

3 - Zimmer - Erdgeschosswohnung mit traumhaftem Garten in gesetzter Wohnlage von Greven!



Erbpachtgrundstück!!! 1422 € / Jahr
Eigenkapital notwendig!
!!!!Grundstückskauf möglich!!!!

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!



Die Hausansicht mit dem Carport rechts und der Eingangsbereich



In schöner Stadtrandlage im Westen von Greven befindet sich diese tolle Eigentumswohnung. Sie befindet sich ganz ruhig und kinderfreundlich in einer gewachsenen Wohngegend. Bei dem Haus aus dem Baujahr 1983, in dem sich diese Erdgeschosswohnung befindet, handelt es sich um ein Zweifamilienhaus auf einem Erbpachtgrundstück. Die Erbpacht beträgt im Jahr 1.422 €.

Optional kann das Grundstück auch erworben werden. Schauen wir uns die Wohnung doch einmal genauer an. Wir stehen vor dem Haus mit dem grün angelegten Vorgarten und blicken rechts auf ein Carport, welches zu unserer Wohnung gehört. Wir gehen drei Stufen hinauf, öffnen die Haustür und stehen im Treppenhaus. Hier führt eine Treppe in den Keller und eine hinauf zur anderen Wohnung im Obergeschoss. Wir gehen aber durch die Tür geradeaus und betreten die Diele, von der alle Zimmer abgehen. Links befindet sich die ca. 17 m² große Küche. Dahinter liegt das großzügige Wohn- und Esszimmer mit seinen gesamt 40 m². Von dort gelangt man auf die überdachte Terrasse mit zusätzlicher

Markise. Dahinter befindet sich der eigene Garten. Derzeit ist er pflegeleicht mit viel Rasenfläche angelegt. Das Badezimmer der Wohnung liegt praktisch zwischen den beiden Schlafräumen. Es ist ca. 6,5 m² groß und verfügt über Dusche, Badewanne und sogar eine Tageslichtfenster. Sie sehen, die 110 m² Wohnung ist wirklich schön geschnitten für ein Paar oder eine kleine Familie. Sollte Ihnen jetzt noch etwas Stauraum fehlen, so können wir Ihnen mitteilen, dass zusätzlich drei Kellerräume zur Wohnung gehören.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer (m/w/d) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Die großzügige
Küche und das
große Wohn - und
Esszimmer
mit Tür in
den Garten



Baujahr: 1983
Wohnfläche: ca. 110 m² + 3 Kellerräume
Grundstück: ca. 427 m² ERBPACHT 1422 € / Jahr
Zimmer: 3
Baustil: massiv
Pkw: Carport
Bezug: zu sofort

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gasheizung
Energieträger: Gas
Energiebedarf: 92 kWh
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr Heizung: 2006

Kaufpreis: € 248.500
Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!



Das Badezimmer
und die beiden
Schlafzimmer

Jutta Lamboury
Immobilien





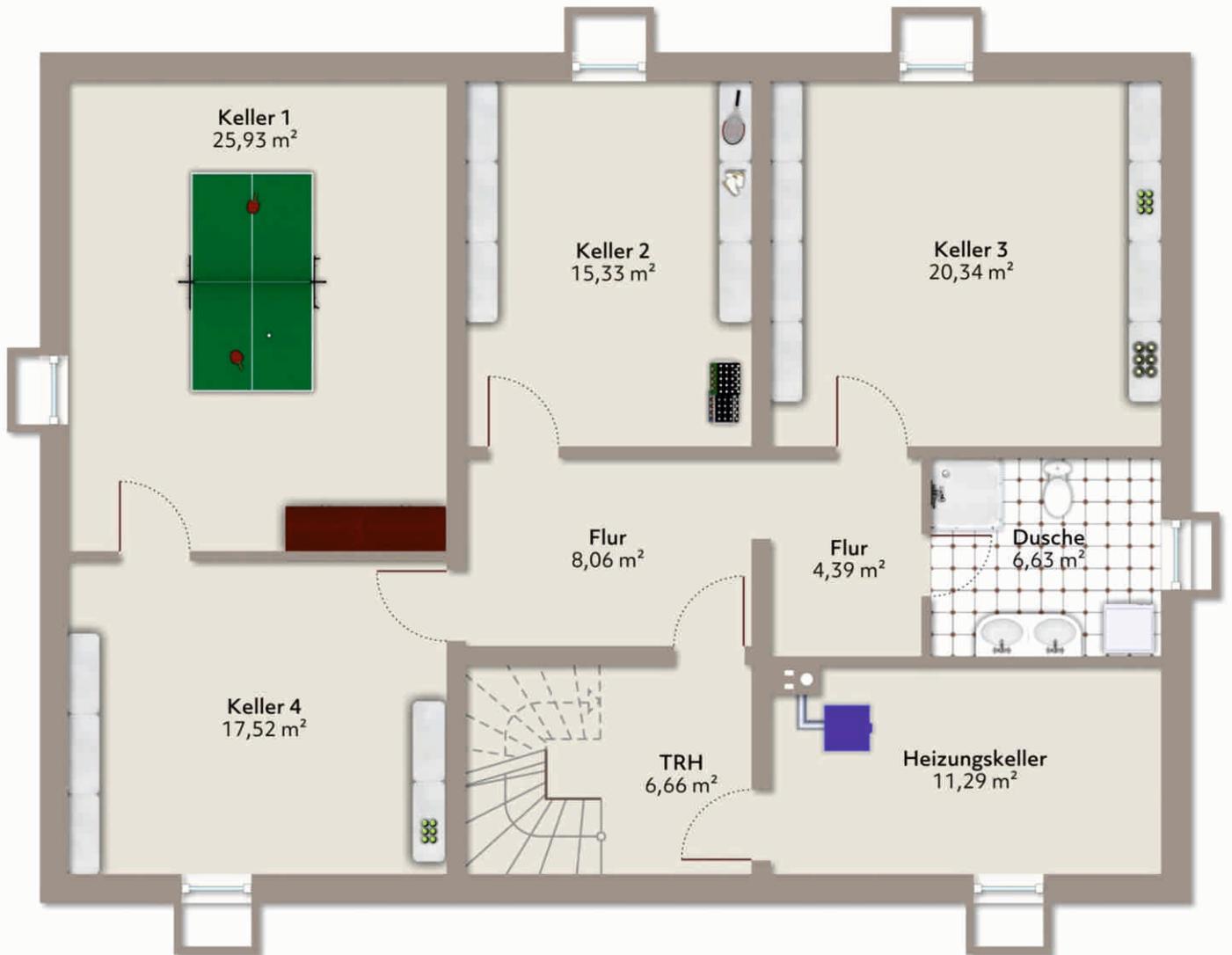
Der Garten mit der überdachten Terrasse





Exposéplan, nicht maßstäblich

Erdgeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Keller

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

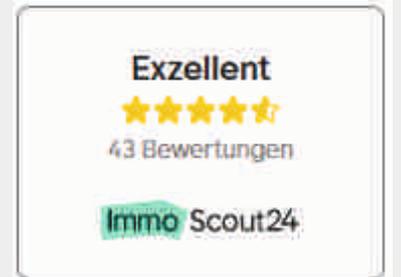
Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

