



BIBO
Wohnungsbau GmbH

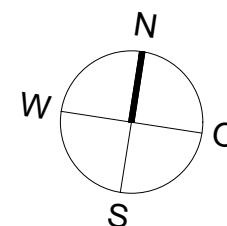
BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

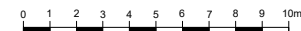
Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

Bezeichnung:

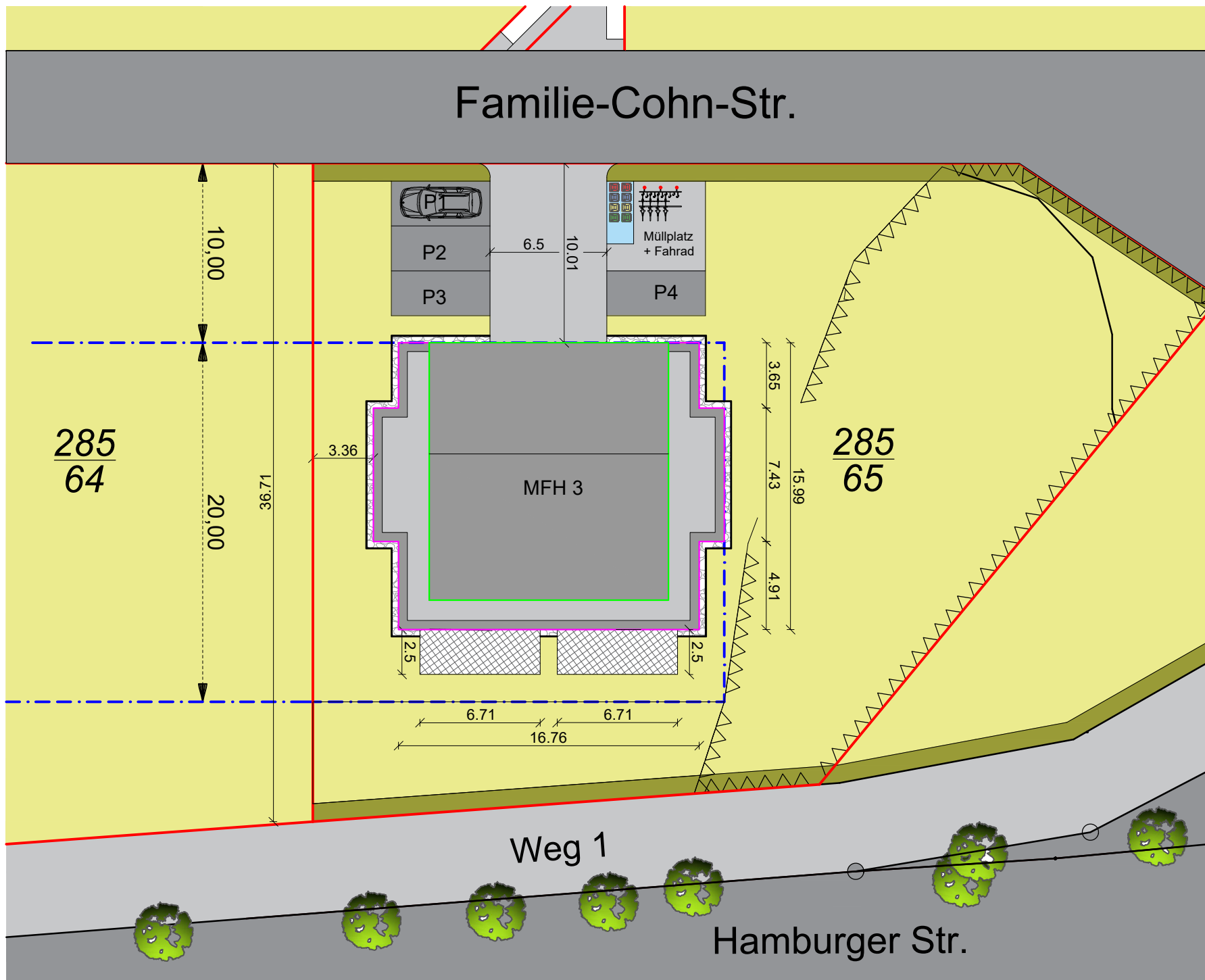
Lageplan - Übersicht



Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!



Stand 09/15/23



Herausragende Architektur mit bester Massivbauweise in solider Handwerksqualität BIBO HochMassivBau direkt vom Bau-Unternehmen

Neubau von 8 Eigentumswohnungen mit großzügigen Wohnräumen

KfW-55-Haus mit optimaler technischer Gebäudeausrüstung TGA, sowie Komfort-Lüftungsanlage
ca. 122-126 m² Wfl., ca. 11m² Terrasse oder Balkon, Außenanlage 1 Kfz- Stellplatz

Außenwände EG bis DG, 2-schalige Außenwände ca. 50 cm stark, hochwertiger Verblendstein und mineralische Edelputz auf Kalksandstein, Kerndämmung aus Mineralfasermatte, ca. 24 cm Porenbeton-Hauptmauerwerk,

Innenwände in Kalksandstein

Alle **Geschossdecken** aus Stahlbeton,

Wohnraumfenster mit Sicherheitsbeschlägen und Rolladenkästen vom EG bis DG, inkl. Rollläden mit E-Antrieb, **Wohnungstüren mit Sicherheitsbeschlägen**,

Heizungsanlage über Wärmelufthpumpen,

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen EG bis DG,

Komfort-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Elektroanlage mit guter Ausstattung, **Kabelnetz** für IT & Medien

Wohnraumtreppen, (Maisonette Wohnung) als freistehende offene Stahlbetontreppe mit Oberflächen in Fliesen oder Holz (bis 70,-/Tritt und Stufe Materialpreis)

Bäder und Ausstattungen mit großen Duschen, ggf. Wanne und großen Waschbecken, bei größeren Wohnungen Bad und Gäste-WC

Bodenbeläge in allen Wohnräumen nach Auswahl in Echtholzparkett

Innentüren in Weißlack, z.T. mit großem Glasausschnitt

Malerarbeiten endfertig

Auswahlmöglichkeiten bei der Ausstattung

Sanitär (WC, Waschbecken und Armaturen), **Fliesen**, **Bodenbeläge** und Innentüren aus unserer Bemusterung

Eigenleistungen bei der Ausstattung

Sanitär (Halterungen, Spiegel, Duschkabine(n)) und Einbauküche

Außenanlagen

gepflasterte Zuwegung und angelegter Garten

BIBO

Wohnungsbau GmbH

BIBO

Stahlbetonbau GmbH

BIBO

Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

Beschreibung
Kurzfassung Bau- und
Leistungsbeschreibung

Festpreis
Alle Wichtigen Grundstücks-, Bau- und Baunebenkosten sind im Festpreis enthalten!

