de](mailto:info@wohner-kuebler.de)

[www.wohner-kuebler.de](http://www.wohner-kuebler.de)