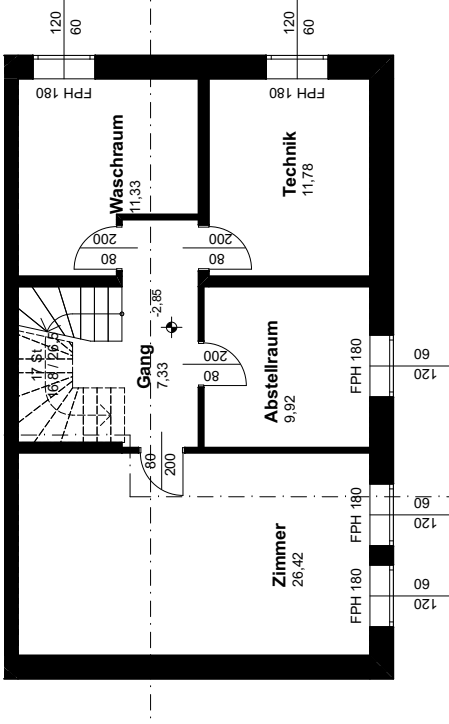
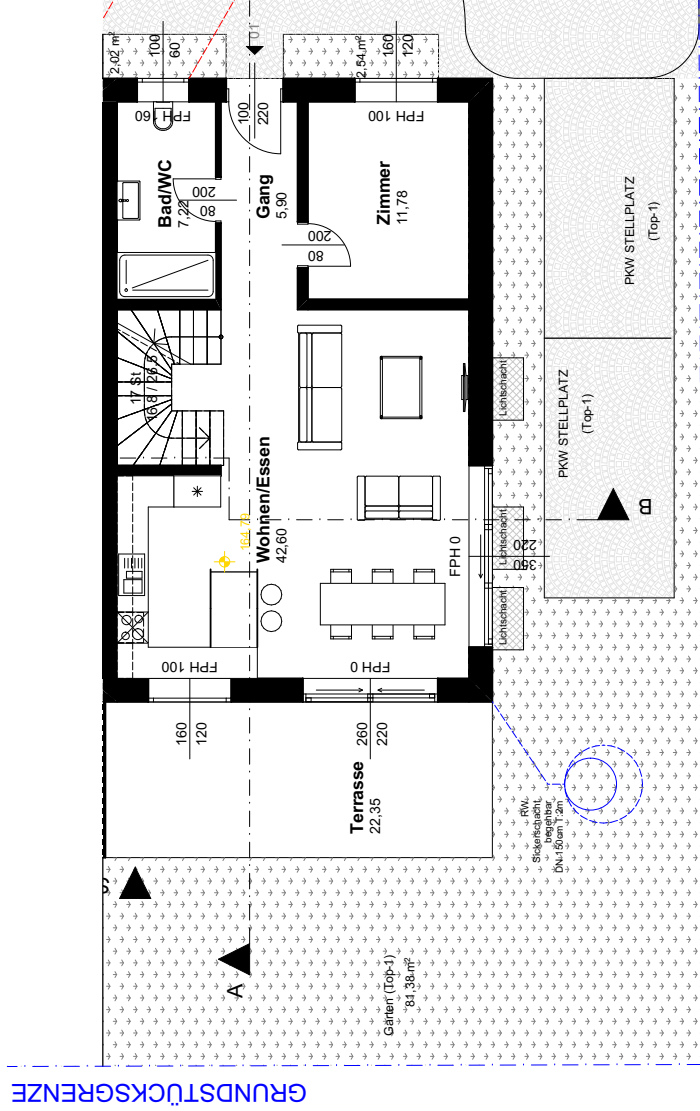


**Objekt:**  
 Strebersdorfer Straße 44b  
 A-2103 Langenzersdorf



KG M 1:100



GRUNDSTÜCKSGRENZE

EG M 1:100



Nutzfläche  
**239,80 m²**

Top 01	Wohnung	EG, 1.OG, 2.OG, KG	Garten 01	93,88 m²	219
--------	---------	--------------------	-----------	----------	-----

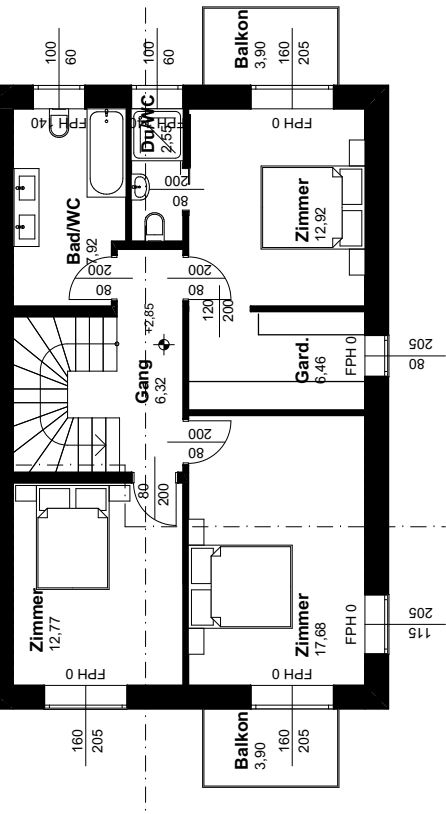
- Ebene 1 Erdgeschoss
- Ebene 2 1.Obergeschoß
- Ebene 3 1.Obergeschoß
- Ebene 4 Kellergeschoß

Nutzflächenaufteilung.