Nicht enthalten sind nur die Ausbaukosten, die ein Käufer ohnehin günstiger und besser selbst beauftragen oder als Eigenleistung selbst beauftragen kann, Einbauküche und Grünpflanzen der Außenanlagen.

Berücksichtigen muss ein Käufer die üblichen Anschaffungskosten wie Grunderwerbsteuer (6,0%) und Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 1,5-2,0%). Außerdem fallen für den Käufer seine individuellen Finanzierungs- und Bearbeitungskosten bei der Bank (Sparkasse, Versicherung, Bausparkasse, KfW) an. Wir haben einen käuferfreundlichen Zahlungstermin erst bei Fertigstellung des Hauses (nach Abnahme vor Übergabe)

Nicht berücksichtigen braucht unser Käufer Maklerkosten, wir verkaufen selbst ohne Kosten für unsere Käufer, sowie die sonst üblichen Zwischenfinanzierungskosten bei Teilzahlungen nach Bauabschnitten während der Bauzeit.
Bei uns zahlen Sie **den ganzen Kaufpreis erst nach Abnahme bei Fertigstellung des Hauses** vor Übergabe.

Beratung

Wir unterstützen unsere Wohnungskäufer durch kostenlose und qualifizierte Beratung (und bei Bedarf inklusiv öffentliche Mittel der KfW) sowie günstige Finanzmittel (Volumenkonditionen) aus unseren BIBO-Kontingenten bei unseren Hausbanken - sprechen Sie uns bitte darauf an!

Kontakte
GrundstücksEntwicklung und Vertrieb
Bauherr

BIBO Wohnungsbau GmbH

Behnsrade 27, DE 21031 Hamburg
www.bibo.me
Telefon 040 317 816 0
Telefax 040 317 816 60
E-Mail info@bibo.me
Herr Ibrahim Mislimi
(Geschäftsführender Gesellschafter)

Musterwohnung
Behnsrade 2, DE-21031 Hamburg
Frau Hava Mislimi
Telefon 040 317 816 99
Mobil 0162 326 31 38
E-Mail hava.mislimi@bibo.me

Verkauf
BIBO Immobilienverwaltungs GmbH
Behnsrade 27, DE-21031 Hamburg
www.bibo.me
Telefon 040 317 816 99
Mobil 0162 326 31 38
E-Mail hava.mislimi@bibo.me
(Verkauf, Vermietung, Verwaltung)

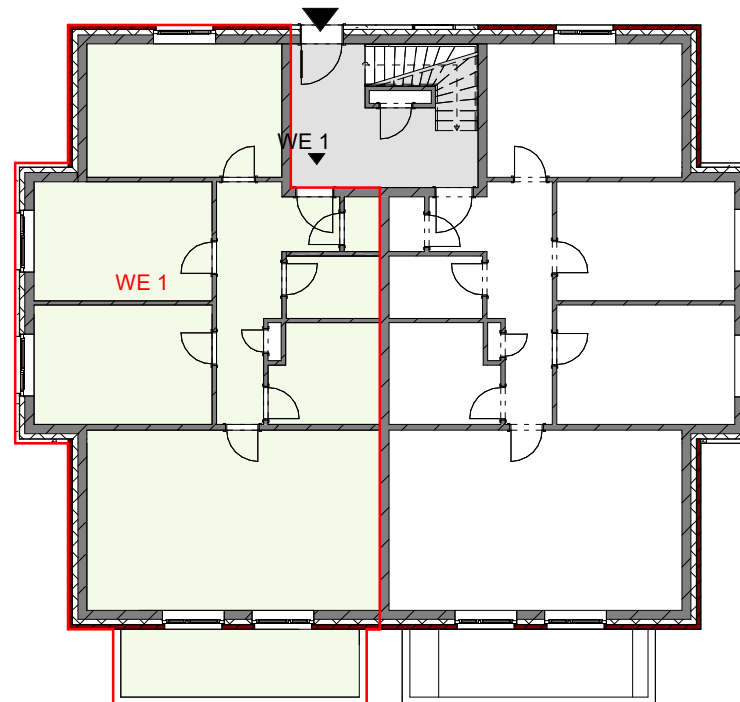
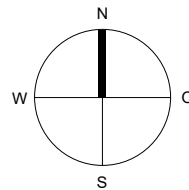
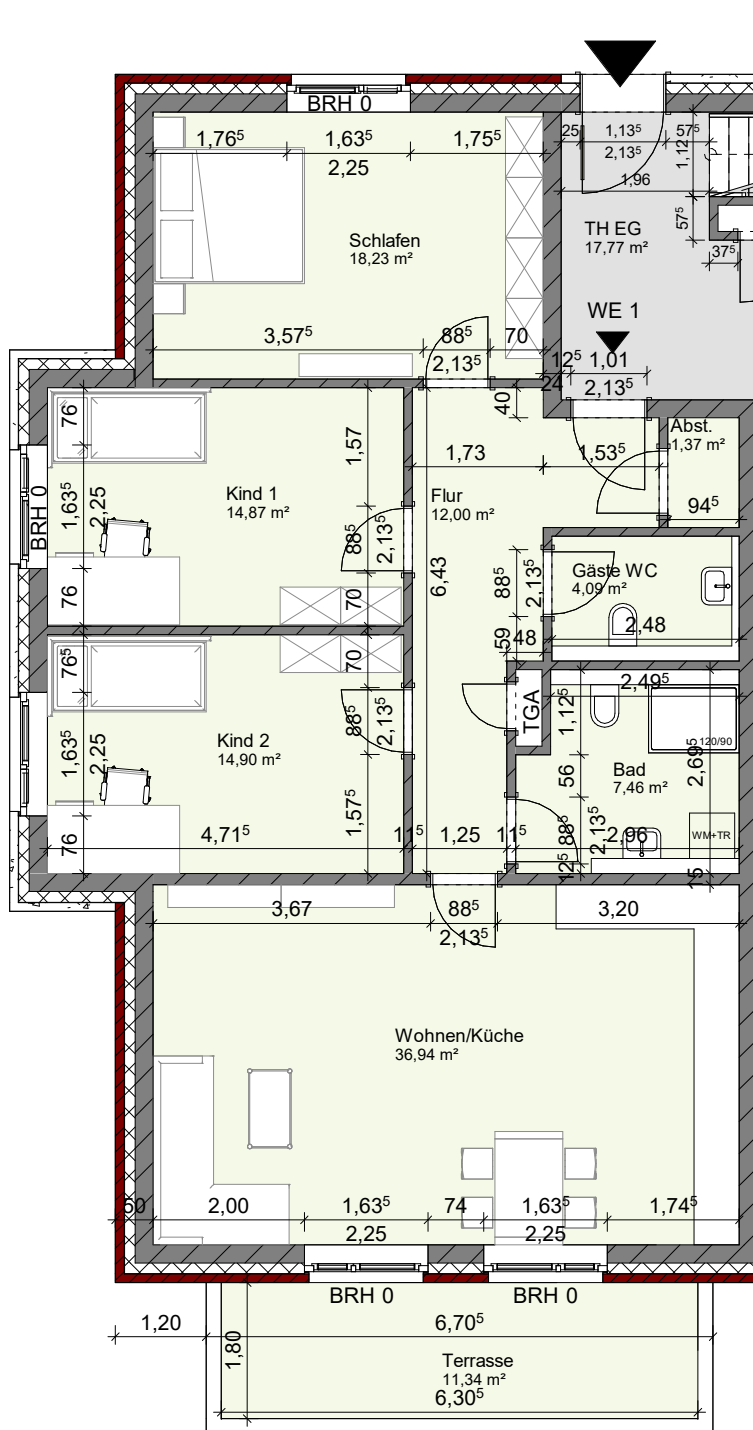
Bauunternehmen, Generalbauunternehmen

