



OBJEKT 1483

## Wieder verfügbar! Traumhafte Dachterrasse & phantastische Ausstattung in Greven

48268 GREVEN

Baujahr:	2018
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 138,85 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 7,69 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Etage:	3
Zustand:	Neuwertig
Alt-/Neubau:	Neubau
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
Gäste-WC vorhanden:	Ja

Personenaufzug vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Tiefgarage
Barrierefrei:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Erdwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	21,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Hausgeld:	364,00 €
Stellplatzkaufpreis:	25.000,00 €
Kaufpreis:	549.000,00 €
Käuferprovision:	2,98 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE