

## Enzianweg 1

Keller  
Werkstatt 12 qm  
Partykeller 17 qm  
Flur 6 qm

EINLIEGERWOHNUNG  
Küche 6 qm  
Wohnen / Schlafen 28 qm  
Bad/WC 6 qm

EG  
WOHNEN/ESSEN. 32 qm  
KÜCHE 11 qm  
Zimmer 18 qm  
Zimmer 11 qm  
Flur 10 qm  
Flur 2 qm

OG:  
Schlafen 15 qm  
Zimmer 10 qm  
Flur 3,5 qm  
Bad/WC 4,5 qm  
Büro 8 qm

Wohnfläche

ELW: 40 qm

EG: 84 qm

OG: 41 qm

Gesamt 165 qm

Nutzfläche UG

35 qm

= Wohn- Nutzfläche gesamt: 200 qm