BIBO Stahlbetonbau GmbH
Behnsrade 27, DE 21031 Hamburg
www.bibo.me
Telefon 040 317 816 0
Telefax 040 317 816 60
E-Mail info@bibo.me
Herr Ibrahim Mislimi
(Geschäftsführender BIBO Stahlbetonbau GmbH)

BIBO
Wohnungsbau GmbH
BIBO
Stahlbetonbau GmbH
BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

Beschreibung
Festpreis
Beratung
Kontakte



BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

EG Erdgeschoss Wohnung 1

4-Zimmer Wohnung:

Wohnen//KücheEssen	36,94 m²
Schlafen	18,23 m²
Kind 1	14,87 m²
Kind 2	14,90 m²
Flur	12,00 m²
Bad	7,46 m²
Gäste WC	4,09 m²
Abst.	1,37 m²
Terrasse 50% (11,34m²)	5,67m²

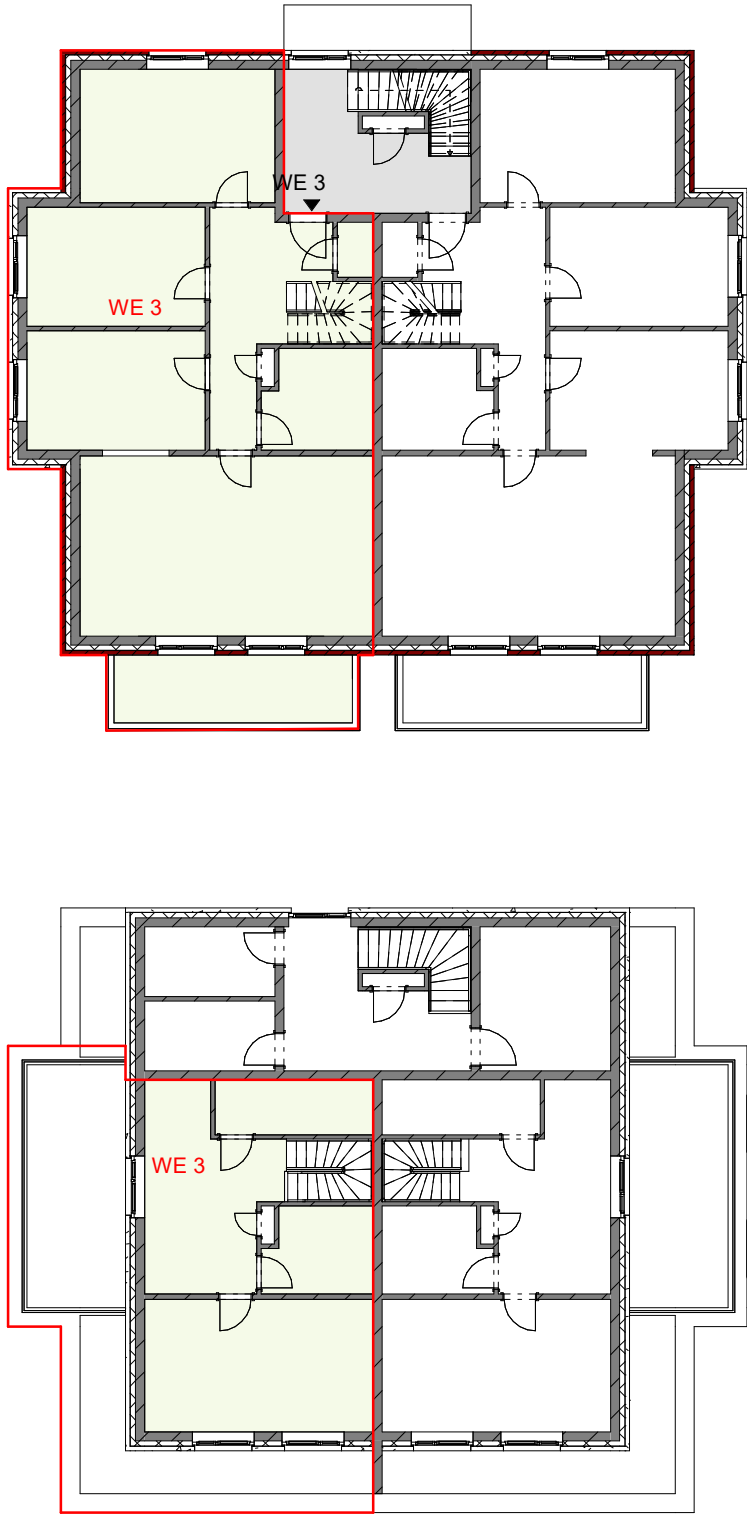
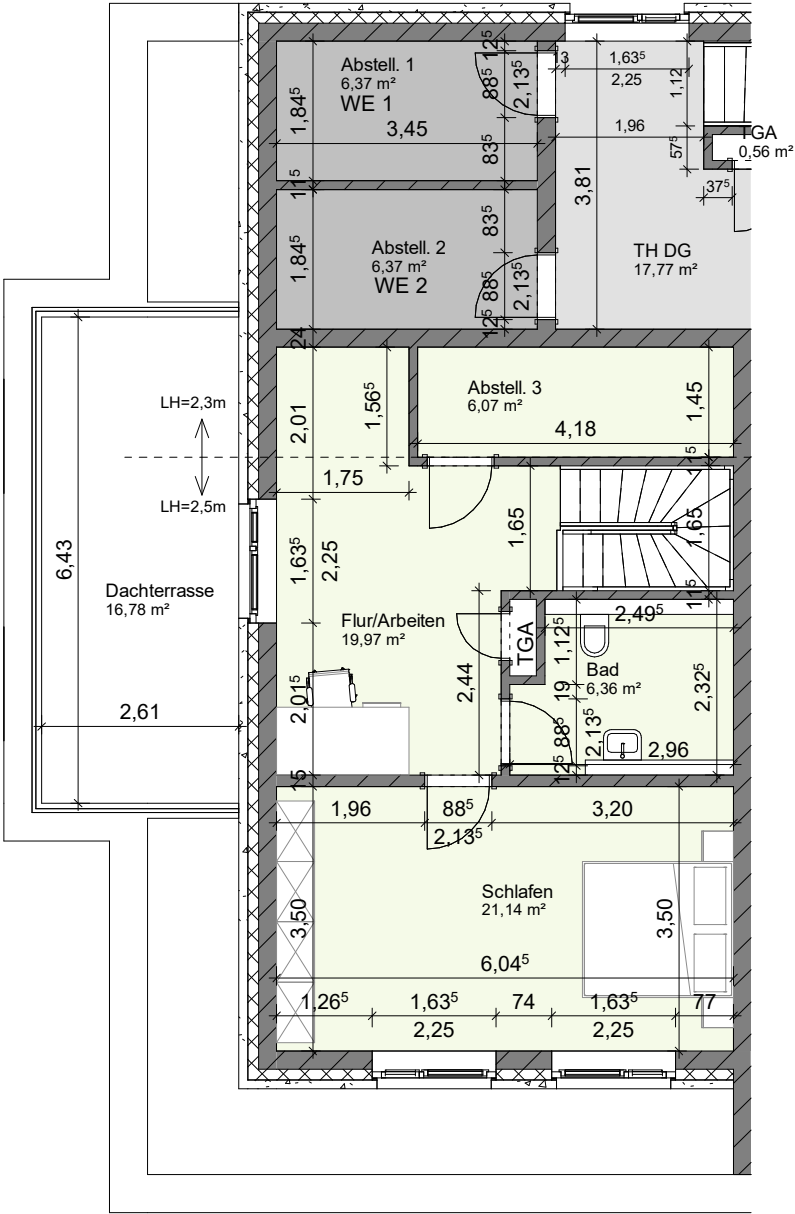
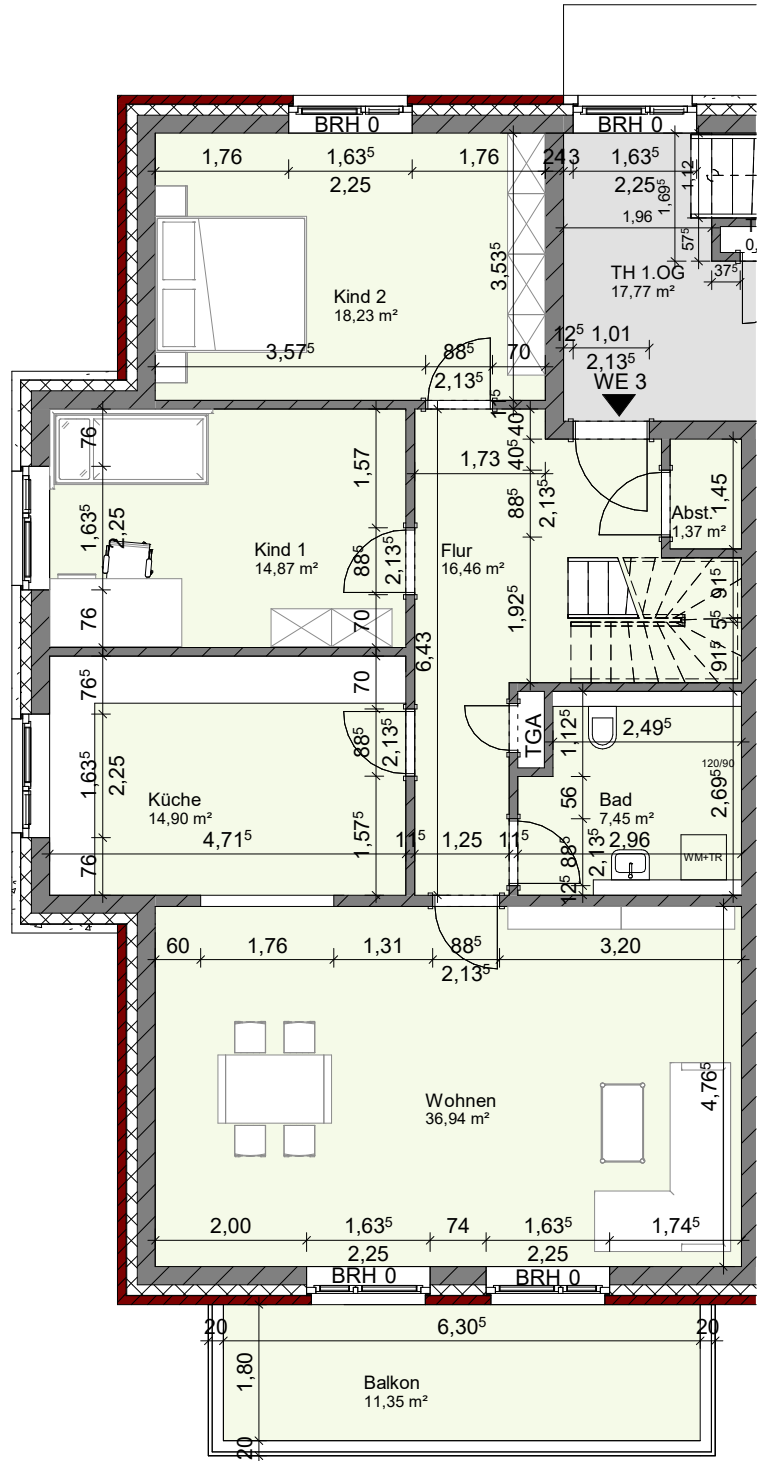
Wohnung, gesamt:	115,53m²
Abstellraum im DG:	6,37m²

Preis inkl. Stellplatz	395.000,00 €
------------------------	--------------

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!



