



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2345 Brunn/ Gebirge, Danklstraße

GRUND und BAUKOSTEN

€ **739.000,00**

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	25.865,00
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	8.129,00
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	5.000,00
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	1.000,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	26.604,00

GRUND und BAUKOSTEN

€ **805.598,00**

inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 4,35 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	545.598,00	€ 2.633,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	260.000,00	
Summe Finanzierung	€	805.598,00	€ 2.633,00

ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS € 0,00

SUMME GESAMTBELASTUNG € 2.633,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.