

Berechnung der Wohnflächen
Objekt: Am Weinfäß 60, Rüsselsheim Bauschheim
Wohnung im Obergeschoß links

Schlafzimmer

3,800 x 5,030	Grundfläche	=	19,11 m ²
Abzüglich zu 50% (unter 2,00 m Höhe):			
3,800 x 1,440 x 0,5		=	2,74 m ²
Wohnfläche Schlafzimmer		=	16,37 m²

Küche

3,940 x 4,010			
Wohnfläche Küche		=	15,80 m²

Wohnzimmer

4,875 x 6,913	Grundfläche	=	33,70 m ²
Abzüglich zu 50% (unter 2,00 m Höhe):			
3,150 x 1,325 x 0,5		=	2,09 m ²
0,800 x 1,230 x 0,5		=	0,49 m ²
Wohnfläche Wohnzimmer		=	31,12 m²

Bad

1,110 x 2,050		=	2,28 m ²
0,680 x 2,765		=	1,88 m ²
Wohnfläche Bad		=	4,16 m²

Abstellraum

1,645 x 2,780	Grundfläche	=	4,57 m ²
Abzüglich zu 50% (unter 2,00 m Höhe):			
1,645 x 1,440 x 0,5		=	1,18 m ²
Wohnfläche Abstellraum		=	3,39 m²

Flur

1,720 x 0,530 + 6,440 x 1,080		=	7,87 m ²
1,850 x 1,920		=	3,55 m ²
	Grundfläche	=	11,42 m ²
Abzüglich zu 50% (unter 2,00 m Höhe):			
1,850 x 1,920 x 0,5		=	1,78 m ²
Abzüglich zu 50% (Treppenausschnitt):			
1,850 x 1,920 x 0,25		=	0,89 m ²
Wohnfläche Flur		=	8,75 m²

Balkon

3,350 x 1,810	Grundfläche	=	6,06 m ²
Anteil der Balkonfläche wird zu 37,5% berücksichtigt:			
6,060 x 0,375		=	2,27 m²

Gesamtwohnfläche der unteren Wohnung (Obergeschoß) = **81,86 m²**

Berechnung der Wohnflächen
Objekt: Am Weinfäß 60, Rüsselsheim Bauschheim
Wohnung im Dachgeschoß links

Wohnen - Schlafen

5,287	x	4,403		23,28 m ²	
4,403	x	1,453		6,40 m ²	
5,114	x	1,385		7,08 m ²	
			Grundfläche	=	36,76 m ²

Abzüglich zu 50% (unter 2,00 m Höhe):

4,403	x	1,453	x	0,5	=	3,20 m ²
5,114	x	1,385	x	0,5	=	3,54 m ²
Wohnfläche Wohnen - Schlafen				=	30,02 m²	

Kochnische

1,912	x	(1,475 + 1,012)		Grundfläche	=	4,76 m ²
-------	---	-----------------	--	-------------	---	---------------------

Abzüglich zu 50% (unter 2,00 m Höhe):

1,912	x	(1,475 + 1,012)	x	0,5	=	2,38 m ²
Wohnfläche Kochnische				=	2,38 m²	

Abstellraum

1,806	x	1,316		Grundfläche	=	2,38 m ²
-------	---	-------	--	-------------	---	---------------------

Abzüglich zu 50% (unter 2,00 m Höhe):

1,806	x	1,316	x	0,5	=	1,19 m ²
Wohnfläche Abstellraum				=	1,19 m²	

Bad

2,036	x	2,362				
Wohnfläche Bad				=	4,81 m²	

Diele

0,789	x	0,854 + 1,734	x	0,973		
Wohnfläche Diele				=	2,36 m²	

Empore

3,250	x	3,500		Grundfläche	=	11,38 m ²
-------	---	-------	--	-------------	---	----------------------

Abzüglich zu 50% (unter 2,00 m Höhe):

3,250	x	3,500	x	0,5	=	5,69 m ²
Wohnfläche Empore				=	5,69 m²	

Wohnfläche der oberen Wohnung (Dachgeschoß)	=	46,45 m²
---------------------------------------------	---	----------------------------

Gesamtwohnfläche (Obergeschoß + Dachgeschoß)	=	128,31 m²
-----------------------------------------------------	----------	-----------------------------