Stand: 06/27/23



BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

1. OG+DG Obergeschoss Wohnung 3

5-Zimmer Maisonette Whng.:

Wohnen//Essen	36,94 m ²
Kind 2	18,23 m ²
Kind 1	14,87 m ²
Küche	14,90 m ²
Flur	16,46 m ²
Bad	7,45 m ²
Abst.	1,37 m ²
Balkon 50% (11,34m ²)	5,67m ²
Schlafen	21,14m ²
Flur	19,97m ²
Bad	6,36m ²
Abst.	6,07m ²
Terrasse 50% (16,78m ²)	8,39m ²
Wohnung, gesamt:	177,82m ²

Preis inkl. Stellplatz 499.000,00 €

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/27/23

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

1. OG+DG Obergeschoss
Wohnung 4

5-Zimmer Maisonette Whng.:

Wohnen//Essen	36,94 m²
Kind 2	18,23 m²
Kind 1	14,87 m²
Küche	14,90 m²
Flur	16,46 m²
Bad	7,45 m²
Abst.	1,37 m²
Balkon 50% (11,34m²)	5,67m²
Schlafen	21,14m²
Flur	19,97m²
Bad	6,36m²
Abst.	6,07m²
Terrasse 50% (16,78m²)	8,39m²

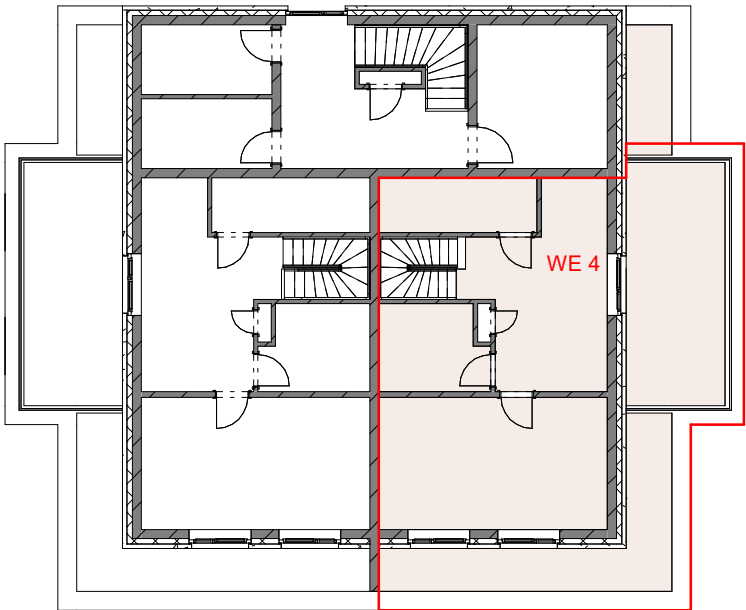
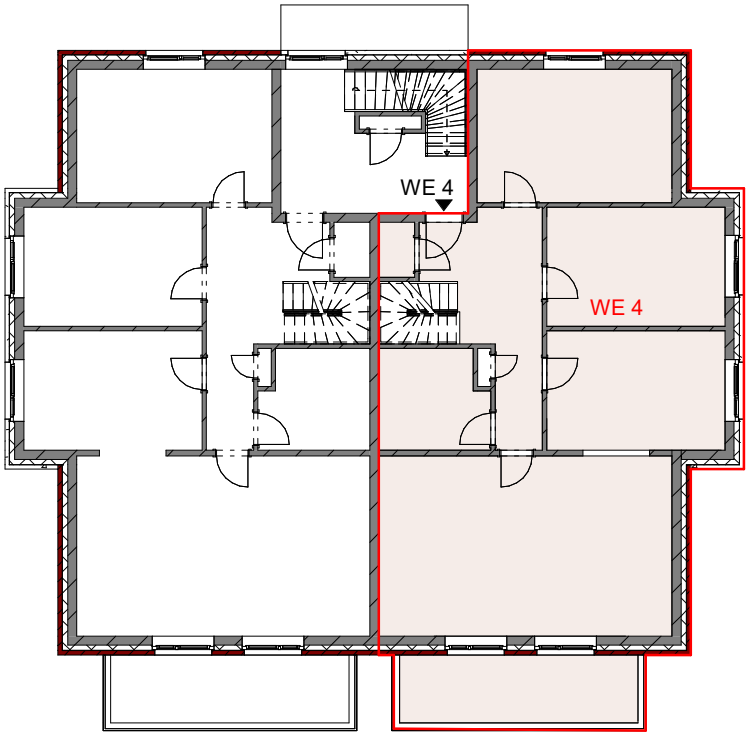
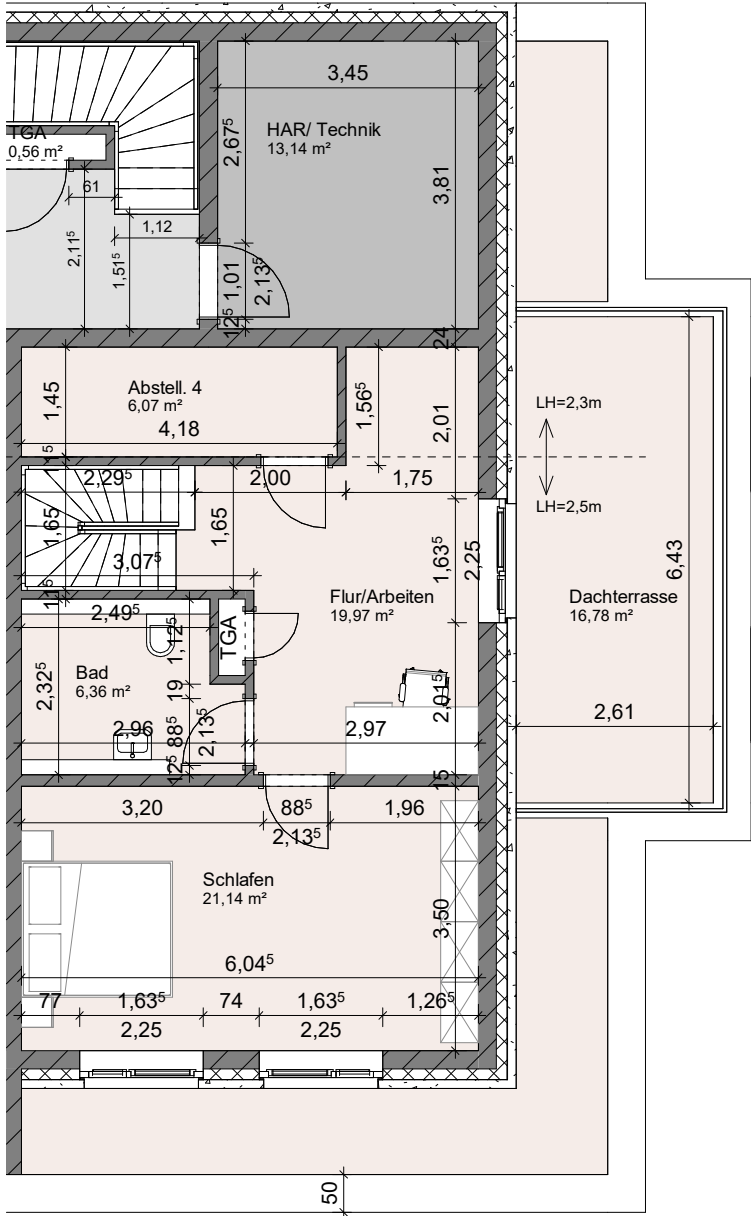
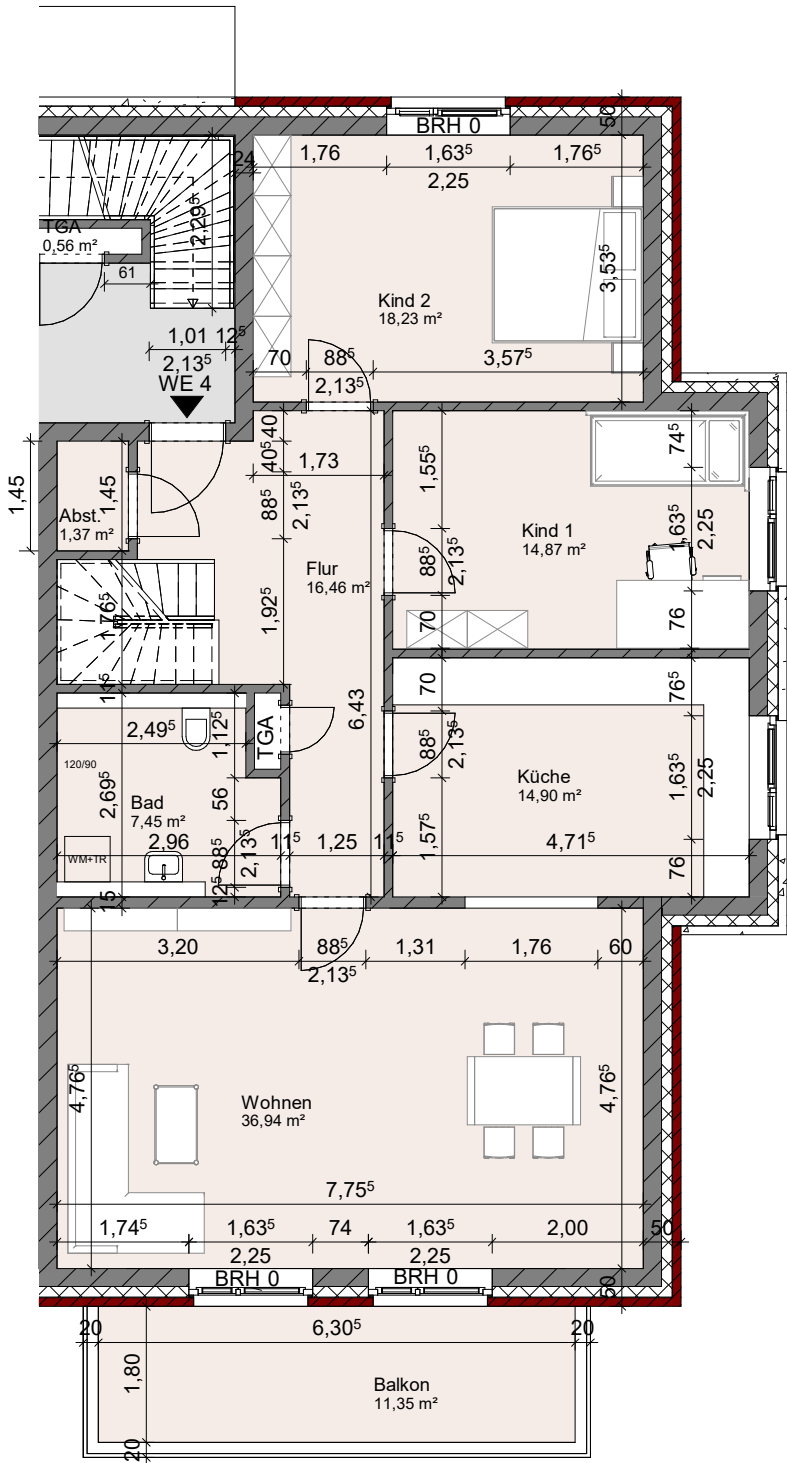
Wohnung, gesamt: 177,82m²