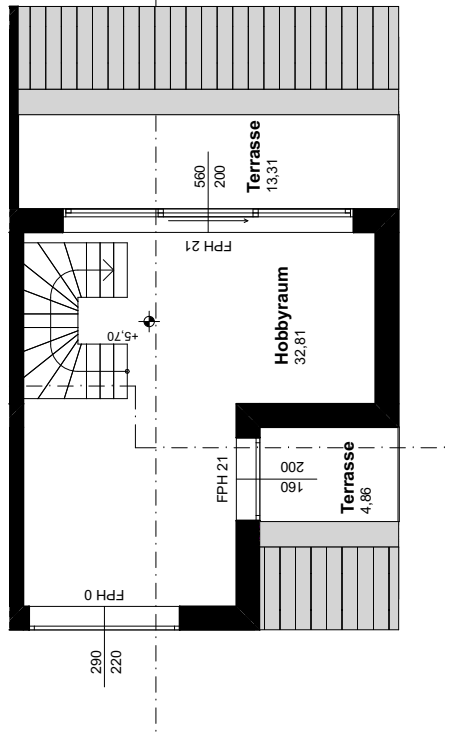
Raum	Ebene	Wohnnutzfläche
Gang	1	5,90 m²
Bad/WC	1	7,22 m²
Zimmer	1	11,78 m²
Wohnküche	1	42,60 m²
Gang	2	6,32 m²
Bad/WC	2	7,92 m²
DU/WC	2	2,55 m²
Zimmer	2	12,92 m²
Garderobe	2	6,46 m²
Zimmer	2	17,68 m²
Zimmer	2	12,77 m²
Hobbyraum	3	38,90 m²
Gang	4	7,33 m²
Waschraum	4	11,33 m²
Technik	4	11,78 m²
Abstellraum	4	9,92 m²
Zimmer	4	26,42 m²
Summe Ebene	1	67,50 m²
Summe Ebene	2	66,62 m²
Summe Ebene	3	38,90 m²
Summe Ebene	4	66,78 m²
Gesamt		239,80 m²
Terrasse	1	22,35 m²
Balkon	2	3,90 m²
Balkon	2	3,90 m²
Terrasse	3	12,99 m²
Terrasse	3	9,18 m²
Zubehör		
Garten 01		93,88 m²

**Konutbau Immobilien GmbH**  
 Siemensstraße 73  
 A-1210 Wien

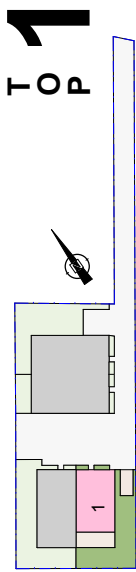
**Objekt:**  
 Strebersdorfer Straße 44b  
 A-2103 Langenzersdorf



1. OG M 1:100



DG M 1:100



Nutzfläche

**239,80 m²**

Top 01	Wohnung	Eg, 1.OG, 2.OG, KG	Garten 01	93,88 m²	219
--------	---------	--------------------	-----------	----------	-----

Ebene 1 Erdgeschoss  
 Ebene 2 1.Obergeschoß  
 Ebene 3 1.Obergeschoß  
 Ebene 4 Kellergeschoß

Nutzflächenaufteilung.

Raum	Ebene	Wohnnutzfläche
Gang	1	5,90 m²
Bad/WC	1	7,22 m²
Zimmer	1	11,78 m²
Wohnküche	1	42,60 m²
Gang	2	6,32 m²
Bad/WC	2	7,92 m²
DU/WC	2	2,55 m²
Zimmer	2	12,92 m²
Garderobe	2	6,46 m²
Zimmer	2	17,68 m²
Zimmer	2	12,77 m²
Hobbyraum	3	38,90 m²
Gang	4	7,33 m²
Waschraum	4	11,33 m²
Technik	4	11,78 m²
Abstellraum	4	9,92 m²
Zimmer	4	26,42 m²
Summe Ebene	1	67,50 m²
Summe Ebene	2	66,62 m²
Summe Ebene	3	38,90 m²
Summe Ebene	4	66,78 m²
Gesamt		239,80 m²
Terrasse	1	22,35 m²
Balkon	2	3,90 m²
Balkon	2	3,90 m²
Terrasse	3	12,99 m²
Terrasse	3	9,18 m²
Zubehör		
Garten 01	Eigengarten	93,88 m²

