



BF06 / Julienne-Trouet-Platz 35  
Wohnung 12 - 3.OG · 3 Zimmer · 81.20m<sup>2</sup> Wohnfläche



**Legende**

- HKV Heizkreisverteiler
- ELT-UV Elektro-Unterverteiler

\*Küchenmöbel, Ausstattungselemente und sonstige Möbel sind nicht enthalten, Darstellungen dienen der Illustration. Anzahl und Lage der Fenster-Öffnungsflügel, Estrichfugen und Abhangdecken können sich im Rahmen der Bauausführung noch ändern. Alle Maße sind ca.-Angaben und können sich im Rahmen der Bauausführung noch geringfügig ändern.

Zimmer 1	13.76 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.44 m <sup>2</sup>
Küche / Wohnen / Essen	28.80 m <sup>2</sup>
Flur	6.90 m <sup>2</sup>
AR (Abstellraum)	2.50 m <sup>2</sup>
Bad	5.11 m <sup>2</sup>
Bad 2	6.60 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	3.09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche*</b>	<b>81.20m<sup>2</sup></b>
<b>*Berechnungen nach Wohnflächenverordnung</b>	