Preis inkl. Stellplatz 499.000,00 €

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/27/23



Familie-Cohn-Straße 10, 19258 Boizenburg/Elbe

Daten WNFI.			Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten			
Lage			WE 3 (OG) und 1 (EG)		WE 4 (OG) und 2 (EG)	
Straße / Hausnummer			Familie-Cohn-Straße 10		Familie-Cohn-Straße 10	
DE- 19258 Boizenburg/Elbe			NFI.	WFI.	NFI.	WFI.
			Rohbau ./ 3% Putz		Rohbau ./ 3% Putz	
Obergeschoss Wohnung 3						
	Wohnen/Essen			36,94		36,94
	Küche			14,90		14,90
	Schlafzimmer			21,14		21,14
	Kinderzimmer / Kind 1			14,87		14,87
	Kinderzimmer / Kind 2			18,23		18,23
	Flur			16,46		16,46
	Badezimmer			7,45		7,45
	Flur			19,97		19,97
	BAdezimmer			6,36		6,36
	Abstellraum 1			1,37		1,37
	Abstellraum 2			6,07		6,07
	Balkon (anteilig 50 %)		11,34		11,34	
	Terrasse (anteilig 50%)		16,78		16,78	
			22,45	163,76	22,45	163,76
Erdgeschoss Wohnung 1						
	Wohnen/Küche			36,94		36,94
	Schlafzimmer			18,23		18,23
	Kinderzimmer / Kind 1			14,87		14,87
	Arbeitszimmer			14,90		14,90
	Flur			12,00		12,00
	Badezimmer			7,46		7,46
	Gäste-WC			4,09		4,09
	Abstellraum			1,37		1,37
	Terrasse		11,34		11,34	
	Abstellraum im DG		6,37		6,37	
			12,04	109,86	12,04	109,86
Summe	WFI.	m ²		163,76/109,86		163,76/109,86
Summe	WNFI.	m ²		22,45/12,04		22,45/12,04
	WFI.+WNFI.	m ²		186,21/121,9		186,21/121,9
Summe	NFI.	m ²		22,45/12,04		13,37/13,18
berücksichtigt	WFI.+NFI.			186,21/121,9		186,21/121,9

BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

Daten
Wohnflächen m²
Wohnnutzflächen m²

BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

Ansicht Nord



Nordansicht

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/27/23

BIBO

Wohnungsbau GmbH

BIBO

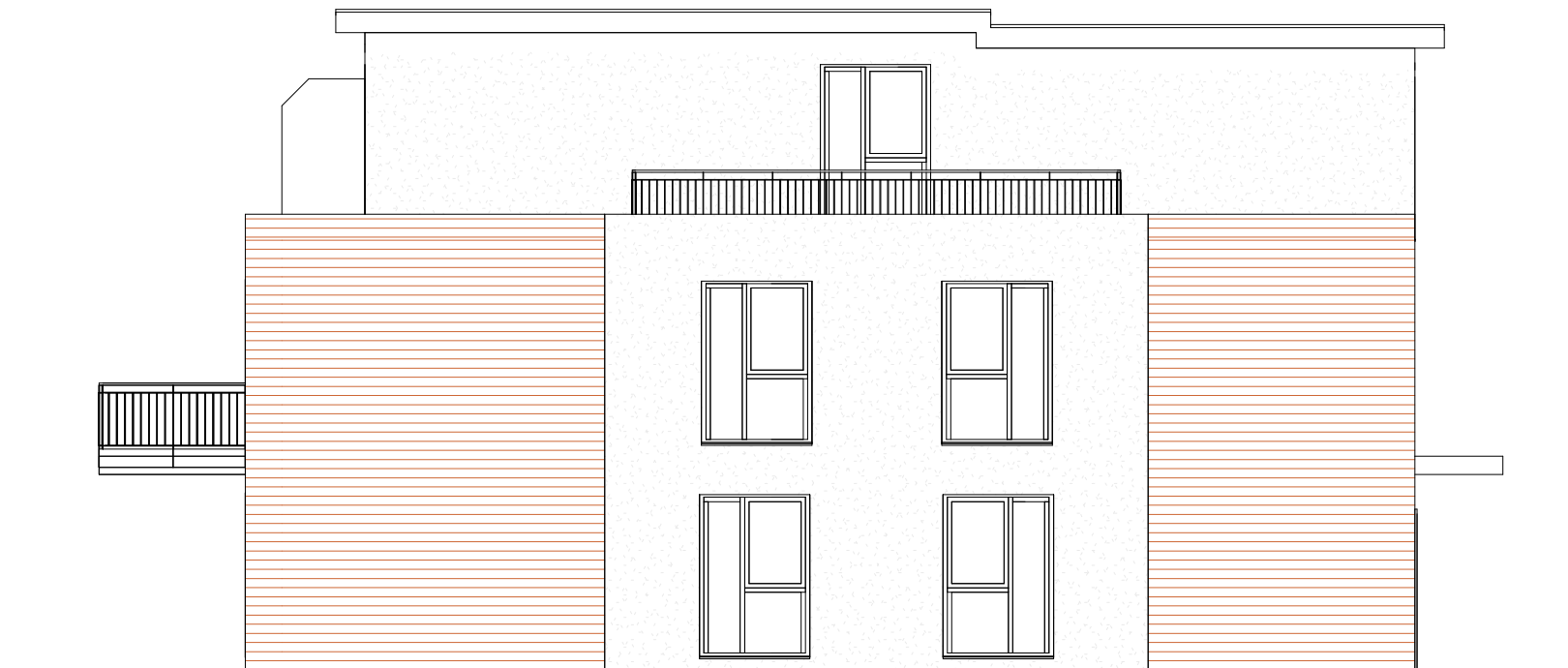
Stahlbetonbau GmbH

BIBO

Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

Ansicht Ost



Ostansicht

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/27/23

BIBO

Wohnungsbau GmbH

BIBO

Stahlbetonbau GmbH

BIBO

Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

Ansicht Süd



Südansicht

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/27/23

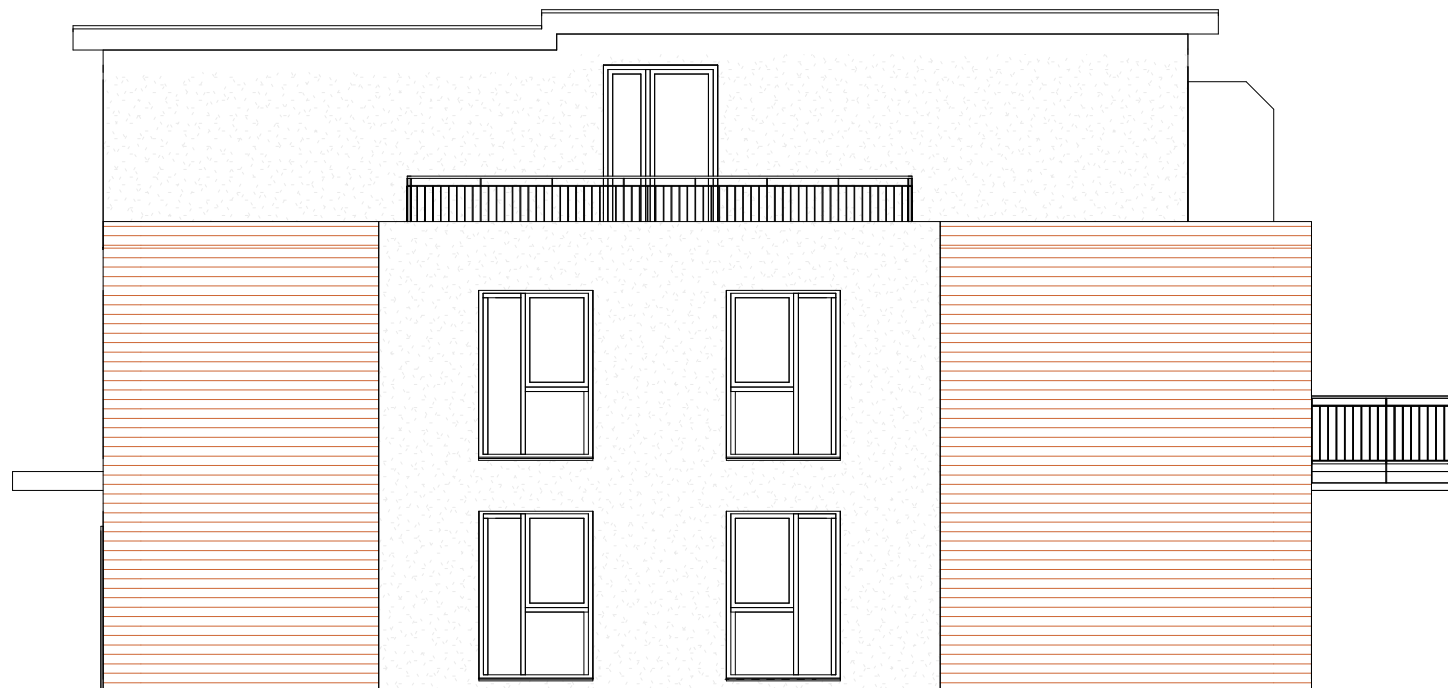
BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

Ansicht West



Westansicht

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/27/23

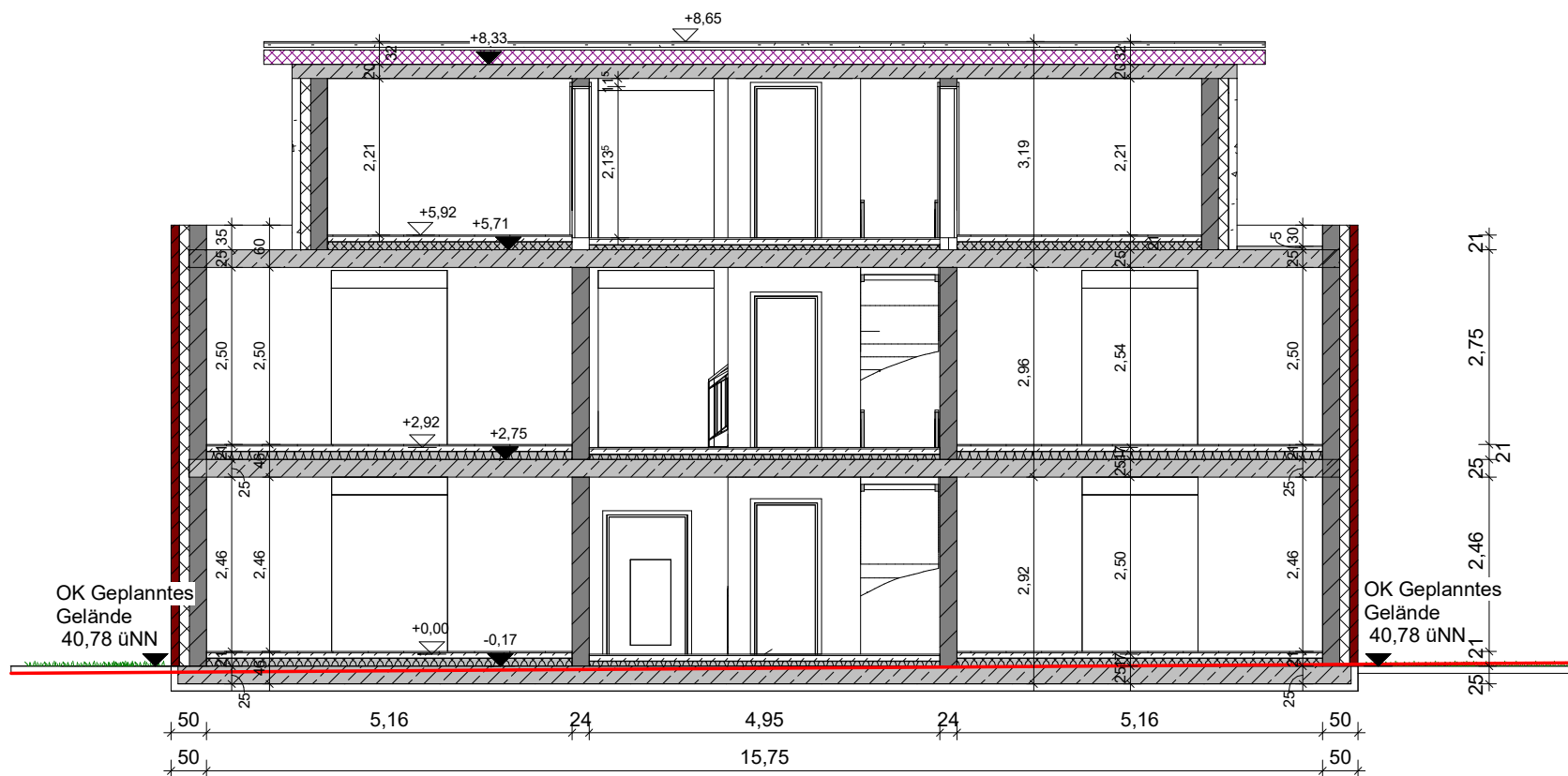
BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 10
19258 Boizenburg/Elbe

Schnitt



Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/27/23